

# GEBYRREGULATIV FOR BYGGJESAKER

Ved fastsetjing av gebyr blir tidspunktet for innlevering av fullstendig søknad/planutkast lagt til grunn.

Aktuelle paragrafar gjeld plan- og bygningslova (pbl).

## 1. Tiltak som krev søknad og løyve etter pbl § 20-3, jfr. § 20.1.

Oppføring, tilbygg, endring av varig bygning (unnateke hytter), jfr. § 20-1 a.

Gebyra er inkl. ferdigattest.

0–50 m <sup>2</sup> bruksareal	3 000 kr
51–100 m <sup>2</sup> bruksareal	4 600 kr
101–150 m <sup>2</sup> bruksareal	5 100 kr
151–200 m <sup>2</sup> bruksareal	6 200 kr
Deretter for kvar påbegynt 50 m <sup>2</sup>	1 300 kr

Bruksarealet blir fastsett i samsvar med NS 3940.

For hovudombygging eller tilbygg blir satsane fastsett ut frå ombygd eller tilbygd areal.

Kostnader til eventuelle eksterne faguttalar/vurderingar kjem i tillegg.

Hytter og anneks > 50 m <sup>2</sup> med ev. samstundes byggemeldt uthus	10 500 kr
Nye anneks < 50 m <sup>2</sup> , uthus og tilbygg/ombygging.	4 300 kr
Ferdigattest til hytte som treng synfaring	2 100 kr
2. gongs synfaring for ferdigattest	2 000 kr

Tiltak etter § 20-1 a (anlegg), b, c, d, e, f, g, i, j, k og l  
(utanfor godkjent reguleringsplan) 1 600 kr

Tiltak etter § 20-1 m:

Tiltak i tråd med gjeldande reguleringsplan 1 000 kr

Blir det søkt om frådeling av fleire tomter i planen samstundes, blir gebyret for kvar tomt utover den fyrste 400 kr

Frådelingar i område som ikkje ligg i reguleringsplan og ikkje krev politisk behandling (kurante saker) 1 700 kr

Frådelingar i område som ikkje ligg i reguleringsplan og som krev politisk behandling, sjå punkt 5 Dispensasjon

## **2. Tiltak som krev søknad og løyve og kan utførast av tiltakshavar. Pbl § 20-4. Inkl. gebyr for ferdigattest.**

a) Mindre tiltak på bebygd eigedom	2 100 kr
b) Driftsbygningar i landbruket	
Driftsbygningar over 1000 kvm	3 000 kr
Driftsbygningar under 1000 kvm	2 000 kr
c) Midlertidige bygningar og konstruksjonar som nemnt i § 20-1 j) og som ikkje skal plasserast i lengre tid enn to år	2 100 kr

## **3. Ansvarsrett**

Erklæring om ansvarsrett	500 kr
--------------------------	--------

## **4. Mindre endringar, ulovleg byggearbeid, overtredelsesgebyr**

Behandling av mindre endringssøknader	1 600 kr
Timesats for behandling av saker vedr. ulovleg byggearbeid	1 000 kr
Overtredelsesgebyr, pbl. § 32-8, jf. byggesaksforskrifta § 16 (SAK10).	Gebysatsar fastsett i SAK10 § 16-1

## **5. Dispensasjon, pbl. kap. 19.**

Dispensasjonssaker som kan avgjerast ved forenkla saksbehandling – utan høyring og politisk behandling.	2 000 kr
Søknad om dispensasjon frå plan og bygningsloven med forskrifter, kommuneplaneneller reguleringsplanar (i tillegg kjem ev. ordinært bygningsgebyr)	8 000 kr