

Reguleringsplanar

Kostnader/gebyr i samband med eksterne faguttale t.d. kulturminnesundersøking, geologisk undersøking, rasundersøking, ol. kjem i tillegg til gebyra. Desse må dekkast av søkjar/tiltaks- havar/utbyggjar.

Gebyr skal fastsettast etter dei satsane som gjeld når planen er innlevert til kommunen for behandling, samt etter tal tomter/areal som planen blir fremja med.

Halvparten av gebyret skal vera betalt *før* planen blir teken opp til behandling. Siste halvdel av gebyret skal betalast ettergodkjenning. Ved endelig avslag av reguleringsforslag skal det betalast 50 % gebyr.

	2020	2021
For arbeid som skal fakturerast etter medgått tid, pr. time	1 000 kr	1 050 kr

Områderegulering jamfør pbl § 12-2

Kostnad i samband med utarbeiding av private forslag til områderegulering skal avtalast mellom tiltakshavar og kommunen i kvart einskild tilfelle. Kostnaden kjem fram av referatet frå ppstartsmøte.

Planavklaring

	2020	2021
Politisk avklaring før fyrste gongs behandling av privat planforslag	6 700 kr	6 800 kr

Detaljregulering jamfør pbl §§ 12-3, 12-10 og 12-11

	2020	2021
Gebyr for oppstartsmøte	Gratis	2 000 kr

Planprogram

	2020	2021
Behandling av planprogram etter pbl §12-9	7 400 kr	7 500 kr

Områderegulering jamfør pbl § 12-2

Gebyr for områderegulering som kommunen sjølv ikkje utfører blir avtala før planoppstart.

Detaljregulering jamfør pbl § 12-3

	2020	2021
For planar t.o.m. 10 nye tomter/brukseining	36 000 kr	36 500 kr
+ pr. tomt/brukseining over 10	2 600 kr	2 650 kr
For planar som regulerer større flater, og ikkje nye einingar	36 000 kr	36 500 kr
+ eventuelt avtala tillegg ved planoppstart for forventet arbeid (planens omfang og verknadar vil her bli tillagt vekt). Fakturering etter medgått tid skal vurderast		

Mindre endringar av reguleringsplan jamfør pbl § 12-14

	2020	2021
Endring av reguleringsplanar, som ikkje fører til nye brukseiningar, men krev full behandling jamfør pbl § 12-14, første ledd. Her må det verte vurdert omfanget av endringa (25%, 50% eller 75 % av ny plan). Kostnaden skal kome fram av referatet frå oppstarstsmøtet.	25-75 % av gebyr for ny plan	

Utfylling og mindre endringar, tolkast strengt jamfør lovens forarbeider, av reguleringsplanar jamfør pbl § 12-14, andre ledd	6 700 kr	6 800 kr
---	----------	----------