

**Planinitiativ:**

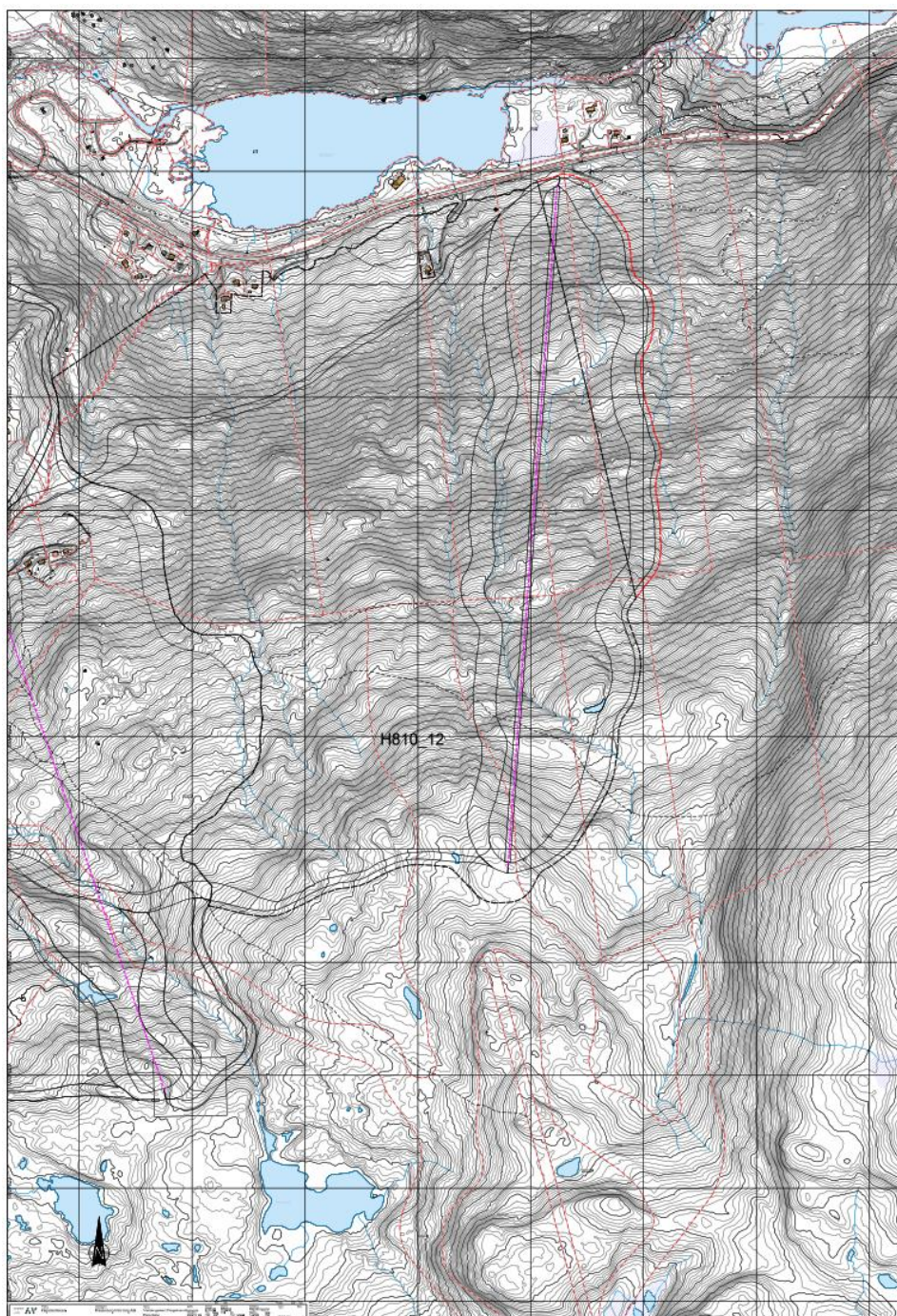
## Detaljregulering for Fløgstrøndheisen – Tyin Filefjell

