

VANG KOMMUNE
BESTEMMELSER FOR PLAN 2013004
DETALJREGULERING
EIDSKROKEN MASSEDEPONI

1. AVGRENSNING OG REGULERINGSFORMÅL

Planen er utarbeidet etter Plan- og bygningslovens § 12-3, detaljregulering. Planen er fremmet etter § 3-7, overføring av planforberedelse til statlig eller regional myndighet.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Datert: 11.3.2015

Revidert: 15.1.2019

Revisjon gjelder: Nye bestemmelser for annen veggrunn og parkering, og hensynssone frisikt.

1.1 FORMÅL

Målet med planen er å regulere permanent massedeponi for overskuddsmasser fra byggingen av ny E16 Øye- Eidsbru. Deponiet opparbeides ved å bruke overskuddsmassene til å heve arealet, for så å legge tilbake matjorda og tilbakeføre til dyrka mark etter at anlegget er ferdig bygget.

Reguleringsplanformål i denne plan:

1.1.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. § 12-5, nr.2)

- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Parkering
- Rasteplass

1.1.2 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (Pbl. § 12-5, nr.5)

- Landbruksformål
- Friluftformål

1.1.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl. § 12-5, nr.6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag

1.1.4 Hensynssoner (Pbl. 11-8 a og c, jf Pbl. § 12-6)

- Frisikt
- Skredfare
- Bevaring naturmiljø

1.1.5 Bestemmelsesområde (Pbl. § 12-7, nr.91)

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg/knuseverk
- Anlegg- og riggområde (massedeponi)

2. Fellesbestemmelser

- 2.1 Kotehøyden på massedeponiet skal følge fyllingsgrad som er angitt på plankartet.
- 2.2 Krav til maks høyde på deponiet er først gjeldende fra det tidspunktet da anlegget er ferdig.
- 2.3 Oppbygging av massedeponiet skal nøye planlegges og baseres på undersøkelser av eksisterende jordsmonn, terreng, og masser som kan eller skal tas i bruk i deponiet. Det skal utarbeides en plan for oppbygging av massedeponiet. Nødvendige undersøkelser og planlegging skal gjennomføres før utgraving påbegynnes på deponiområdet.
- 2.4 For alle tiltak i planområdet skal det legges vekt på å få en god landskapstilpasning.
- 2.5 Mindre vesentlige unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, der særlige grunner taler for det, gis tillatelse til av kommunen innenfor rammene i lovverket.
- 2.6 Det reguleres ikke byggegrenser. Veglovens bestemmelser om byggegrenser gjelder.
- 2.7 Matjord på eksisterende jordbruksareal skal tas av og lagres slik at kvaliteten på jord blir ivaretatt. Matjorda skal oppbevares minst 30 meter fra elva og skal ikke være i kontakt med naturjord.
- 2.8 Ytre miljø-plan (YM-plan) og tilhørende rigg- og marksikringsplan (RM-plan) for E16 Øye-Eidsbru, skal videreutvikles til også å gjelde for denne planen.
- 2.9 Kvaliteten på vassdraget skal ikke forringes hverken under eller etter anleggsperioden, og skal holdes på samme nivå som før anleggsstart. Alt arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til fare for forurenset avrenning til elva eller vannet. Konkrete løsninger for å unngå forurensning til vann og vassdrag skal fremgå av YM-plan og RM-plan. Dagens bekkesystem gjennom deponiområdet må sikres mot forurensning fra de deponerte massene. Det skal tas vannprøver i tilgrensende vassdrag i tråd med intensjonen i vannforskriften og tilhørende veiledere.
- 2.10 Området må i god tid før anleggsstart kartlegges for fremmede, skadelige arter. Ved ev. funn må artene fjernes i tråd med nyeste utgave av vegvesenets «Regional handlingsplan mot fremmede, skadelige arter. Region Øst».
- 2.11 Avkjørsler til landbruksområder, markert med L i plankartet skal opparbeides iht. dagens situasjon når planen er ferdigstilt.
- 2.12 Midlertidig avkjørsel for anleggskjøretøy skal etableres fra deponiområdet og være operativ under anleggsperioden.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (Pbl. § 12-5, nr.2)

3.1 Parkering

Det skal etableres parkering i forbindelse med rasteplassen. Parkeringsarealet skal være adskilt for buss (O_P1) og personbil (O_P2) med separate inn/utkjørsler.

