



Reguleringsbestemmelser - områderegulering

Vang kommune

Vedtatt dato:
Dato for siste mindre endring:
18.12.2018 (SHD)
PlanID 2017001
Saksnummer 068/18

Områderegulering for Vang sentrum

1 Planens hensikt

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling av Vang sentrum. Planen skal bidra til å utvikle Vang med et definert sentrum tilrettelagt for et variert tjeneste-, kultur- og boligtilbud. Planen skal gi føringer for omfang og utforming av ny bebyggelse, sikre uteområder og sikre at Vang sentrum framstår helhetlig med tilpassing til eksisterende bebyggelse og landskap.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Terreng, utforming og tilpasning

Terrengforandringer i form av fyllinger og skjæringer og sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal etterbehandles/overdekkes og tilsåes/beplantes.

Bygninger skal tilpasses eksisterende terreng og landskap. Bygninger skal gis en helhetlig utforming, og tilpasses omgivelsene og omkringliggende bebyggelse. Det skal ved behandling av byggesøknad legges vekt på at bebyggelsen får en form, et materialet og en farge som er tilpasset eksisterende bebyggelse på stedet.

All ny bebyggelse skal ha saltak med en vinkel mellom 15 og 55 grader. For dei områda det er stilt krav om detaljregulering for, kan alternativ takform vurderast nærare i planen. Alle tak skal ha en ikke-reflekterende takteking.

Den ubebygde delen av tomta skal gis en tiltalende utforming og behandling. Eksisterende vegetasjon bør sikres mest mulig bevart. Fjerna vegetasjon bør erstattes med ny. Skjæringer og fyllinger skal ikke være brattere enn 1:2. Toppen og bunne av eventuelle skråninger skal avrundes.

2.2 Ingen nye eneboliger

Det er innenfor planområdet ikke tillat å oppføre nye eneboliger. Unntaket er omdisponering av eksisterende bygningsmasse innenfor felt BT 7.

2.3 Kulturminner og bygnader

Dersom det framkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeidet skal arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i Oppland Fylkeskommune varsles, jf. Kulturminneloven § 8.2.

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologiske utgravninger av de berørte automatisk fredete kulturminnene, med id: 231373, som er markert som bestemmelsesområder KM_1 og KM_2 i plankartet. Det skal tas kontakt med Oppland fylkeskommunen i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

Alle søknads og meldepliktige tiltak som er i strid med vernehensynet på bygninger innenfor BFK1, BFK2, BT1 og BT2, markert med juridisk linje er bygg som skal bevares, skal forelegges regional kulturminneforvaltning til uttalelse før sluttbehandling. Uttalelsen skal tillegges vekt.

2.4 Om tilgjengelighet

Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av bygninger, trafikkanlegg og uteareal. Det skal redegjøres for hvordan disse prinsippene legges til grunn i den enkelte byggesøknad. Ved utarbeiding av reguleringsplaner for nye områder/ny bebyggelse og ved nybygging, rehabilitering og ombygging av eksisterende bebyggelse skal det bli vektlagt at alle boliger, offentlige bygg, næringsbygg, fellesområder og uteareal kan bli benytta av alle mennesker i så stor utstrekning som mulig, uten behov for seinere tilpassinger eller spesiell utforming. For prosjekter med fire boliger eller flere skal minimum 25 % av boligene tilfredsstillende krav til tilgjengelighet. For prosjekt med færre enn fire boliger skal de synliggjøres hvordan deler av boligene på sikt kan tilfredsstillende krav til tilgjengelighet. Planer og tiltak skal bygge på prinsippene om universell utforming i samsvar med anbefalte løsninger i forskrifter og retningslinjer.

2.5 Krav om offentlig VA

Det er ved utbygging krav om tilkobling til offentlig vann- og avløpsnett.

2.6 Overvann

Overvann skal håndteres lokalt, dvs. på egen grunn ved infiltrasjon, fordrøyning eller på annen måte, jf. byggt teknisk forskrift.