Omfatter hensynssone H810\_12 i kommunedelplan for Tyinkrysset

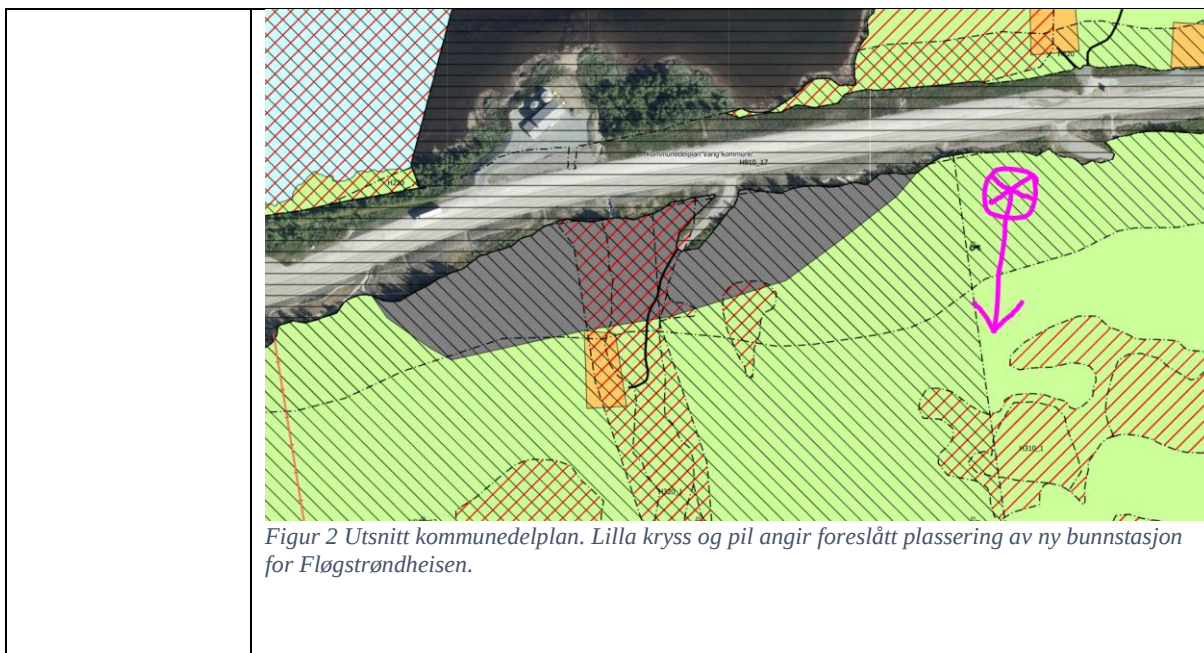
Dato: 16.11.2022

Prosjektnr. 638076-03

<b>Om planinitiativet:</b>	
Formelle opplysninger	<p>Forslagsstiller: Fredensborg Fritid Vang AS Stenberggata 27 0170 OSLO</p> <p>Plankonsulent: Asplan Viak AS Sundrejordet 4 3570 Ål</p> <p>Oppdragsleder: Eirik Øen eirik.oen@asplanviak.no tlf. 976 77 646</p>
a) Formålet med planen	<p>Fredensborg Fritid Vang (FBF V) har sikret seg utviklingsrettigheter for et betydelig område på og rundt Tyin Filefjell. Destinasjon står foran en spennende helhetlig utvikling med klare bærekraftsambisjoner, og FBF V ønsker å skape en fremtidsrettet helårsdestinasjon med internasjonal attraksjonskraft.</p> <p>Planarbeidet omfatter detaljregulering av Fløgstøndeheisen m/tilhørende anlegg jf. hensynssone H810_12 i kommunedelplan for Tyinkrysset. Det er stilt plankrav før utbygging av området.</p> <p>Foreløpig planavgrensing er justert ift sone H810_12 for å tilpasse seg Ecosign sin Masterplan 11/2022.</p> <p>Formålet med planarbeidet er å legge til rette for alpin utvikling, kombinert med andre aktivitetstilbud i et helårs perspektiv. Omfanget av parkeringsplass P3 vurderes ift behov.</p>

