

Firma/mottaker

Gate

Postnr. Poststed

Ål, 09.12.2022

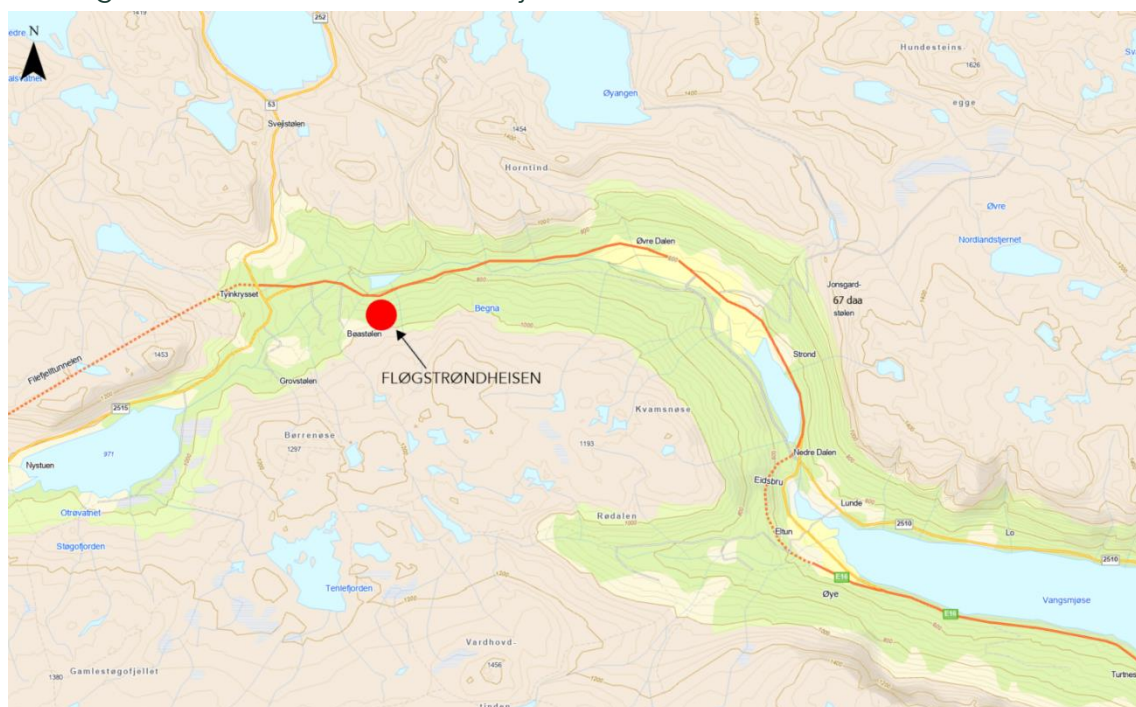
Vår ref. 638076-03

Varsel om oppstart av planarbeid: Fløgstrøndheisen – Tyin, Vang kommune

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Fløgstrøndheisen på Tyin i Vang kommune. Planområdet ligger øst for Tyinkrysset/Bøstølen, sør for E16 ved Fløgstrøndfjorden.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for alpinutvikling, kombinert med andre aktiviteter i et helårsperspektiv. Planen skal regulere alpinformål med ny heistrase, alpine nedfarter, rekreasjons- og fritidsområder, samt nødvendig område til service-/beredskapsanlegg, drift- og vedlikehold etc. ved bunnstasjonen.

