

# GEBYRREGULATIV FOR BYGGJESAKER

- a) Ved fastsetjing av gebyr blir tidspunktet for innlevering av fullstendig søknad/planutkast lagt til grunn.
- b) Rådmannen kan for enkelte saker fråvike gebyrsatsane når desse verker urimelege
- c) Formannskapet er klageinstans for gebyrsaker

## Gebyrer

I forhold til 2018 er gebyret auka for å gjenspegle ressursbruk i behandling av byggesøknader. Satsane er tilpassa og inndelt etter gjeldande lovverk.

Aktuelle paragrafer gjeld plan- og bygningsloven (pbl). Bruksareal blir fastsett i samsvar med NS 3490.

### 1. Tiltak som krev søknad og løyve etter §20-3, jfr. §20-1

Oppføring, tilbygg, endring av varig bygning (unnateke hytter), jfr. §20-1 a. Gebyr er inkl. ferdigattest.

a) 0-50 m <sup>2</sup> bruksareal	3 500 kr
b) 51-100 m <sup>2</sup> bruksareal	5 000 kr
c) 101-150 m <sup>2</sup> bruksareal	5 500 kr
d) 151-200 m <sup>2</sup> bruksareal	7 000 kr
e) Deretter for kva påbegynte 50 m <sup>2</sup> bruksareal	1 500 kr

For hovudombygging eller tilbygg blir satsane fastsett ut frå ombygd eller tilbygd areal.

Kostnadar til eventuelle eksterne faguttalar/vurderingar kjem i tillegg.

f) Hytter og anneks > 50 m <sup>2</sup> bruksareal med ev. byggemeldt uthus	12 000 kr
g) Nye anneks < 50 m <sup>2</sup> bruksareal, uthus og tilbygg/ombygging.	4 800 kr
h) Ferdigattest til hytte som treng synfaring	2 300 kr
i) 2.gongs synfaring for ferdigattest	2 200 kr
j) Tiltak etter §20-1 b) til l) utanfor reguleringsplan inkl. anlegg	3 000 kr

## **2. Tiltak som krev søknad og løyve og utførast av tiltakshaver etter §20-4**

- |  |          |
|--|----------|
| a) Mindre tiltak på bebygd eigedom   | 3 000 kr |
| b) Driftbygningar i landbruket under 1000 m <sup>2</sup> bruksareal  | 3 000 kr |
| c) Midlertidige bygningar og konstruksjonar (under 2 år)   | 3 000 kr |
| d) Tiltak i tråd med gjeldande reguleringsplan   | 1 100 kr |
| a. Blir det søkt om fradeling av fleire tomter samstundes,<br>blir gebyret for kvar tomt utover den fyrste | 500 kr   |
| b. Frådeling i område som ikkje ligg i reguleringplan gjeld<br>gebyr i pkt. 5 Dispensasjon                 | -        |

## **3. Ansvarsrett**

- |                             |        |
|-----------------------------|--------|
| a) Erklæring om ansvarsrett | 500 kr |
|-----------------------------|--------|

## **4. Mindre endringar, ulovleg byggearbeid, overtredelsesgebyr**

- |   |             |
|---|-------------|
| a) Behandling av mindre endringssøknadar                      | 2 000 kr    |
| b) Timesats for behandling av saker vedr. ulovleg byggearbeid | 1 000 kr    |
| c) Overtredelsesgebyr, pbl §32-8                              | SAK10 §16-1 |

## **5. Dispensasjon, pbl kap. 19**

Satsane kjem i tillegg til ordinært behandlingsgebyr. Gebyr gjeld òg ved avslag.

- |   |          |
|---|----------|
| a) Dispensasjonssaker som kan avgjerast ved delegert behandling u/høyring | 1 500 kr |
| b) Dispensasjonssaker som kan avgjerast ved politisk behandling u/høyring | 3 000 kr |
| c) Dispensasjonsaker som krev politisk behandling og høyring              | 8 000 kr |

## **GEBYR VED FRÅDELING ETTER JORDLOVA**

- |  |          |
|--|----------|
| a) Saker som kan avgjerast ved forenkla saksbehandling | 1 600 kr |
| b) Saker som krev politisk behandling                  | 3 200 kr |