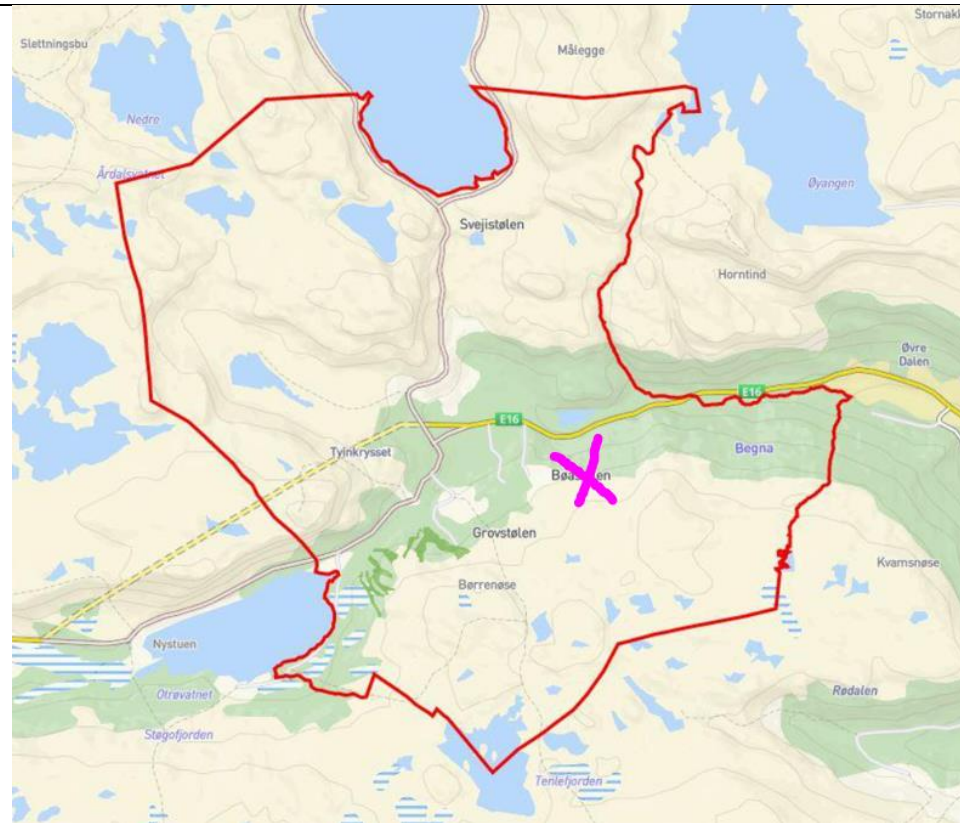


Figur 1 Foreløpig planområde. Rød linje viser utvidelsen jf. Masterplanen 11/2022.

