



Vang kommune

ArkivSakID: 22/535
JournalpostID: 22/5658
ArkivID: K1-040, K2-L50
Saksbehandlar: Henrik Holen
Møtedato: 30.06.2022

Delegert sak

Varsel om byggestopp for kommunedelplanområdet Tynkrysset

Saksopplysningar:

Etter dialog med Statsforvalteren vedtek Vang kommune byggestopp for alle område innanfor kommunedelplan Tynkrysset.

Tynkrysset reinseanlegg har nådd sitt maksimale nivå. Belastninga er såpass høg i høgsesongen at anlegget ikkje tilfredsstill krava satt i forureiningsforskriften. Når reinseanlegget har nådd sin maks-kapasitet så vil alle avløpsmengder over dette gå i ureinsa overløp. For å sørge for at ein ikkje havnar i ei slik situasjon så kan ein ikkje belaste anlegget meir fram til ei løysing er på plass.

Lovheimel

I plan- og bygningsloven § 27-2 første ledd står det

« Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.»

I forurensningsloven § 7 annet ledd står det

«Når det er fare for forurensning i strid med loven, eller vedtak i medhold av loven skal den ansvarlige for forurensning sørge for tiltak for å hindre at den inntreffer. Har forurensningen inntrefft skal han sørge for tiltak for å stanse, fjerne eller begrense virkningen av den. Den ansvarlige plikter også å treffe tiltak for å avbøte skader og ulemper som følge av forurensningen eller av tiltakene for å motvirke den. Plikten etter dette ledd gjelder tiltak som står i et rimelig forhold til de skader og ulemper som skal unngås.»

Sidan Tynkrysset reinseanlegg er underlagt kapittel 13 i forureiningsforskrifta, er kommunen forureiningsmyndighet. Byggestoppen er derfor heimla i ovannevnte lovtekster.

Kva betyr dette

I praksis vil dette bety at det ikkje vil bli gitt nye igangsettingsløyve for bygg som skal koble seg på vatn- og avløp innanfor kommunedelplanområde Tynkrysset frå 1. juli 2022. Dersom du allereide har fått igangsettingsløyve blir du ikkje ramma av denne byggestoppen. Ein kan ikkje etablere eget anlegg fram til byggestoppen blir oppheva i henhold til Kommunedelplan Tynkrysset kap. 6.

Kor lenge vil det vare?

Vang kommune kan ikkje gje eit tidspunkt for når byggestoppen blir oppheva. Dette er ei topprioritet for kommunen og ein vil jobbe hardt for at stoppen blir så kortvarig som mogleg.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningsloven § 27-2 og forureiningsloven § 7 vedtek Vang kommune byggestopp for kommunedelplanområde Tyinkrysset frå 1. juli 2022 og frem til ein har utvida kapasiteten for avløpsreinsing for planområdet.

Ingen nye igangsettingsløyve vil bli gitt frå 1. juli 2022 for kommunedelplanområdet for bygg som skal koble seg på kommunalt vatn og avlaup.