

Firma/mottaker

Gate

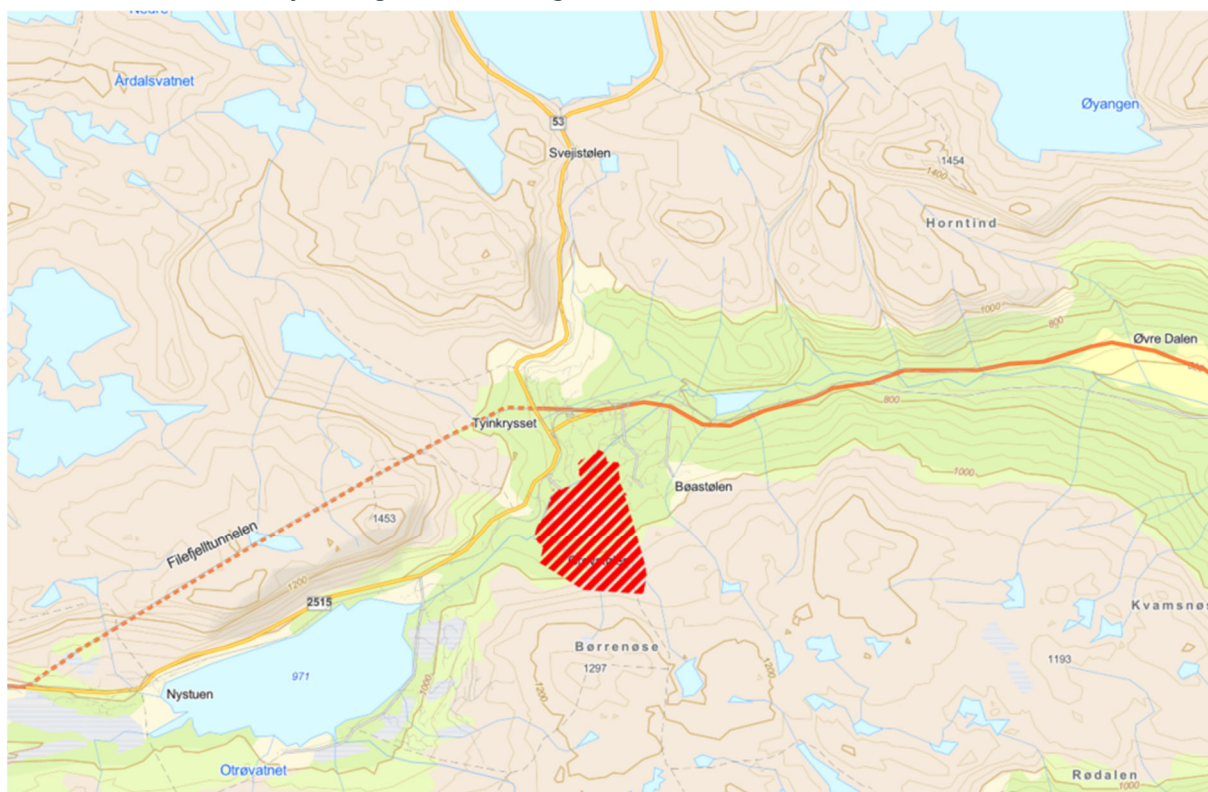
Postnr. Poststed

Ål, 16.05.2023

Vår ref. 638076-06

Varsel om oppstart av planarbeid: Synhaug/Vesleåne - Tyin, Vang kommune

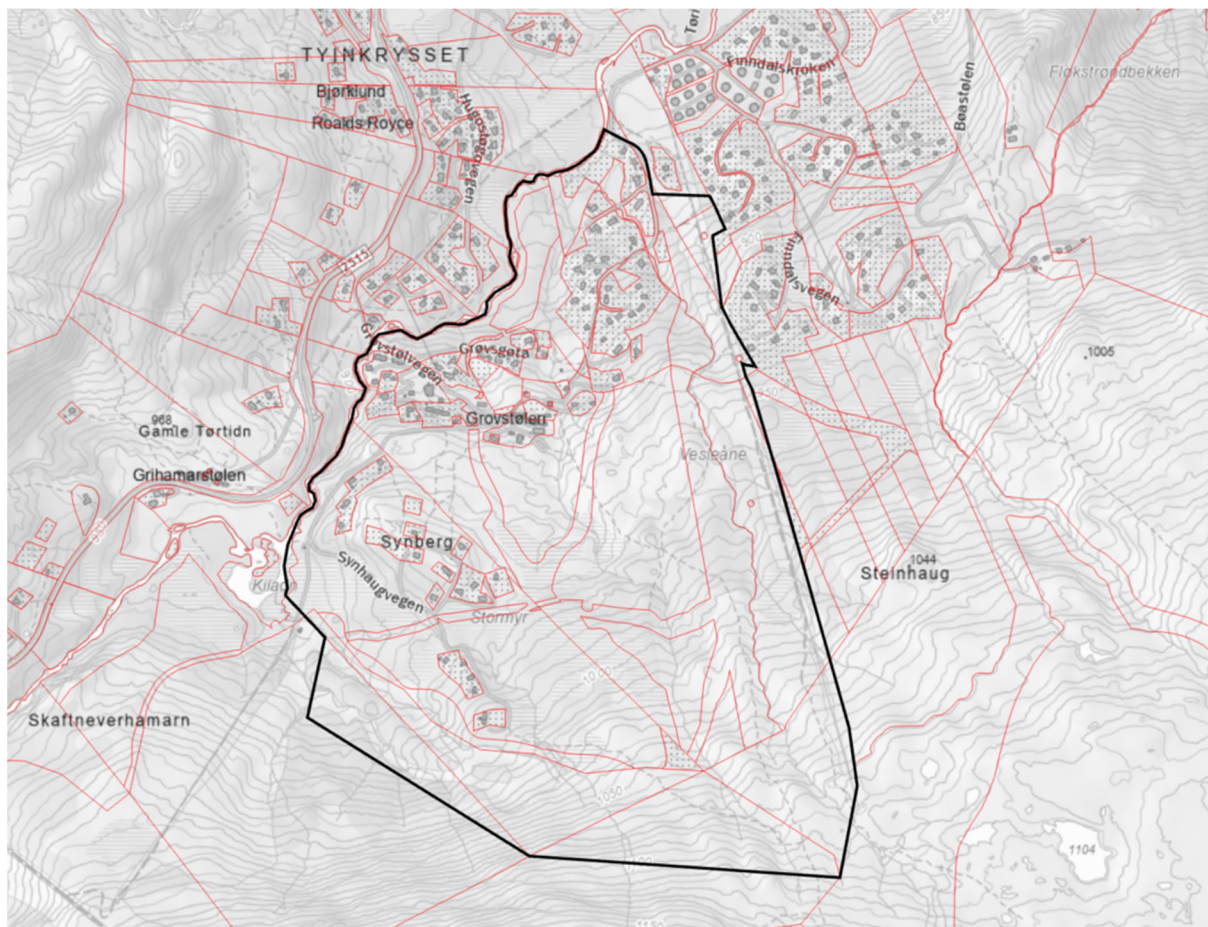
Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Synhaug/Vesleåne på Tyin i Vang kommune. Planområdet omfatter områdene Synhaug, Vesleåne og Tørisheisen.



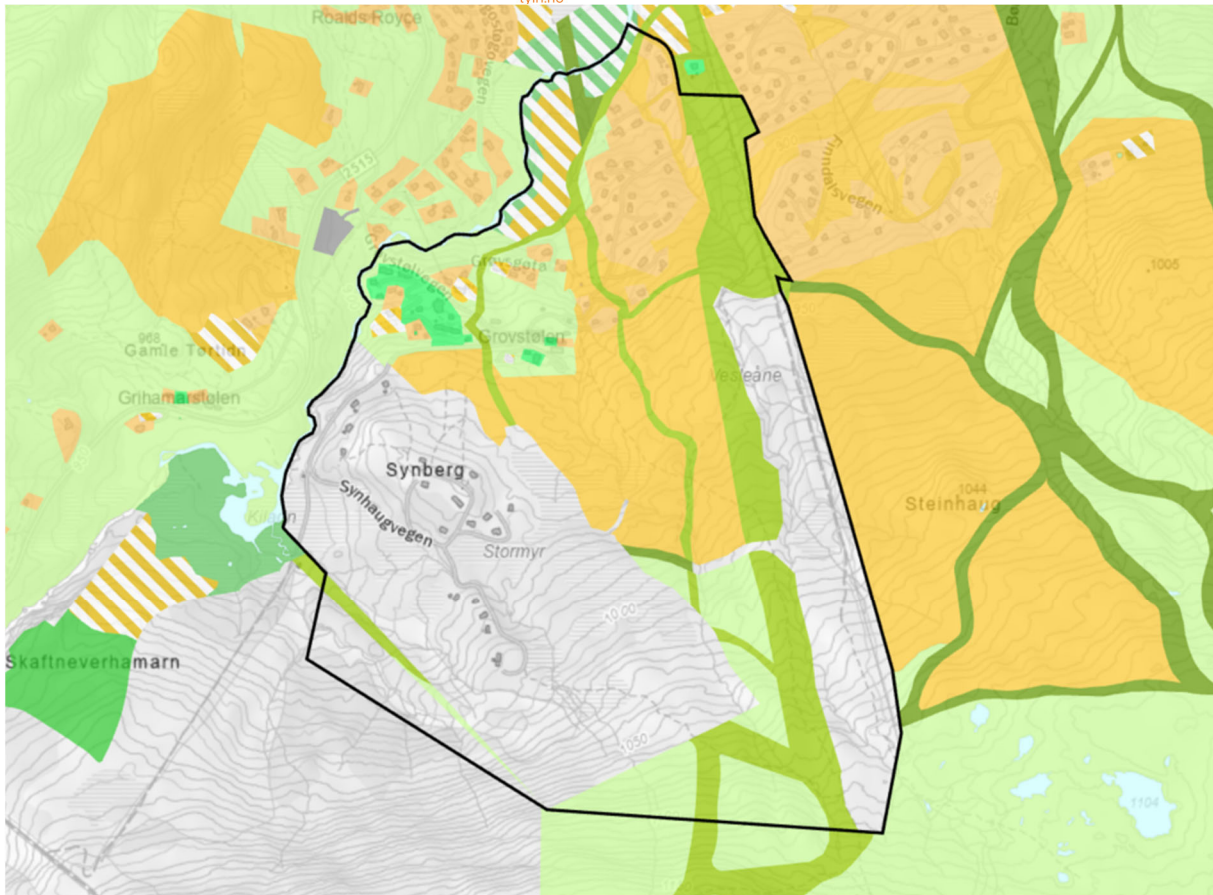
Figur 1: Oversiktskart, rød skravur markerer planområdets plassering.