3.3. Rasteplass

Rasteplass o_R skal etableres med bord, benker og informasjonsskilt om Kongevegen.

3.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg

Området regulert til annen veggrunn nyttes til rabatter, grøfter o.l.

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE, OG REINDRIFT (Pbl. § 12-5, nr.5)

4.1 Landbruk

Området skal primært tilbakeføres til jordbruksformål. Det skal redegjøres for håndtering av jordressursene fra de ulike arealkategoriene (fulldyrket jord, jorddekt fastmark og skog middels bonitet) i YM-plan og RM-plan, jfr. § 2.8. Det skal særlig legges vekt på ivaretaging av matjord.

4.2 Friluftformål

Buffersonen mellom deponiet og vassdraget på minimum 10 meter skal sikres som friluftsområde med allmenn tilgjengelighet.

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (Pbl. § 12-5, nr.6)

5.1 Flomløpet vest for vassdraget ivaretas og skal danne den naturlige avgrensningen av vassdraget.

5.2 Arbeid som kan gi tilslamming av elva og vannet skal utføres i tidsrommet 15. juni - 15.september.

5.3 Tiltak som gjennomføres skal ikke hindre fiskenes frie gang eller medføre forringelse av gyte- og oppvekstområder.

5.4 Den naturlige vannføringen av bekker som renner gjennom deponiområdet må sikres før deponiet opparbeides. Eventuelle stikkrenner eller rør skal dimensjoneres mot en 200-års flom.

6. HENSYNSSONER (Pbl. 11-8 a og c, jf Pbl. § 12-6)

6.1 Skredfare

I hensynssone for skredfare kan det ikke gis tillatelse til byggetiltak før sikkerhetskrav er tilfredsstillende dokumentert iht. § 7-3, TEK10.

6.2. Frisikt

Ved kryss og avkjørsler skal det innenfor frisiktssonen være fri sikt i en høyde på 0,5 m over bakken.

6.2 Bevaring naturmiljø

I området for bevaring av naturmiljø langs vassdraget skal det ikke gjøres inngrep hverken i anleggsperioden eller etter at tiltaket er gjennomført. Eksisterende kantvegetasjon i dette området skal tas vare på og sikres under anleggsfasen. Det skal sikres et belte med vegetasjon langs vassdraget for å motvirke avrenning og erosjon og sikre biologisk mangfold.

6.3 Vegetasjonsbelte for å motvirke avrenning og erosjon

For å motvirke avrenning og erosjon skal det etter at deponiet er ferdigstilt, og i samråd med grunneier og landbruksfaglig i kommunen, etableres permanent, stedegen busk- og trevegetasjon i et minimum 5 meter bredt belte fra kanten av hensynssone «bevaring naturmiljø» og oppover skråningene i massedeponiet. Nærmere beskrivelse av utforming og arrondering av vegetasjonsbeltet skal framgå av YM-plan, jfr. § 2.10.

7. BESTEMMELSESONRÅDER

7.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg/knuseverk

Det vil bli etablert et midlertidig riggområde for knusing og sortering av steinmasser og midlertidige anleggsveger under anleggsperioden. I den sammenheng skal det også etableres støyskjermer.

Vilkår:

Støyvoll langs Tynvegen skal ligge 10 m fra veikant, være 85 m lang og ha en høyde på 6.5 m over ytterkant vei. Det skal også etableres en støyvoll på sør- og østsiden av knuseverket med kotehøyde +487 m.

I perioden 15. november – 30. april må steinknuseverket avskjermes slik at det i størst mulig grad dempes for støy/vibrasjoner som kan forstyrre overvintrende fugler i Kvamsfjorden. Knuseverket skal kun operere mellom 07:00 og 19:00.

7.2 Anlegg- og riggområde / massedeponi

Det skal etableres massedeponi på alle arealer som reguleres til anlegg- og riggområde.