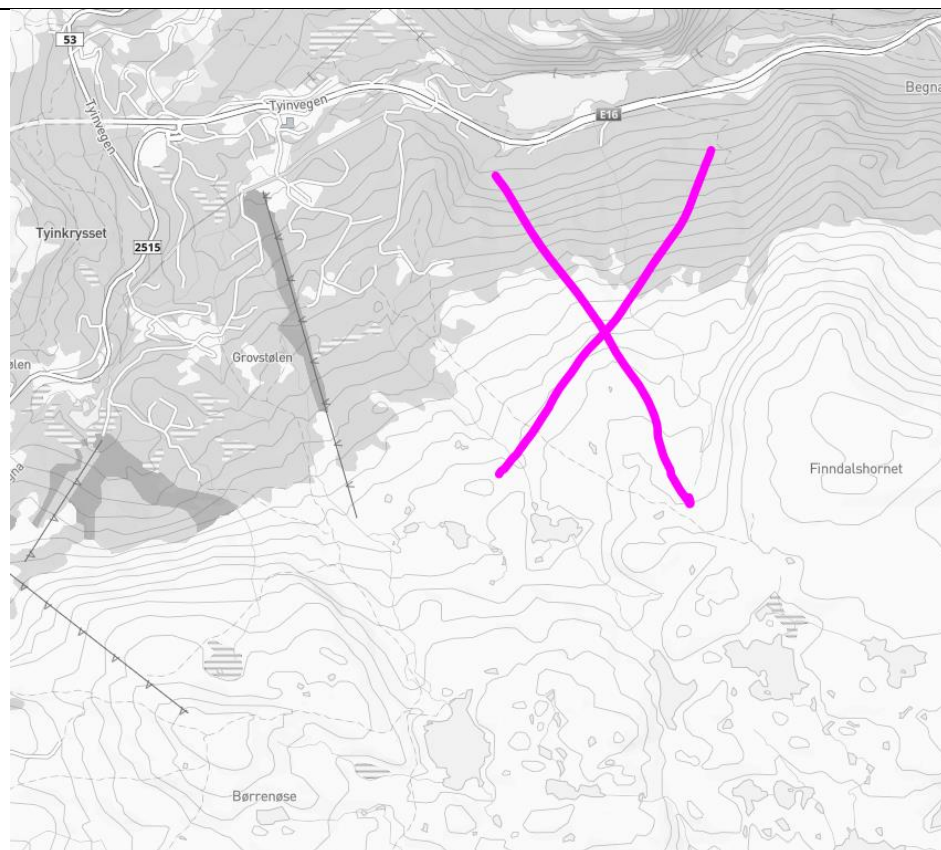


Figur 2 Utsnitt kommunedelplan. Lilla kryss og pil angir foreslått plassering av ny bunnstasjon for Fløgstrøndheisen.

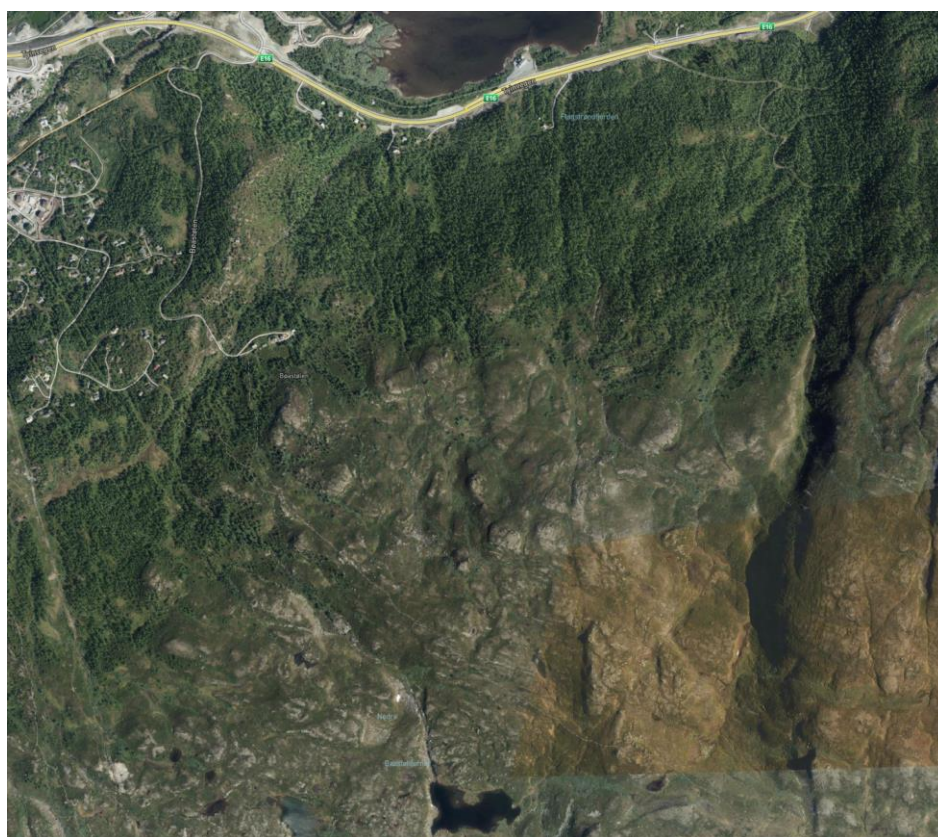
<p>b) Planområdet og om planarbeidet vil kunne gi virkninger utenfor planområdet</p>	<p>Planområdet ligger øst for Tyinkryset/Bøastølen, i den nordvendte lia sør for E16 ved Fløgstøndfjorden. Med unntak av 4 hytter langs E16 og et luftstrekk (el-forsyning) er området uten tekniske inngrep.</p> <p>Overordna er topografien i området nordvestvendt. I vedlagt helningskart fremgår variasjonen i topografien inndelt i tråd med Norges Skiforbund sine løypekategorier. Området egner seg godt til alpine nedfarter og frikjøring. Området flater noe ut mot toppen i sør. Vegetasjonen er dominert av fjellbjørk fra E16 og oppover lia til ca. 1000 moh, videre er det snaufjell. Grunnfjell er synlig mange steder.</p> <p>Området vil få gode «ski in/ski out» koblinger fra/til vest (Andstor/Tørris).</p> <p>Planområdet har flott utsikt. Dominerende vindretning er fra nordvest. Området strekker seg fra ca. 800-1160 moh, og er snørikt. Tursti fra Bøastølen krysser området mot Finndalshornet.</p> <p>Planområdet, justert etter Masterplanen, er på totalt 1350 daa, der markert område utenfor H810_12 utgjør ca. 75 daa. Planområdet er innskrenket i sør, og redusert med ca. 245 daa ift gjennomføringssonen i kommunedelplanen.</p>
--	--



