

## **Merknader til planprogram/ oppstartsvarsel Tyin trafikkareal»**

Dette dokumentet er en sammenstilling av innkomne merknader til planprogram og oppstartsvarsel for Tyin trafikkareal pr. 12.01.2017. Merknadene ble kommentert i endelig planprogram overlevert til Vang kommune. I forbindelse med innlevert planforslag blir dette kommentert på nytt. Følgende har kommet mer innspill/ merknad:

### **- Fylkesmannen i Oppland**

Viser til brev datert 26. november 2016, med varsel om oppstart av revidering av reguleringsplan for Tyin, samt planprogram til offentlig ettersyn. Gjeldene reguleringsplan for området ble vedtatt 16. juni 2009.

#### **Bakgrunn**

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for bedre trafikale løsninger på Tyin. Området er en av hovedinnfallsportene til Jotunheimen, og brukes om vinteren til snuplass for beltebiler og parkeringsplass for hytteeiere. Området blir også brukt som parkeringsplass for større arrangementer sommerstid. Området preges i dag av at det har vært gjort inngrep både innenfor og utenfor planområdet, samt ubenyttet bygningsmasse. Området fremstår som svært uryddig. Uttak av masse har vært et sentralt element i landskapsinngrepene. Som et ledd i arbeidet med å bedre trafikkforholdene, er det laget skisse for etablering av servicebygg som erstatning for eksisterende bebyggelse.

#### **Konsekvensutredning og tidlig medvirkning**

Med bakgrunn i hvordan planområdet fremstår i dag, støtter Fylkesmannen intensjonen med oppstart av revidering av reguleringsplanen. Både trafikkmessig og landskapsmessig anser vi at å planlegge for opprydding i området vil kunne bidra til en positiv utvikling av området.

Fylkesmannen går ikke inn på vurdering av hvorvidt planarbeidet utløser KU-plikt, noe det er lagt stor vekt på i planprogrammet. I tillegg til å være et område som benyttes av mange, ligger planområdet vassdragsnært i høyfjellet, og er eksponert. Landskapsmessige og bygningsmessige endringer vil derfor kunne få vesentlige konsekvenser. Vi registrer at planprogrammet er utfyllende, og redegjør på en god måte hvilke faglige hensyn det er tenkt lagt vekt på i planarbeidet. I og med at Tyin er et viktig trafikkknutepunkt og et sentralt og mye brukt innfallområde til Jotunheimen, mener vi det er viktig at det i forkant av selve planprosessen kartlegges og fastsettes hva det skal legges vekt på i selve planprosessen. Uavhengig av kommunens vurdering av om planen er KU-pliktig i henhold til forskriften, bidrar planprogrammet til å oppfylle kravet om tidlig kartlegging av mulige konflikter med regionale og nasjonale interesser og tidlig medvirkning i planprosessen på en god måte. Dette er positivt.

#### **Fylkesmannens forventinger til planleggingen**

Vi forventer generelt at nasjonale og regionale interesser omtalt i Planskjemaet og presisert i Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland kap. 2 og 3, blir ivaretatt i det videre planarbeidet. For øvrig støtter vi kommunens innspill til momenter som skal innarbeides i planforslaget, og viser til vårt forventningsbrev på [www.planoppland.no](http://www.planoppland.no) for nærmere detaljer om de ulike temaene.

#### **Planprogrammet**

Fylkesmannen støtter oppstartsmeldingens vurdering om at hensynet til landskap et sentralt element i planarbeidet. Dette innbefatter både terrengtilpasning, estetikk, byggeskikk og eksponering. Fylkesmannen forventer at planprogrammets vektlegging på landskap følges opp i det videre planarbeidet, både for arealene som tidligere er avsatt til fritidsbebyggelse, etablering av servicebygg og massetak.

### **Massetak**

Fylkesmannen er ikke kjent med hvorvidt det foreligger driftsplan for eksisterende masseuttak, eller hvorvidt planlagt utvidelse av massetaket utløser konsesjonsplikt etter mineralloven.

Temaveilederen *Uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven* gir en ryddig gjennomgang av hva som skal forankres etter de ulike lovene. Terrengforming skal avklares gjennom reguleringsplan. Det er derfor viktig at det i planprosessen legges vekt på hvordan masseuttaket skal avsluttes, og at det settes entydige krav om avslutning og istandsetting av bruddkanter.