For de områdene hvor det ikke er stilt krav om detaljregulering skal tiltakshaver i situasjonsplanen redegjøre for hvordan funksjon og kvalitet for overvannstiltak oppfyller krav til lokal overvannsdiskonering i byggt teknisk forskrift. Det samme kravet stilles for tiltakshaver ved større rehabilitering/rehabilitering. Der hvor det er krav om detaljreguleringen skal denne svare ut hensynet til overvann (se punkt 3).

2.7 Støy

Det skal bare gis byggetillatelse til bygg som tilfredsstillende grenseverdiene i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016). Plankartet viser gul støysone, se også bestemmelse 5.5.

For de utviklingsområdene som er berørt av gul støysone, og som det *ikke* kreves detaljregulering for, skal følgende være dokumentert og ligge ved byggesøknaden:

Alle boenheter skal ha støynivå lavere enn 55 dB L_{den} på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk. Utenfor soverom skal maksimalt støynivå nattestid (23:00-07:00) ikke overstige 70 dB L_{5AF} .

For de utviklingsområdene som det er stilt krav om detaljregulering for, se punkt 3, er det et plankrav om en støyfaglig utredning og ev. konkretisering av avbøtende tiltak for å tilfredsstillende denne bestemmelsens tredje avsnitt.

2.8 Vassdragskryssinger

Vassdragskryssinger i planområdet skal ha ei utforming og dimensjonering for en 200-års flom med klimapåslag (min. 1.2), jf. byggt teknisk forskrift.

3 Krav om detaljregulering

Det er før utbygging kan finne sted innenfor felt BBH, BFK 1, BT 1, BT 3, BT 4, BF 1 og BF 2 krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan. Områdene BFK 1 og BT 1 skal detaljreguleres sammen.

4 Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1 Boligbebyggelse B1

Området omfatter Vang prestegård og er omfattet av hensynsone for bevaring etter kulturmiljø og består av bygninger som skal bevares. Området skal benyttes som i dag. Se punkt 5.3 og 5.4.

4.1.2 Boligbebyggelse B2

Området omfatter eksisterende bolighus.

Det kan innenfor området bygges boligbebyggelse i form av rekkehus, 2.mannsboliger, fleremansboliger og leiligheter med tilhørende garasje/uthus.

Tillat utnytting er 50 % BYA.

Det skal settes av (maks og minimum) 2 biloppstillingsplasser på 18 m² hver per boenhet innenfor området.

Krav om minste uteoppholdsareal er 25 m² per enhet.

Det er stilt krav om situasjonsplan før området kan bygges ut.

4.1.3 Boligbebyggelse B3

Området omfatter eksisterende boligbebyggelse.

Det kan innenfor B3 oppføres frittliggende boliger som tomannsboliger, generasjonsboliger, fleremansboliger eller leiligheter. Tillat tomteutnytting er 30 % BYA.

Det er stilt krav om situasjonsplan før området kan bygges ut.

4.1.4 Offentlig eller privat tjenesteyting BOP 1

Området omfatter eksisterende kommunehus og tilhørende parkering. Tillatt tomteutnytting er 100 % BYA.

Det er stilt krav om situasjonsplan før området kan utvikles videre.

4.1.5 Offentlig eller privat tjenesteyting BOP 2

Området omfatter eksisterende Vangsheimen – sjukeheimen. Tillatt tomteutnytting 80 % BYA. Bygningen skal plasseres så lavt som mulig i terrenget og ikke ha mer enn 2 etasjer.

Det er stilt krav om situasjonsplan før området kan utvikles videre.

4.1.6 Offentlig eller privat tjenesteyting BOP 3

Området omfatter eksisterende renseanlegg og brannstasjon. Tillat utnytting er 30 % BYA.

4.1.7 Barnehage BBH

Området omfatter eksisterende barnehage i Vang. Tillatt utnytting er 25 % BYA. Det er stilt krav om situasjonsplan før området kan utvikles videre.