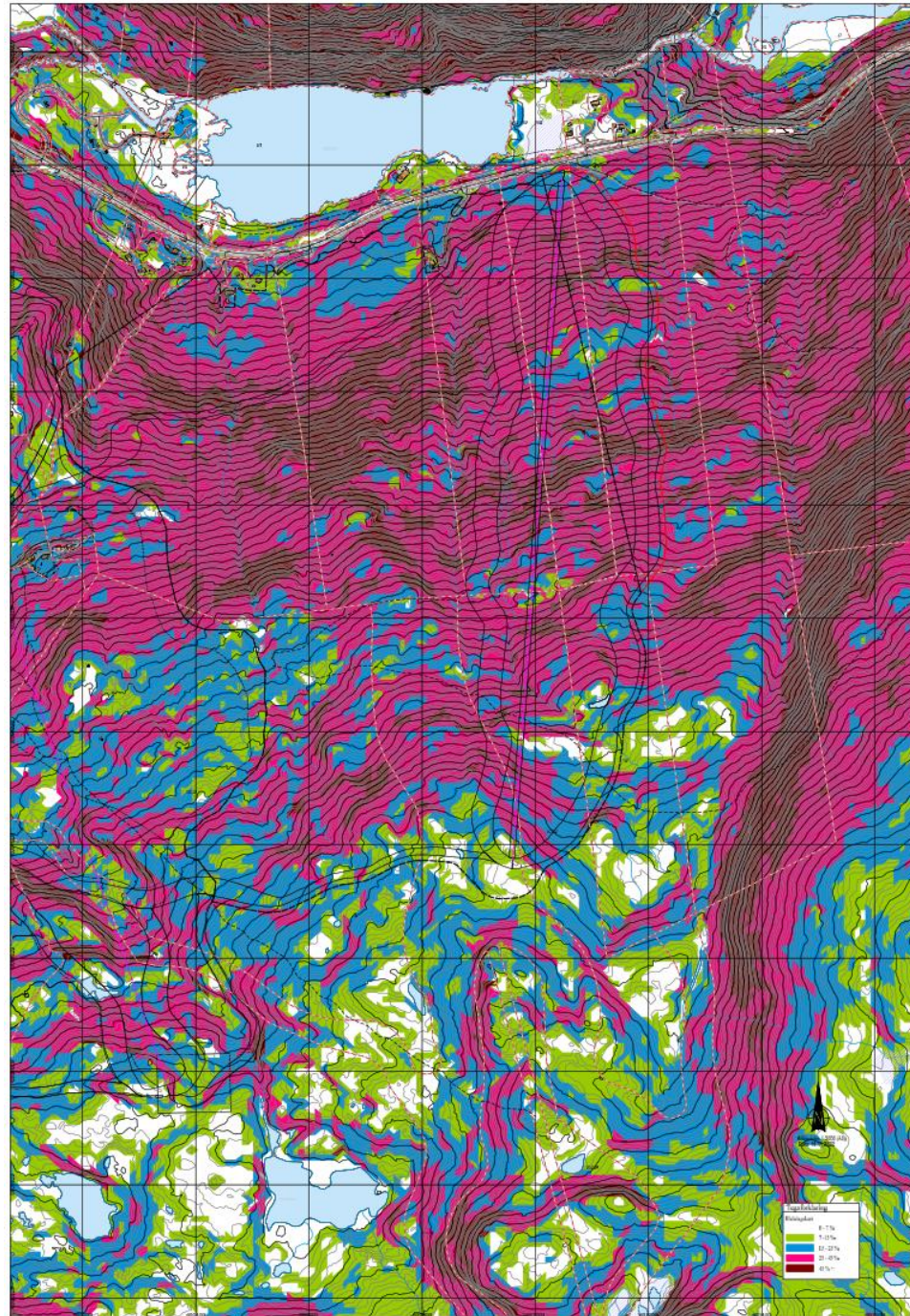
Figur 3 Områdevgrening Destinasjon Tyn Filefjell – avgrensing utviklingsavtale FBF V. Lilla kryss angir beliggenheten for omsøkte planarbeid.