### **Oversendelse av SOSI-fil**

Ved høring av planforslag ber vi om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil sendes til Statens kartverk pr e-post; [planHamar@statkart.no](mailto:planHamar@statkart.no). Statens kartverk Hamar vil lagre den digitale arealplanen i en egen regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene skal benytte i sin saksbehandling. Dette vil forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser til kommunene. De filene som oversendes må være identiske med det plankartet som legges ut til offentlig ettersyn. Statens kartverk vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde ev. rettingsbehov tilbake til kommunen.

### **Kommentar:**

Friluftslivsinteresser og landskapstilpasning er utfyllende kommentert i planforslaget/ KU-delen. Når det gjelder massetaket, så vises det til Direktoratet sin merknad, men det understrekes at det i bestemmelsene er tatt inn bestemmelser om avslutning med eventuelt pallevegger samt sikring av kanten for folk og dyr.

## **- Oppland Fylkeskommune**

Vi viser til brev, datert 26. november 2016 med varsel om oppstart av detaljreguleringsplan Tyin Trafikkareal, samt planprogram, Vang kommune. Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt 16.06.09. Hensikten med planforslaget er å endre massetak og tilsvarende justering av trafikkarealet på Tyin, da man ser behovet for å utvide trafikkarealet sør for fv. 252.

### **Merknad fra Regionalenheten**

I plan- og bygningslov § 5-1 er et forsterket krav til medvirkning. Det er krav om at kommunen tilrettelegger for at også utsatte grupper får mulighet til å delta, og det er viktig at dette ivaretas i planprosessen. I planprogrammet legges det kun opp til at naboer og offentlige myndigheter blir varslet gjennom oppstart, dette må også skje ved høring av planen. Selv om forslagsstiller ikke ser behov for åpne møter, er det positivt at det legges opp til direkte kontakt mot SVV, JVB som bruker av området, samt hytteveier som brukere av vinterparkering.

Forøvrig mener vi at planprogrammet er utfyllende, og redegjør på en god måte hvilke temaer det skal legges vekt på i planarbeidet. Fylkeskommunen mener videre det er viktig at planprogrammet følges i det videre planarbeidet, spesielt med hensyn på landskapsvirkning, eksponering og estetikk på bakgrunn av planområdets beliggenhet.

### Plankart

Vi anbefaler at forslagsstiller oversender reguleringsforslaget med SOSI-fil og pdf-fil til kartverket, slik at kommunen sikrer seg at planforslaget oppfyller gjeldende SOSI-standard og nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Det vises til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister. Kontrollen bør skje før vedtak og gjerne før høring slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet vedtas. Ved utlegging til offentlig ettersyn ber vi om at kartmateriale sendes Statens kartverk slik at kartet kan legges inn i en høringsbase i InnlandsGis, som er vårt saksbehandlingsverktøy ved planbehandling. Arealplaner kan sendes til [planHamar@statkart.no](mailto:planHamar@statkart.no).

### **Merknader fra Opplandstrafikk**

Opplandstrafikk støtter kravene i uttalelsene fra SVV, sendt per epost 4.1.17. Holdeplassen blir i tillegg til vår rutebuss også brukt av ekspressbuss som Opplandstrafikk ikke administrerer.

### **Merknad fra Kulturarvenheten**

Forholdet til kulturminner ble avklart gjennom arbeidet med eksisterende reguleringsplan, og Kulturarv har derfor ingen merknader til planarbeidet.

### **Kommentar:**

Når det gjelder tilrettelegging for medvirkning, så har det vært møter og kontakt med berørte aktører, blant annet for å drøfte løsninger. Det vises til SVV sin merknad om dette. Det samme gjelder forholdet til bussholdeplass.

## **- Direktoratet for mineralforvaltning**

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 26. november 2016.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir tatt hensyn til i plansaker.

### **Om planen**

Hensikten med planarbeidet er ifølge oppstartsvarselet å endre massetak for justering av trafikkareal, for å sikre snuareal for busser og beltebiler vinterstid. Vi kan ikke ut i fra gjeldende reguleringsplan se at det er regulert for drift av massetak innenfor planens avgrensning og det virker ut i fra oppstartsvarselet som at det i denne saken dreier seg om terrengtilpassing for bruk av areal som samferdselsformål.

### **DMF sin uttalelse til planen / Forholdet til mineralloven (tilpasses saken)**

DMF har gjort en foreløpig vurdering av tiltaket og ut fra de opplysningene som vi har i dag mener DMF at planforslaget ikke omfattes av minerallovens virkeområde. Som beskrevet i § 3 i OT.prp. nr 43 2008-2009, forarbeider til loven, sies følgende i kapittel 5.1; «Mineraluttak som omfattes av mineralloven vil normalt ha et kommersielt formål ved at det som tas ut skal omsettes på et eksternt marked. ... Aktiviteter som sprenging og flytting av masse er aktiviteter som kan innebære uttak av mineraler, der mineraluttaket ikke er et selvstendig formål med uttaket, men derimot en nødvendighet for å kunne realisere et annet formål.»