4.1.8 Lekeplass BLK 1

Område regulert til lek er avsatt for etablering av opparbeidet lekeplass. Areal avsatt til lek skal opparbeides med installasjoner/utstyr som fremmer bruk av området til lek- og idrettsaktivitet.

4.1.9 Grav- og urnelund BGU

Området skal benyttes til graver, bårhus og kirke. Kirkebygget skal bevares. Området er berørt av hensynsone for bevaring av kulturmiljø og hensynsone for båndlegging etter kulturminneloven.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2.1 Veg SKV

Arealformålet omfatter eksisterende trasé for E16.

Byggegrense fra senterlinje veg E16 er vist i plankartet. Byggegrensen er i sentrum 20 meter, mens byggegrensen utenfor sentrum er 50 meter.

4.2.2 Kjøreveg SV.

Arealformålet omfatter alle øvrige veger i Vang sentrum.

SV11 omfatter ny avkjøring til område BF1 (Coop). Eksisterende avkjøring stenges.

SV 2 omfatter tilkomst til BT 1. Tilkomsten må samordnes med parkering innenfor SPA1 og bebyggelse/utvikling innenfor BT 1.

4.2.3 Torg ST 1 til 3

Arealformålet omfatter tre områder avsatt til torg.

Områdene skal opparbeides som torg og møteplasser for allmenheten. Det er tillatt å oppføre enkle instillasjoner som benker ol. innenfor torgene.

4.2.4 Gang-/sykkelveg SGS.

Arealformålet omfatter gang-/sykkelvegnett i Vang sentrum.

Arealet innenfor SGS 6 kan i tillegg til gang- og sykkeltrafikk benyttes av bårebil. Arealet kan også, nærmest kirkemuren, benyttes til parkering for bevegelseshemmede. Maksimalt tall på biloppstillingsplasser er avgrensa til 2. Oppstillingsplassene må skiltes slik at ikke andre benytter arealet til parkering.

4.2.5 Kollektivholdeplass SKH 1 til 4.

Arealformålet omfatter eksisterende og planlagte bussholdeplasser. SKH1 og SKH3 omfatter ny bussholdeplasser. SKH2 og SKH4 omfatter eksisterende bussholdeplasser.

Bussholdeplassene skal sikres trafikk sikker og effektiv adkomst for gående og syklende, samt god framkommelighet for busser.

4.2.6 Parkering SPA 1 til 8.

Arealformålet omfatter 8 områder avsatt til parkering.

SPA 1 omfatter parkeringsareal i tilknytting til BT 1, dagens Sommerhotell. Tilkomsten SV 2, parkering SPA1 og bebyggelse/utvikling innenfor BT 1 må i dette området samordnes før videre utbygging.

SPA 2 omfatter parkeringsareal i tilknytting til kommunehuset.

SPA 3 og SPA 4 omfatter parkeringsareal i tilknytting til Vangsheimen.

SPA 5 omfatter parkeringsareal i nær tilknytting til Vang kirke. Parkeringsarealet må av hensyn til kirka og omkringliggende områder gis en grønn ramme og skjermende vegetasjon.

SPA 6 omfatter parkeringsareal i tilknytting til BT 5.

SPA 7 omfatter parkeringsareal i tilknytting til barnehagen innenfor BBH.

SPA 8 omfatter parkeringsareal i tilknytting til BF 1. Det er innenfor området i dag eksisterende ladestasjon for el-bil. Denne forutsettes videreført.

4.2.7 E16

Statens vegvesen skal godkjenne byggetegninger, før bygging, for alle tiltak som berører E16.

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

4.3.1 Turdrag GTD

Turdrag GTD omfatter en av gøtene i Vang. I dette området skal vegetasjon i størst mulig grad bevares samtidig som allmenheten skal sikres tilgang til gøten. Det er tillat å rydde kratt midt etter gøten for å bedre framkommeligheten, mens trær langs gøten skal stå.