Figur 4 Oversiktskart. Lilla kryss viser plassering av planområdet.



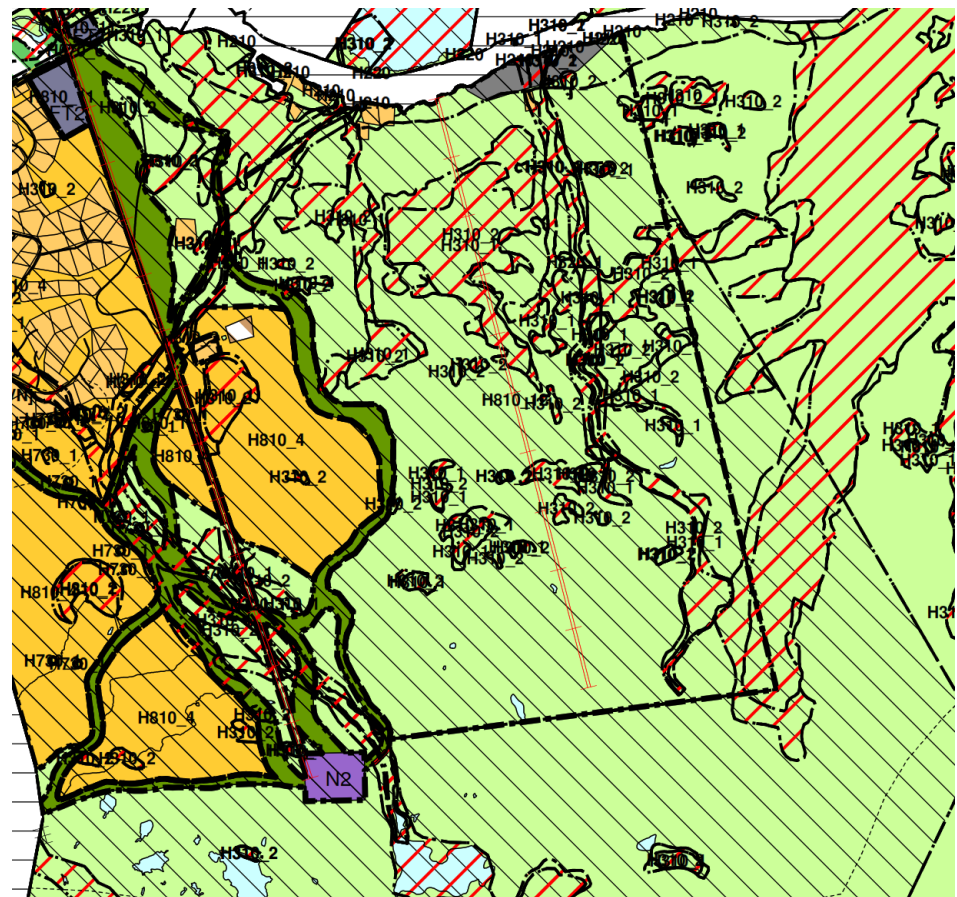
Figur 5 Flyfoto av vurderingsområdet.