Planområdet

I øst er planområdet avgrenset langs Tørisheisen, som tidligere er regulert. Mot sør er det tatt med øvre del av alpintraseene ved toppstasjonen på Tøris og areal ned mot Kileheisen. Gjeldende reguleringsplan for Synhaug avgrenser planområdet mot vest. I nord er det tatt med deler av eksisterende byggeområder, fra Filefjellstuene og østover mot bunnstasjonen til Tørisheisen følger foreløpig planavgrensning elva Begna.



Figur 2: Foreløpig avgrensning av planområdet vist med sort linje. Røde linjer er eiendomsgrenser.



Figur 3: I utsnittet er grå områder areal som tidligere er regulert, fargede områder viser formål i kommuneplanens arealdel (ikke regulert tidligere).

Formålet med planarbeidet

Hovedformålet med denne planen er å regulere byggeområdene (fritidsbebyggelse) vest for Tørrisheisen; Synhaug og Vesleåne. I tillegg er det tatt med areal for alpin nedfarter fra toppen av Tørrisheisen for å sikre funksjonelle trasevalg gjennom planområdet og å sikre ski inn/ut for bebyggelsen. Planarbeidet skal fastsette overordna, sammenhengende grønnstruktur; alpinløyper, langrennsløyper, turdrag mm. Løsninger for helårsveier, inkludert muligheter for eksisterende vinterstengt vegnett, samt oppgradering av vann- og avløpssystem er viktige temaer i planprosessen. Det vurderes som hensiktsmessig å se et større område i sammenheng, slik at man får fastsatt helhetlig grep for utvikling og infrastruktur i området og for destinasjonen.

Synhaug har en gjeldende reguleringsplan (sist revidert 2008). Deler av det regulerte området er bebyggt, her vurderes det å kunne være en mulighet for noe fortetting. I de større ubebygde områdene i gjeldende regulering vil infrastruktur og

utbyggingsmuligheter vurderes på nytt. Det store byggeområdet Vesleåne er ikke tidligere regulert, det er et relativt stort areal, og har potensiale for utbygging over flere år.

Utbyggingsavtale

Jf. plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres oppstart av forhandling om utbyggingsavtale.

Innspill og merknader til planarbeidet

Asplan Viak er engasjert av Tyin/Filefjell Utvikling AS til å bistå i planarbeidet. Varslingsmaterialet kan sees på Vang kommune sin hjemmeside: www.vang.kommune.no og på en egen innspillsportal med følgende webadresse:

<https://bit.ly/3NVkPMT>

Det bes om at eventuelle merknader legges inn i innspillsportalen eller sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål eller judith.aakre@asplanviak.no innen 2.juli 2023.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Judith Aakre

Arealplanlegger

Telefon 95201075

E-post judith.aakre@asplanviak.no

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Oppstartsmøtereferat
- Varslingskart