



Vang kommune

Oda Rogn Tveit
Hørevegen 241
2973 Ryfoss

Dykkar ref.:

Vår ref.:

FLAKRI-2022004552 -6

Arkiv:

GBNR-101/1, GBNR-
102/1

Vår dato:

17.07.2026

Saksnr.	Utval
135/26	Hovudutval for utvikling

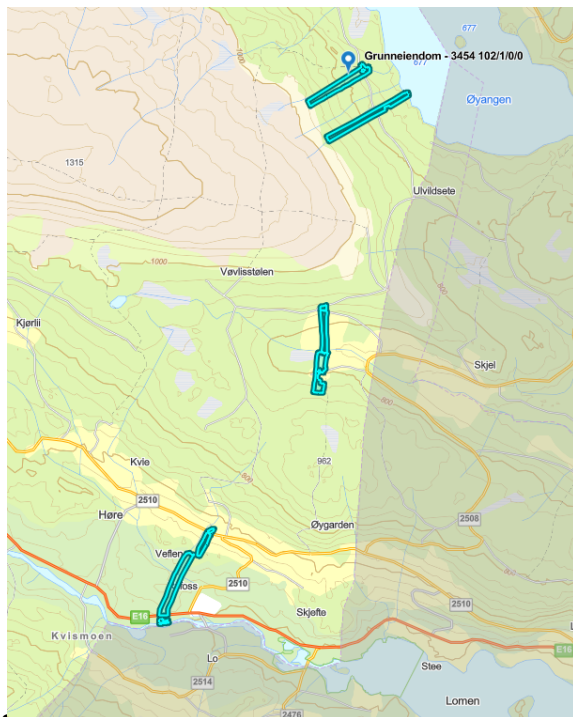
Gnr. 102 bnr. 1 - Konsesjon

Vang kommune har motteke søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom frå Oda Rogn Tveit, Hørevegen 241, 2973 Ryfoss. Eigedomen det er søkt konsesjon på er garden Framstad gnr. 102 bnr. 1.

Eigedomen står i Kjell Leithes dødsbo, og erverv er gjennom arv.

Eigedomen inneheldt tidlegare gbnr. 101/1, 102/1 og 95/10, men gbnr. 102/1 ble delt ifrå eigedomen i HU saksnr. 022/26.

Om eigedom:



Storleik:

Gnr. 101 bnr. 1 fordelt på 10 teiger:

Fulldyrka jord: 26,3da
Overflatedyrka jord: 0,1da
Innmarksbeite: 2,7da
Produktiv skog: 180,8da
Annet markslag: 219.5da
Bebygd, samf., vann, bre: 8,3da
Sum: 437,7da

Husa på garden:

Støl Baklie 69 – 40m² – dårlig tilstand
Hytte Raudalsvegen 515 – 45m² – 1975 – middels tilstand
Støl Raudalsvegen 589 – 70m² – middels tilstand

Rettar til eigedomen:

Beiterett, jaktrett og fiskerett.

Søklar sine kvalifikasjonar, og planar for eigedomen:

Det planlegges blant annet å:

- rive gamle og falleferdige pelsdyrbygg
- forsøke å restaurere ei eldre bu
- bevare og ta vare på den gamle smia
- drenere deler av jordet for å gjøre arealet bedre egnet til slått
- restaurere og vedlikeholde støler og hytter som i dag har et betydelig behov for oppgradering

Forhald til kommuneplan, areal-/samfunnsdel:

Kommuneplanens samfunnsdel 2025-2040:

“4.4 Vang skal ha eit variert og innovativt næringsliv”

Dette målet inneber prioritering av:

b. å styrke eit aktivt og sjølvgåande landbruk, med særleg vekt på husdyrhald, lokal ressursutnytting og vidareforedling, inn-og utmarksressursar, stølsdrift, kulturlandskap og lokal byggjeskikk. Stimulere til busetjing, næringskombinasjonar og matberedskap.”

Relevant lovverk:

- Lov om konsesjon ved erverv av fast eigedom av 28. november 2003 nr. 98 (konsesjonslova).
- Forskrift om konsesjonsfrihet for visse erverv av fast eigedom, egenerklæring ved konsesjonsfrihet, fulldyrket jord og beløpsgrense ved priskontroll av 08. desember 2003 (forskrift om konsesjonsfrihet).
- Forskrift om nedsett konsesjonsgrense etter konsesjonslova § 7, Vang kommune, Oppland.- Rundskriv M-3/2017. Konsesjon, priskontroll og boplikt.
- Lov om jord av 12.mai 1995 nr. 23 (jordlova).

Prisvurdering:

Prisvurdering er ikkje aktuelt då ervervelsen er gjennom arv.

Vurdering:

Ved avgjersle om konsesjon for erverv av eigedom som skal nyttast til landbruksførermål skal det leggjast særleg vekt på fylgjande (jf. konsesjonslova §9):

1.«om erververs formål vil ivareta hensyn til bosettingen i området»

Ervervar bur i nærleik til eigedomen. Det er ingen bustad på eigedomen til dags dato, så buplikt er ikkje aktuelt.

2.«om erveret innebærer en driftsmessig god løsning,»

Ervervar skriv i søknaden at jorda skal haldast ved hevd gjennom utleige, og utmarka skal forvaltast.

3.«om erververen anses skikket til å drive eiendommen,»

Ervervar er oppvekst på gard.

4.«om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet»

Ved bruk av innmarka og utmarksbeite vurderar kommunen at ein vil halde jordbruksareala i hevd.

Buplikt:

Kommunen kan setja vilkår om buplikt som kan vera peronleg eller upersonleg. Garden 102/1 har til dags dato ingen bustad og buplikt er ikkje aktuelt. Ervervar har buplikt på bustadhus i nærleik til eigedomen.

Kommunen kan setja varig upersonlig buplikt for å sikre busetjingsomsynet i kommunen jf. konsesjonslova §11.

Driveplikt:

Jordlova § 8 omtalar driveplikta. Jordbruksareal skal drivast og driveplikta gjeld for heile eigertida.

Driveplikta kan derimot oppfyllest ved at arealet vert leigd bort. Føresetnaden for dette er ved ei skrifleg leigeavtale som sikrar driftsmessige gode løysningar på minst 10 år, utan høve for eigaren til å seie ho opp.

Administrasjonen vil etter ei samla vurdering tilrå at konsesjonssøknaden vert innvilga

Delegert vedtak:

HUU 022/26: HUU delegerer myndigheit om avgjersle i konsesjonsbehandling tilhøyrande Gbr 101/1 og 102/1.

Vang kommune gjev med medhald i konsesjonslova §§1 og 9, Oda Rogn Tveit konsesjon på erverv av egedomen Framstad gnr. 102 bnr. 1 i Vang kommune på fylgjande vilkår:

1. Eigar må ta del i dei pliktene som kviler på egedomen. Driveplikta må oppfyllest i hht. Lov om jord av 12.mai 1995 nr. 23 dvs. at enten må eigaren driva den dyrka jorda sjølv eller leiga den bort.

Vedtaket er eit enkeltvedtak og kan klagast på.

Klage må leverast skriftleg til kommunen innan 3 veker etter vedtaket er gjort kjent.

Med helsing

Kristian Lindseth Flaa

Rådgjevar landbruk, natur og miljø

Dir. tf.: 468 13 738

E-post: kristian.lindseth.flaa@vang.kommune.no

Etter rutinane våre er dette dokumentet godkjent og sendt utan underskrift.