4.3.2 Friområde GF1 til 3 og Nærmiljøanlegg

Områdene skal benyttes til rekreasjon, opphold, lek, aktivitet og sport. Nødvendige installasjoner og anlegg for dette, som ikke er til hinder for bruke av området som friområde, og som tilfredsstillende kravene i pkt. 5.2 kan føres opp.

Det skal innenfor arealet avsatt til friområde mellom sumarhotellet og Baggetunåne langs Vangsmjøse opparbeides en tursti. Denne er illustrert i plankartet med grønn strek. Traséen kan ved opparbeidelse justeres noe for å best mulig tilpasses terrenget og vegetasjonen i området.

Mest mulig av naturlig vegetasjon skal innenfor områdene bevares, samtidig som allmenheten skal sikres tilgjengelighet.

4.3.3 Park GP

Området avsatt til park skal benyttes til rekreasjon, opphold og lek. Nødvendige installasjoner og anlegg for dette, som ikke er til hinder for bruke av området som park, kan føres opp etter kommunal godkjenning.

4.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.4.1 Landbruksformål LL1 til 4

Områdene skal benyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne kan føres opp i området.

Sjå pkt. 2.3 og 6.1 om kulturminner på LL1.

4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

4.5.1 Naturområde i sjø og vassdrag VNV1

Område omfatter arealer i Vangsmjøse. Det er i tilknytting til strandsonen tillat å oppføre installasjoner tilknyttet aktiviteter som bading, padling, fisk ol, samt bryggeanlegg for båter. Ved opparbeidelse av tiltak skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares. Tiltak skal godkjennes av kommunen.

4.6 Kombinerte hovedformål bolig/forretning (§ 12-5)

4.6.1 Bolig/forretning BF 1

Området omfatter eksisterende Coop butikk og arealene rundt. Det kan innenfor området legges til rette for bolig og forretning. Det tillates ikke oppført større varehus innenfor området.

Tillat tomteutnytting er 50 % BYA.

Det kan innenfor området legges til rette for bebyggelse med forretning i 1. etg. og eventuelt boliger i 2. etg. Det kan også legges til rette for frittliggende boligbebyggelse i form av fleremansboliger.

Det skal settes av 1 biloppstillingsplasser på 18 m² hver per 15 m² bruksareal næring og 1,5 per boenhet innenfor området.

Krav om minste uteoppholdsareal er 15 m² per enhet.

Det er stilt krav om detaljreguleringsplan før området kan bygges ut.

4.6.2 Bolig/forretning BF 2

Området omfatter eksisterende forretningsbygg. Det kan innenfor området legges til rette for bolig og forretning.

Tillat tomteutnytting er 50 % BYA.

Det kan innenfor området legges til rette for bebyggelse med forretning i 1. etg. og eventuelt boliger i 2. etg.

Det skal settes av 1 biloppstillingsplasser på 18 m² hver per 15 m² bruksareal næring og 1,5 per boenhet innenfor området.

Krav om minste uteoppholdsareal er 15 m² per enhet.

Det er stilt krav om situasjonsplan før området kan utvikles videre.

4.7 Kombinerte hovedformål bolig/forretning/kontor (§ 12-5)

4.7.1 Bolig/forretning/kontor BFK 1

Området omfatter eksisterende bygg Klokkarhaugen og eksisterende bankbygg, samt utareal rundt. Eksisterende bygg Klokkarhaugen skal bevares.

Området kan benyttes til bolig, forretning og/eller kontor. Ny bygninger må tilpasses eksisterende bebyggelse og omgivelser.

Tillatt tomteutnytting 50 % BYA.

Boligbebyggelse innenfor området kan oppføres som fleremansboliger og/eller leiligheter. Området skal gi 16-20 nye boenheter.

Parkeringskravet på 18 m² per parkeringsplass er innenfor området for arealer benyttet til forretning/kontor 1,0 pr. 15 m² bruksareal. For bolig er det 1,5 pr. boenhet. Parkeringsbehovet kan dekkes som overflateparkering og/eller under bakken.

