

Gebyr for byggesaker

Plan- og bygningslova (pbl)

Tiltak som krev søknad og løyve jamfør pbl §§ 20-1 og 20-3

		2020	2021
Bruksareal	0 – 50 m ²	3 600 kr	3 700 kr
Bruksareal	51 – 100 m ²	5 150 kr	5 250 kr
Bruksareal	101 – 150 m ²	5 700 kr	5 800 kr
Bruksareal	151 – 200 m ²	7 200 kr	7 300 kr
Deretter for kvar påbyrja 50 m ²		1 550 kr	1 600 kr
Tilsynsgebyr	Pr. påbyrja time		1 050 kr
Gebyr for ferdigattest og midlertidig tidig bruksløyve			1 500 kr

For hovudombygging eller tilbygg blir satsane fastsett ut frå ombygd eller tilbygd areal. Kostnadar til eventuelle eksterne faguttalar/vurderingar kjem i tillegg.

	2020	2021
Hytter og anneks over 50 m ² bruksareal med eventuelt byggemeldt uthus	12 400 kr	14 500 kr
Nye anneks under 50 m ² bruksarealm uthus og tilbygg/ombygging	4 950 kr	7 000 kr
Ferdigattest til hytte som treng synfaring	2 370 kr	3 000 kr
Andregongs synfaring for ferdigattest	2 270 kr	2 300 kr
Tiltak etter § 20-1 b) til l) inkludert anlegg/konstruksjon	3 100 kr	3 150 kr

Tiltak som krev søknad/løyve og utførast av tiltakshaver jf. pbl § 20-4

	2020	2021
Mindre tiltak på bebygd eigedom	3 100 kr	3 150 kr
Driftsbygningar i landbruket under 1000 m ² bruksareal	3 100 kr	3 150 kr
Midlertidige bygningar og konsgruksjonar (under 2 år)	3 100 kr	3 150 kr
Tiltak i tråd med gjeldande reguleringsplan (pbl § 10-1 m)	1 130 kr	1 150 kr
a. Blir det søkt om frådelling av fleire tomter samstundes, blir gebyret for kvar tomt utover den fyrste	515 kr	525 kr
b. For frådelling i område som ikkje ligg i reguleringsplan gjeld same gebyr som for dispensasjon		

Ansvarsrett

	2020	2021
Erklæring om ansvarsrett	515 kr	525 kr

Mindre endringar, ulovleg byggearbeid, overtredelsesgebyr

	2020	2021
Behandling av mindre endringssøknadar	2 060 kr	2 100 kr
Timesats for behandling av saker som gjeld ulovleg byggearbeid	1 000 kr	1 050 kr
Overtredelsesgebyr		5 000 kr

Dispensasjonar jamfør pbl kapittel 19

Satsane kjem i tillegg til ordinært behandlingsgebyr. Gebyr gjeld òg ved avslag.

	2020	2021
Dispensasjonssaker som kan avgjerast ved delegert behandling u/høyring	1 550 kr	2 000 kr
Dispensasjonssaker som kan avgjerast ved politisk behandling u/høyring	3 100 kr	5 000 kr
Dispensasjonsaker som krev politisk behandling og høyring	8 200 kr	15 000 kr

Gebyr ved frådelling etter jordlova

	2020	2021
Saker som kan avgjerast ved forenkla saksbehandling	1 650 kr	1 700 kr
Saker som krev politisk behandling	3 300 kr	3 350 kr