DMF vurderer at dette gjelder for endring av reguleringsplanen for Tyin trafikkareal. Selv om det masseoverskudd for planen er uttaket en nødvendighet for å realisere et annet formål. DMF har derfor ingen ytterligere kommentarer til planen. Vi ber om å fortsatt få planforslag på høring, i tilfelle premissene endrer seg i løpet av planprosessen.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no).

## **- Statens Vegvesen**

Vi viser til brev datert 26.11.2016 om oppstart av arbeid med revisjon av detaljreguleringsplan for Tyin – Tyin trafikkareal i Vang kommune. Fylkesveg 53 Tyinvegen og fylkesveg 252 Eidsbugardvegen inngår i planområdet.

Statens vegvesen sitt ansvar i planarbeidet er i første rekke knytt til arealbruken langs fylkesveg. Vi uttalar oss som forvaltar av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statleg fagstyresmakt med sektoransvar på transportområdet.

Gjeldande reguleringsplan vart vedtatt 16.06.2009. Vi anbefaler at byggegrenser og frisiktsoner vert vidareført som i gjeldande plan. Vi minner om at byggegrensa også omfattar parkering. Eventuelt utvida masseuttak må ligge minst 50 meter frå fv. 53.

I gjeldande føresegn § 1.1 er det stilt krav om at Statens vegvesen skal godkjenne byggeplan, og at det skal ligge føre avtale, før eventuell flytting av fv. 252. Dette kravet må vidareførast. Vi ber også om at det vert tatt med eit punkt i føresegnene om at vegvesenet skal godkjenne byggeplaner for alle tiltak som berører fylkesvegnettet, byggeløyve kan bli gitt.

I forslag til planprogram går det fram at det er tenkt endra parkerings- og bussløyving. Dersom tiltakshavar ønsker å vurdere anna bussløyving ber vi om at dette blir tatt med som eit eige punkt i planprogrammet.

Ved utarbeiding av gjeldande reguleringsplan vart det arbeidd mykje med plassering og utforming av regulert busshaldeplass, og vi anbefaler i utgangspunktet at regulert løyving vert vidareført. Dersom planen vert endra på dette punktet, er det ein føresetnad at det vert regulert inn ei trafikksikker og funksjonell bussløyving for begge køyreretningar langs fv. 53. Plassen må ligge nær krysset med fv. 252. Haldeplassen må utformast i tråd med normalkrav i handbok N100 Veg- og gateutforming og tilfredsstillende krav til universell utforming. Plassering og utforming må også ta omsyn til drift og vedlikehald. Vi ber om at tiltakshavar tar kontakt med Opplandstrafikk og Statens vegvesen for vurdering av alternativ bussløyving før planen vert sendt på høyring. I planarbeidet bør det vurderast å sette rekkefølgekrav i føresegnene om at busshaldeplassen må være etablert, før det kan gis godkjenning til nye tiltak innanfor planområdet.

Når det gjeld eventuell endra parkeringsløyving er det viktig at mjuke trafikantar får ein trafikksikker tilkomst frå parkeringsareala og busshaldeplassen, og fram til fv. 252, slik at dei slepp å nytte fv. 53 som gangareal.

Ifølgje planprogrammet kan det vere aktuelt å byggje lokale forhøgningar i nærområdet til fv. 53. Vi vil ikkje godta etablering av terrengendringar som kan fungere som snøfangarar, og dermed ha negativ påverknad på drift og vedlikehald av fylkesvegnettet. Planområdet har snøforhold store delar av året, og er utsett for vind og drivsnø. Det er difor viktig at det er eit særskilt fokus på å finne løyvingar som er eigna for drift og vintervedlikehald.

#### **Kommentar:**

Det har vært en prosess mot SVV gjennom planprosessen, der en mener å ha imøtegått det meste av SVV sine merknader. SVV har tatt forbehold om endelig uttale til planen ved offentlig ettersyn.

#### **- VKR**

Dette området er planlagt som et trafikknutepunkt med diverse funksjoner for å betjene Tyin/Eidsbugarden-området, som det står i planprogrammet side 5. Det må også reguleres inn et område i størrelsesorden 500 m<sup>2</sup> for avfallshåndteringen.