Krav om minste uteoppholdsareal er 15 m² per enhet.

Det er før område kan bygges ut stilt krav om detaljreguleringsplan (må planlegges sammen med BT 1)

4.8 Bolig/forretning/kontor BFK 2

Området omfatter eksisterende bebyggelse med tilhørende instillasjoner. Området inneholder bebyggelse som skal bevares.

Området kan benyttes til bolig, forretning og/eller kontor.

Tillatt tomteutnytting 80 % BYA.

Ved eventuelle endringer i området er det stilt krav om en situasjonsplan.

4.8.1 Bolig/forretning/kontor BFK 3

Området omfatter eksisterende bebyggelse, i dag benyttet som bibliotek, kontorfelleskap m.m, med tilhørende instillasjoner.

Området kan benyttes til bolig, forretning og/eller kontor.

Tillatt tomteutnytting 100 % BYA.

Parkeringskravet på 18 m² per parkeringsplass er innenfor området for arealer benyttet til forretning/kontor 1,0 pr. 15 m² bruksareal. For bolig er det 1,5 pr. boenhet.

Ved eventuelle endringer i området er det stilt krav om en situasjonsplan.

4.9 Kombinerte hovedformål bolig/tjenesteyting (§ 12-5)

4.9.1 Bolig/tjenesteyting BT 1

Området omfatter eksisterende sommerhotell. Bygningen skal bevares.

Det kan innenfor området legges til rette for tjenesteyting og/eller bolig.

Tillatt tomteutnytting er 50 % BYA. Området skal gi 4-6 nye boenheter.

Utvikling av området må sees i sammenheng med tilkomst SV 2 og parkering SPA 1.

Parkeringskravet på 18 m² per parkeringsplass er innenfor området for arealer benyttet til forretning/kontor 1,0 pr. 15 m² bruksareal. For bolig er det 1,5 pr. boenhet.

Parkeringsbehovet innenfor området kan dekkes av SPA 1.

Det er før område kan bygges ut stilt krav om detaljregulering, jf. Kap. 3.

4.9.2 Bolig/tjenesteyting BT 2

Området omfatter et lite areal med eksisterende bebyggelse inntil BLK 1. Bygningen skal bevares.

Området kan benyttes til bolig/og eller tjenesteyting.

Eksisterende bygning er vernet.

Tillatt tomteutnytting 60 % BYA.

Parkeringskravet på 18 m² per parkeringsplass er innenfor området for arealer benyttet til tjenesteutnytting 1,0 pr. 15 m² bruksareal. For bolig er det 1,5 pr. boenhet.

Det er før område kan bygges ut stilt krav om situasjonsplan.

4.9.3 Bolig/tjenesteyting BT 3

Området kan benyttes til bolig/og eller tjenesteyting. Nye bygninger må tilpasses eksisterende bebyggelse og omgivelser. Tillatt tomteutnytting 70 % BYA.

Bygninger må plasseres så lavt som mulig i terrenget.

Bygninger innenfor området skal oppføres i maksimalt 3 etasjer.

Boligbebyggelse innenfor området kan oppføres som fleremmannsboliger og/eller leiligheter.

Parkeringskravet på 18 m² per parkeringsplass er innenfor området for arealer benyttet til tjeneste uting 1,0 pr. 15 m² bruksareal. For bolig er det 1,5 pr. boenhet. Parkeringsbehovet kan dekkes som overflateparkering eller under bakken.

Det er før område kan bygges ut stilt krav om detaljreguleringsplan.

4.9.4 Bolig/tjenesteyting BT 4

Området kan benyttes til bolig/og eller tjenesteyting. Ny bygninger må tilpasses eksisterende bebyggelse og omgivelser. Tillatt tomteutnytting 40 % BYA.

Bygninger må plasseres så lavt som mulig i terrenget.

