

GEBYRREGULATIV FOR BYGGJESAKER

- a) Ved fastsetjing av gebyr blir tidspunktet for innlevering av fullstendig søknad/planutkast lagt til grunn.
- b) Rådmannen kan for enkelte saker fråvike gebyrsatsane når desse verker urimelege
- c) Formannskapet er klageinstans for gebyrsaker

Gebyrer

I høve til 2019 er gebyra auka med ca. 3 % for venta prisstigning. Gebyrsatsane skal i utgangspunktet spegle ressursbruk i behandling av byggesøknadar. Satsane er tilpassa og inndelt etter gjeldande lovverk.

Aktuelle paragrafer gjeld plan- og bygningsloven (pbl). Bruksareal blir fastsett i samsvar med NS 3490.

1. Tiltak som krev søknad og løyve etter §20-3, jfr. §20-1

Oppføring, tilbygg, endring av varig bygning (unnateke hytter), jfr. §20-1 a. Gebyr er inkl. ferdigattest.

a) 0-50 m ² bruksareal	3 600 kr
b) 51-100 m ² bruksareal	5 150 kr
c) 101-150 m ² bruksareal	5 700 kr
d) 151-200 m ² bruksareal	7 200 kr
e) Deretter for kva påbegynte 50 m ² bruksareal	1 550 kr

For hovudombygging eller tilbygg blir satsane fastsett ut frå ombygd eller tilbygd areal.

Kostnadar til eventuelle eksterne faguttalar/vurderingar kjem i tillegg.

f) Hytter og anneks > 50 m ² bruksareal med ev. byggemeldt uthus	12 400 kr
g) Nye anneks < 50 m ² bruksareal, uthus og tilbygg/ombygging.	4 950 kr
h) Ferdigattest til hytte som treng synfaring	2 370 kr
i) 2.gongs synfaring for ferdigattest	2 270 kr
j) Tiltak etter §20-1 b) til l) utanfor reguleringsplan inkl. anlegg	3 100 kr

2. Tiltak som krev søknad og løyve og utførast av tiltakshavar etter §20-4

a) Mindre tiltak på bebygd eigedom	3 100 kr
b) Driftbygningar i landbruket under 1000 m ² bruksareal	3 100 kr
c) Midlertidige bygningar og konstruksjonar (under 2 år)	3 100 kr

d) Tiltak i tråd med gjeldande reguleringsplan	1 130 kr
a. Blir det søkt om fradeling av fleire tomter samstundes, blir gebyret for kvar tomt utover den fyrste	515 kr
b. Frådeling i område som ikkje ligg i reguleringplan gjeld gebyr i pkt. 5 Dispensasjon	-

3. Ansvarsrett

a) Erklæring om ansvarsrett	515 kr
-----------------------------	--------

4. Mindre endringar, ulovleg byggearbeid, overtredelsesgebyr

a) Behandling av mindre endringssøknadar	2 060 kr
b) Timesats for behandling av saker vedr. ulovleg byggearbeid	1 000 kr
c) Overtredelsesgebyr, pbl §32-8	SAK10 §16-1

5. Dispensasjon, pbl kap. 19

Satsane kjem i tillegg til ordinært behandlingsgebyr. Gebyr gjeld òg ved avslag.

a) Dispensasjonssaker som kan avgjerast ved delegert behandling u/høyring	1 550 kr
b) Dispensasjonssaker som kan avgjerast ved politisk behandling u/høyring	3 100 kr
c) Dispensasjonssaker som krev politisk behandling og høyring	8 200 kr

GEBYR VED FRÅDELING ETTER JORDLOVA

a) Saker som kan avgjerast ved forenkla saksbehandling	1 650 kr
b) Saker som krev politisk behandling	3 300 kr