Planområdet ligger ved utkjøringen der hyttefolk fra Tyinholmen og Tyin naturlig må bli kvitt avfallet sitt på tur hjem. Vinterparkeringen i området tilsier det samme.

Tidligere planer inneholder areal for avfallshåndtering, dette er imidlertid fjernet i dette utkastet. Plassering av VKR sine avfallscontainere må reguleres inn i planen. VKR sitt forslag er i nærheten av rasteplassen ved fv 252 til Eidsbugarden.

**Kommentar:**

Det satt av plass til containere i planen på et sentralt punkt som det er enkelt å komme til.

## **- Marianne Hansen, Eidsbugarden Vel**

Styret i Eidsbugarden Vel er positive til disse planene. Et sentralt fremtidsrettet tiltak er å legge til rette for lading til el-biler på p-plassen. Flere går over til el-bil og vi har allerede fått henvendelser om dette i styret.

Vi ser frem til videre utvikling i arbeidet.

Planer om utvidelse av trafikkarealet sør for fv 252 virker rimelig ut fra gitte begrunnelser.

## **- Rune Fjeld for sameiene Tyin Panorama 1 og 2**

Vi viser til ekspedisjon av 26.11.2016 om varsel om oppstart av ovennevnte planarbeid og planprogram for revisjon av reguleringsplan Tyin – Tyin trafikkareal, planid 0545R075.

Merknader til varselet om oppstart eller planprogrammet skal sendes innen 10.01.2017.

Grunnlaget for planprogrammet fremgår av plan- og bygningsloven (pbl) § 4-1. I be-stemmelsens annet ledd heter det at planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, og opplegget for medvirkning.

Av pbl. § 4-2 fremgår at planbeskrivelsen skal omhandle planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder området.

Styrene i sameiene for Tyin Panorama, bygg I og II, ser positivt på at det nå settes i gang en revisjon av eksisterende reguleringsplan for området. Eksisterende plan anses i noen utstrekning utdatert, slik det også redegjøres for i planprogrammet. Om dette, finner vi det tilstrekkelig å vise til det som er beskrevet i pkt. 1 i planprogrammet vedrørende:

- bakgrunn og formål med planarbeidet
- beskrivelse av planområdet
- gjeldende plansituasjon.

Vi oppfatter det også slik at Vang kommune har stilt krav til utarbeidelse av en konsekvens-utredning, jf konsekvensforskriften § 2. Det følger da av konsekvensutredningskravet at en rekke hensyn må beskrives og vurderes i reguleringsplanen. Vi viser også til de tilleggs-momenter kommunen har oppstilt vilkår om må utredes. f. Vi finner ikke grunn til å gjenta det som fremgår av planprogrammets side 7-9.

Selv om det kanskje ligger implisitt i de utredningskravene som følger av konsekvens- utredningen og kommunens tilleggskrav, kan sameiestyrene ikke se at det eksplisitt er nevnt et utredningskrav som gjelder trafiksikkerhet. Ettersom det aktuelle området er allerede er regulert og skal ytterligere detaljreguleres som et trafikknutepunkt, må hensynet til trafikk-avvikling, og ikke minst trafiksikkerhet stå sentralt i planarbeidet.

Tyin Panorama, bygg I og II, består av til sammen 22 boenheter, med parkering for enhetene i byggenes kjeller. I tillegg gir rammetillatelsen til byggen adgang til elleve overflateparkeringsplasser. Det betyr at det ikke er en ubetydelig trafikk av både kjørende og gående til byggene.

I tillegg blir det, så vidt styrene er blitt orientert om, planlagt utbygging på resttomten av gnr 2 bnr. 255. En eventuell utbygging her vil også kunne ha betydning for trafikkbildet / trafikk-sikkerheten i planområdet.

Endelig gjøres oppmerksom på at området undergitt regulering er et trafikknutepunkt, med et til tider komplisert og utfordrende trafikkbilde – med syklende, gående, skigående, beltebiler, privatbiler og busser.

Det er grunnleggende at trafikforholdene / - sikkerheten vies stor og grundig oppmerksomhet i planarbeidet.

Selv om det ikke foreligger utkast til reguleringsplan, vil styrene mene at i vurderingen av trafikkavvikling / -sikkerhet vil det være avgjørende av fv 252 (til Eidsbugraden) blir plassert så langt fra byggene som overhodet mulig. Vi mener det er viktig dersom det skal være mulig med brukerseparasjon for å få til best mulig trafiksikkerhet for ulike brukergrupper.

Sameiestyrene vil komme tilbake med uttale til planutkastet dersom det blir lagt ut til offentlig tilsyn.