Bygninger innenfor området skal oppføres i maksimalt 3 etasjer.

Boligbebyggelse innenfor området kan oppføres som fleremansboliger og/eller leiligheter.

Parkeringskravet på 18 m² per parkeringsplass er innenfor området for arealer benyttet til tjeneste uting 1,0 pr. 15 m² bruksareal. For bolig er det 1,5 pr. boenhet. Parkeringsbehovet kan dekkes som overflateparkering eller under bakken.

Det er før område kan bygges ut krav om detaljregulering.

4.9.5 Bolig/tjenesteyting BT 5

Området omfatter eksisterende bebyggelse i form av bo- og servicesenter og et bolighus. Det kan innenfor området legges til rette for tjenesteyting og/eller bolig.

Området inneholder bygg som skal bevares.

Tillat tomteutnytting er 50 % BYA.

Det er før område kan bygges ut stilt krav om situasjonsplan.

4.9.6 Bolig/tjenesteyting BT 6

Området omfatter eksisterende boligbebyggelse. Området kan benyttes til boligbebyggelse eller barnehage.

Tillat tomteutnytting er 30 % BYA.

Det er før område kan bygges ut stilt krav om situasjonsplan.

4.9.7 Bolig/tjenesteyting BT 7

Området omfatter tidligere forsamlingshus. Bebyggelsen i området kan benyttes til boligbebyggelse og/eller forsamlingshus. Tillatt tomteutnytting er 30 % BYA.

Det må før igangsettingstillatelse til tiltak innenfor området gis utarbeides en situasjonsplan.

5 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Frisiktsone H140

Frisiktsoner for avkjørsler til/fra E16 er i sentrum 6 x 60 meter, i 60 sone 6 x 84 meter og i 80 sone 6 x 138 meter. Innen frisiktsonen er det ikke tillatt med sikthindrende vegetasjon, installasjoner el. som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegs kjørebane.

5.2 Flomsone H320

Hensynssonen omfatter flomsone. Det er innenfor sonen ikke tillat å oppføre nye bygninger eller konstruksjoner uten at tilstrekkelig sikkerhet er dokumentert. Det er krav om faglige vurderinger for godkjenning av tiltak gjennom reguleringsplan eller byggesak for tiltak som ligger innenfor flomsonen. Tiltak må være sikret i samsvar med gjeldene sikringsklasse, jf. byggteknisk forskrift.

5.3 Bevaring kulturmiljø H570 (pbl § 12-6, jfr. § 11-8 c)

Landskapet og kulturmiljøet skal innenfor disse sonene (H570) ivaretas slik det er i dag. Det er ikke lov med ferdsel eller aktivitet som kan skade kulturmiljøet eller kulturminnene. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonen uten løyve fra kulturmyndighetene.

Vang kirke er en listeført kirke av nasjonal verdi. Ved vedlikehold og utbedring skal fasadeuttrykk og konstruksjon bevares. Fasadeelementer som vinduer, dører, bekledning, kledning, taktekking, samt overflatebehandling skal så langt som mulig bevares i sin opprinnelige tilstand. Ved nødvendig utskiftning brukes samme type materialer som originalt. Alle tiltak skal forelegges kulturminnemyndighetene, jf. rundskrif T-3/2000 (kirkerundskrivet).

All bygging nærmere kirken enn 60 meter er forbudt etter kirkeloven § 21 femte ledd, uten tillatelse fra biskopen. Ved all planlegging av tiltak i kirkens nære omgivelser skal det tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet. Alle saker som angår kirker skal behandles av kirkelige myndigheter etter kirkeloven. Saker som medfører inngrep i den listeførte kirken skal behandles av Riksantikvaren. Saker som angår omgivelsene til den listeførte kirken skal sendes fylkeskommunen for uttale.

5.4 Båndlegging kulturmiljø H730 (pbl § 12-6, jfr. § 11-8 d)

Båndlagt etter kulturminneloven av 1978. Innenfor gjeldende områder (H730) ligger automatisk freda kulturminner. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse områdene uten løyve fra kulturminnemyndighetene.

