



Vang kommune

Ur Arkitekter As
c/o Kristian Møystad Bjørnland Nils Bays vei 46
0876 Oslo

Dykkar ref.:

Vår ref.:

FALSYN-2022004201 -9

Arkiv:

GBNR-6/322, K2-L42

Vår dato:

03.07.2026

Saksnr.	Utval
131/26	Hovudutval for utvikling

Løyve til tiltak - gnr 6 bnr 322 - fritidsbustad og veg

Tiltak: Fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 6/322 Eidsbugardvegen 1812
Tiltakshavar: Kristian Møystad Bjørnland
Nils Bays Vei 46
0876 Oslo
Ansvarleg søkjar: Ur Arkitekter As
c/o Kristian Møystad Bjørnland Nils Bays vei 46
0876 Oslo

Vedtak

Vang kommune godkjenner søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad og opparbeiding av tilkomstveg på eigedomen med gnr 6 bnr 322, som omsøkt.

Du må oppfylle desse vilkåra for at vedtaket skal gjelde:

- Tiltaket skal utførast i tråd med føresegner i gjeldande plan.
- Tiltaket skal plasserast i tråd med godkjent situasjonsplan, med journaldato 14.04.2026.
- Avkøyring og tilkomstveg skal opparbeidast i tråd med vedtak med vilkår frå Innlandet fylkeskommune, datert 19.12.2025.
- Det kan ikkje opparbeidast tilkomstveg frå Uranosvegen.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-3.

Saksopplysningar

Vang kommune fekk søknad om rammeløyve for tiltak på eigedomen med gnr 6 bnr 322 den 25.02.2026. Søknaden er seinare endra til eitt-trinnssøknad, og vurdert som komplett 30.06.2026.

Det er søkt om oppføring av fritidsbustad og opparbeiding av tilkomstveg frå fv. 252 (Eidsbugardvegen) over eigedomen med gnr 6 bnr 65. Eigedomen ligg i Sløtafeltet, Eidsbugarden reguleringsplan.

Fritidsbustaden skal byggjast med punktfundament/pilarar, der synleg del er maks 80 cm, og nedtrapping som følgjer terrenget. Tiltaket er søkt plassert heilt inntil nabogrense til eigedomen med gnr 6 bnr 323. Eigar av 6/323 har skriftleg samtykka til dette. Hytta skal ha forbrenningstoalett og ikkje innlagt vatn.

Det ligg føre skriftleg avtale om vegrett over 6/65, løyve til etablering av avkøyring frå fylkesvegen frå Innlandet fylkeskommune (datert 19.12.2025), samt dispensasjon frå arealføremålet friluftsområde i reguleringsplan R6 – Eidsbugarden - Sløtafeltet for etablering av tilkomstveg (datert 12.01.2026).

Søknaden har nødvendige teikningar og situasjonsplan. Tiltaket er nabovarsla i tråd med plan- og bygningslova § 21-3. Det er ingen merknadar til tiltaket.

Generelle opplysningar

BYA: 78 m²
BRA: 69 m²
Antal rom: 6
Antal WC: 0
Kjøkентilgang: Ja

Vurdering

I planens punkt 2 under «byggeområder» står det at *hyttene skal ligge lavest mulig i terrenget med synlig grunnmur maks. 80 cm*. Fritidsbustaden er søkt med punktfundament, som vil avgrense terrenginngrep. Synleg del av pilarar skal ikkje vere meir enn 80 cm. Tiltaket blir vurdert til å vere i tråd med formål og føresegnar i reguleringsplan R6 – Eidsbugarden – Sløtafeltet.

Alle ansvarsområde ser ut til å vere dekkja av erklæringar om ansvarsrett. Kommunen har ingen merknadar til desse, jf. pbl. §§ 20-3, 23-1 og 23-3. Erklærte ansvar i tiltaket kjem fram av gjennomføringsplanen datert 30.06.2026.

Teikningsdokumentasjon

Løyvet er basert på teikningar datert 10.02.2026 og 24.06.2026 med journaldato 25.02.2026 og 26.06.2026.

Føresetnader med heimel i lovverket

- Dette løyvet skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen, i tilfelle tilsyn eller kontroll.
- Vi legg til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområde i tiltaket er dekkja med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Er tiltaket ikkje sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld om tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Du/de kan ikkje ta i bruk bygningen/tiltaket før ferdigattest ev. mellombels bruksløyve er gjeve, jf. pbl. § 21-10.

- Bygningen/ tiltaket må ikkje bli tatt i bruk til anna føremål enn det dette løyvet føreset.
- Det må utførast intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikkje strid mot føresegn gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven.
- Skifte av tiltakshavar under gjennomføringa skal straks meldast til kommunen både av den opphavlege og den nye tiltakshavaren, jf. pbl. § 23-2.

Du kan klage på dette vedtaket

Eventuell klage må leverast skriftleg til kommunen innan tre veker etter at vedtaket er gjort kjent. Dersom kommunen ikkje tek klaga til følge, blir klaga send vidare til Statsforvaltaren i Innlandet for endeleg avgjerd.

Gebyr

Du må betale eit gebyr på kr 20.000, jf. Vang kommune sitt gebyrregulativ. Faktura blir ettersendt.

Med helsing

Synnøve S. Falkendal

Byggesaksbehandler

Dir. tlf.: 908 03 745

E-post: synnove.sorum.falkendal@vang.kommune.no

Etter rutinane våre er dette dokumentet godkjent og sendt utan underskrift.

Kopi til

Kristian Møystad Bjørnland

Nils Bays Vei 46

0876

Oslo