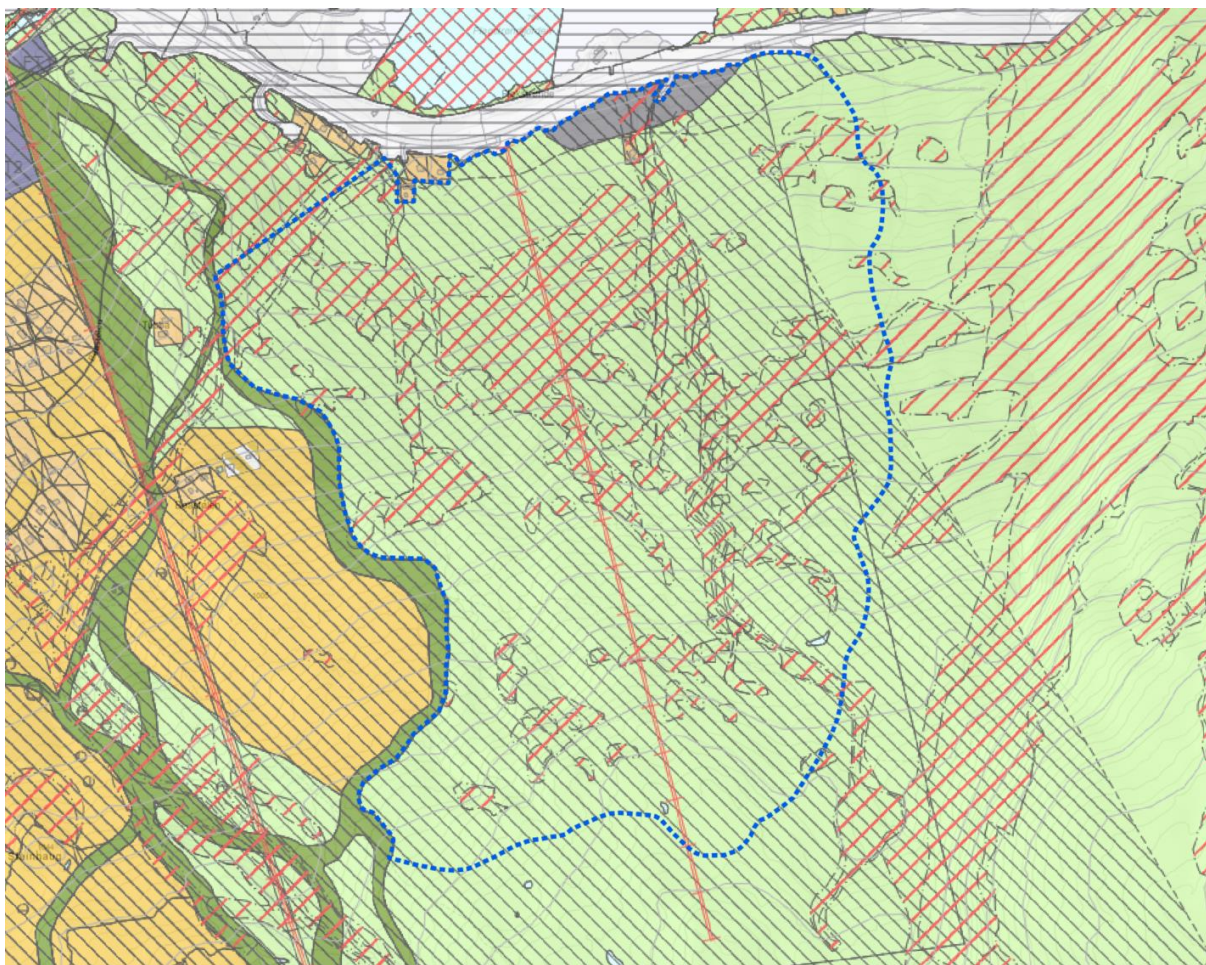


Figur 1: Rød sirkel viser planområdets lokalisering i kommunen.

Planområdet

Foreløpig avgrensning av planområdet omfatter areal som i kommunedelplanen for Tyin er avsatt med hensynssone (H810_12) med krav om felles planlegging av området.

Planområdet er foreløpig på 1350 daa. I østlig avgrensning er området utvidet med ca. 75 daa ift. kommuneplanens hensynssone, mens det i sørlig avgrensning er redusert med ca. 245 daa som det ikke er behov for. Justering er gjort etter befaring i terreng og vurdering av alpintraseer og heistrase, utført av Ecosign m.fl i pågående masterplanarbeid for området.



Figur 2: Blå stiptet linje viser foreløpig plangrense. Bakgrunnskart er kommunedelplan.

Foreløpig planavgrensning omfatter gnr./bnr. 4/3, 5/18, 6/3, 6/4, 7/1, 7/2, 5/1, 10/2, 10/3, 9002/29, 9002/58 og 9002/29.

Innspill og merknader til planarbeidet

Asplan Viak er engasjert av Fredensborg Fritid Vang AS til å bistå i planarbeidet.

Varslingsmaterialet kan sees på Vang kommune sin hjemmeside: www.vang.kommune.no.

Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål eller judith.aakre@asplanviak.no innen 15.01.2023.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Judith Aakre
Arealplanlegger

Telefon 95201075

E-post judith.aakre@asplanviak.no

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Oppstartsmøtereferat
- Varslingskart