Middelalderkirketufta er et automatisk fredet kulturminne (H730_1). Innenfor mellomalderkirkegården er gravlegging bare tillat i gravfelt som har vært i kontinuerlig bruk etter 1945. Gravfelt som ikke har vært i bruk etter 1945 skal ikke brukes til gravlegging. Alle inngrep i

grunnen eller andre tiltak som virke inn på det automatisk freda kulturminne er ikke tillatt med mindre det foreligger dispensasjon fra kulturminneloven.

De fredete byggene på Vang Prestegård (B2) (H730_2 og H730_3) og Drengestøga (H730_4) kan utbedres, moderniseres og ombygges under forutsetning av at bygningenes eksteriør med hensyn til målestokk, form og detaljering bevares uendret eller føres tilbake til opprinnelig eller eldre utførelse basert på dokumentert grunnlag, eller kulturminnefaglig anbefaling av regional kulturminneforvaltning. Bygningene tillates ikke revet.

5.5 Gul støysone H220 (pbl § 12-6, jfr. § 11-8 d)

Hensynssone omfatter gul støysone. Se videre i punkt 2.7.

6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Kulturminner innenfor LL1

Før iverksetting av større tiltak kan iverksettes innenfor LL1, skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatiske fredete kulturminnene med ID: 231373, som er markert med bestemmelsesområde KM_1 og KM_2 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Oppland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.

7 Rekkefølgebestemmelser

7.1 Rekkefølge på utvikling

Før tiltak på området BT1, SP1 og SV2 kan settes i gang må tilkomsten SV2/E16 være ferdig bygd og godkjent av SVV. Tilkomsten må utformes ihht. gjeldende håndbok både med hensyn til geometri/linjeføring, stigningsforhold og frisikt.

7.2 Stenging av eksisterende avkjørsel BF 1 (Coop)

Eksisterende avkjørsel til område BF 1 (Coop) skal stenges så snart ny avkjørsel SV11 er etablert og godkjent.

7.3 Før igangsettingstillatelse

Før det gis igangsettingstillatelse til nye tiltak innenfor felt BT 1, BT 2, BFK 2, BOP 1, BOP 2, BFK 4, BT 5, BT 6, BT 7 og B5 skal det utarbeides en situasjonsplan. Situasjonsplanen skal

vis hvordan den bygde og ubebygde delen av tomta skal utnyttes og terrengformes. Det skal redegjøres for bygningsplassering og bygningsvolum, uteareal, material-, form og fargebruk, planlagt terrengbehandling, støttemurer, atkomst, parkering både under bakken og overflate parkering, og ledningsgrøfter. Situasjonsplanen skal vise hvordan parkeringsbehovet for de ulike feltene er dekket. I tillegg skal det foreligge profiler som viser eksisterende (opprinnelig) og nytt terreng sammen med bygningshøyder. Situasjonsplanen må også vise hvordan prinsippene om universell utforming er ivaretatt. Situasjonsplanen skal også vise hvordan hensynet til overvann er tatt (se punkt 2.6).

Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak for vann- og avløpsanlegg skal tekniske planer for disse godkjennes av kommunen.

Før det gis igangsettingstillatelse for ny bebyggelse skal utbygger vurdere energireducerende løsninger, alternative energikilder og vannbåren varme.

7.4 Før bebyggelse tas i bruk

Før det gis brukstillatelse for ny bebyggelse som utløser parkeringsbehov skal dokumentert parkeringsdekning foreligge.

Før det gis brukstillatelse for bygg og anlegg skal det være etablert tilfredsstillende vann- og avløpsløsninger i tråd med godkjent vann- og avløpsplan.

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T.1442, 2012) skal legges til grunn ved behandling av tiltak nær støykilder. Støyfølsomme tiltak kan ikke godkjennes før kravene i pkt. 5.5.