Figur 6 Helningskart.

Ny veileder for planlegging av fritidsbebyggelse (Kommunal- og distriktsdepartementet, sept'22) støtter opp om intensjonen knyttet til destinasjonsutbyggingen for Tyn Filefjell. Arealdisponeringen må ses i lys av den nye veilederen. Omsøkte planinitiativ må også sees i sammenheng med FBF V sin helhetlige satsing på Tyn Filefjell.

<p>c) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak</p>	<p>Det skal tilrettelegges for utvikling av alpinanlegg, og rekreasjons- og fritidsaktiviteter.</p>
<p>d) Utbyggingsvolum og byggehøyder</p>	<p>Behovet for nødvendige bygninger og tekniske anlegg tilknyttet området funksjon som alpin- og aktivitetsområde vil bli vurdert i planprosessen. Nødvendige føringer innarbeides i bestemmelsene.</p>
<p>e) Funksjonell og miljømessig kvalitet</p>	<p>Ny bebyggelse innenfor planområdet skal bygges etter TEK 17 standard.</p> <p>Grønn infrastruktur skal ha gode koblinger til omgivelsene.</p> <p>Det er ikke registrert fremmede eller trua arter i planområdet. Det er ikke kartlagt hensynskrevende naturmiljø i området.</p> <p>Naturfare snøskred har et utløpsområde som berører nordøstre del av planområdet. Utredningsomfang vurderes i samråd med kommunen.</p>
<p>f) Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,</p>	<p>Området ligger som en forlengelse/utvidelse av eksisterende hyttefelt i vest. Området ligger ikke vesentlig eksponert til, men fysiske tiltak og installasjoner knyttet til ny heis vil medføre inngrep og en viss synlighet.</p> <p>Nedfartene skal utnytte topografien i området, og terrenget skal kun renskes for stein og større ujevnheter. Dette er særlig viktig for å opprettholde et mest mulig naturlig utseende i terrenget sommerhalvåret. I bjørkebeltet vil skogen kunne bli tynnet, i tillegg til hogst for nedfartene.</p>
<p>g) Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid</p>	<p><u>Kommunedelplan for Tyinkrysset, vedtatt 18.11.2021.</u> Planområdet er lagt ut som hensynsone H810_12 i gjeldende kommunedelplan.</p>



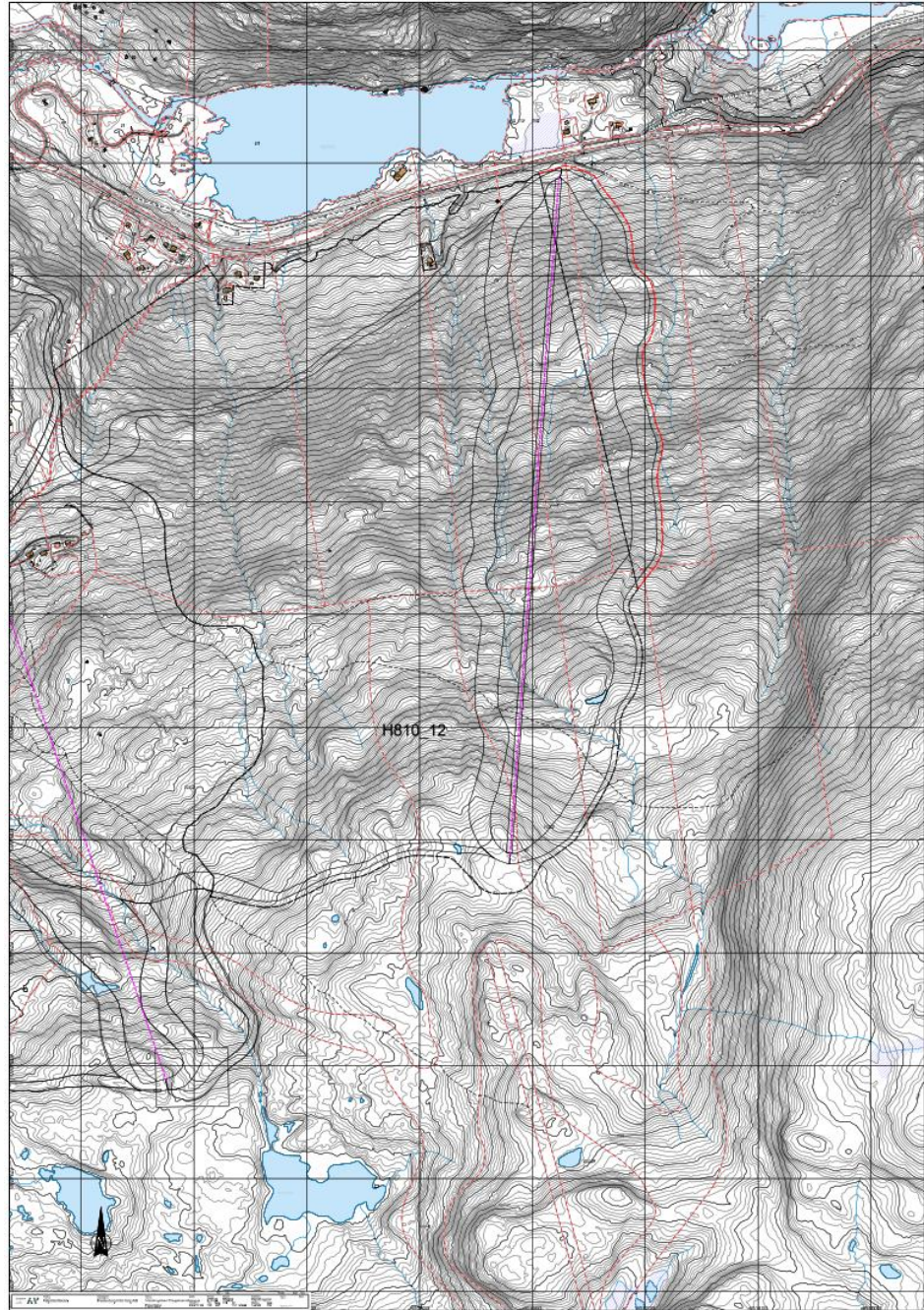
Figur 7 Utsnitt av kommunedelplanen for Tyinkrysset.

<p>h) Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eiere av nabetomter og eksisterende fritidsboliger.</li> </ul>
<p>i) Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet</p>	<p>Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse for planforslaget.</p>
<p>j) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innlandet Fylkeskommune</li> <li>• Statsforvalteren i Innlandet</li> <li>• Statens Vegvesen</li> <li>• NVE</li> <li>• Mattilsynet</li> <li>• Valdres brann- og redningstjeneste IKS</li> <li>• Vang Energiverk KF</li> <li>• Valdres Kommunale Renovasjon IKS</li> <li>• Grunneiere og naboer</li> <li>• Allmennheten varsles gjennom annonse</li> </ul>



<p>k) Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</p>	<p>Varsling av planoppstart i brev til grunneiere og naboer, samt offentlige etater. Annonse i lokalavisa.</p>
<p>l) Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning (KUF), og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.</p>	<p>Pbl §4-2 setter rammer for hvilke planer som skal ha konsekvensutredning. Nærmere regler framgår av KU-forskriften (KUF). KUF §6 og §8 med vedlegg I og II gir uttømmende opplisting av hvilke planer som skal ha konsekvensutredning.</p> <p>Planen er i tråd med overordna føringer, og er ikke i konflikt med nasjonale eller vesentlige regionale interesser. Planen vurderes å ikke utløse krav om ny konsekvensutredning etter KUF. Virkninger av tiltaket vil bli vurdert i planbeskrivelsen.</p> <p>Endelig planavgrensning settes i samråd med kommunen, og kan få konsekvenser for et evt. prosesskrav etter KUF.</p>

Planavgrensing



Figur 8 Varslingskart. Kartet er vedlagt planinitiativet i A0 format.

Vedlegg

- Kart m/foreløpig planavgrensing, Asplan Viak 16.11.2022
- Helningsanalyse av området, Asplan Viak 16.11.2022
- Sosi-fil med planområde