

Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer

firmapost-ost@vegvesen.no

BYGGEGRENSE, SØKNAD OM DISPENSASJON

Vegen som bygget søkes plassert ved

Ev hp Km Vegvesenets målestolper står for hver 0,5 og 1,0 km på henholdsvis riksveg og fylkesveg gir stedsangivelse. Disse kan være vanskelig å finne. Man kan også bruke Statens vegvesen sin karttjeneste på: <https://www.vegvesen.no/vegkart/vegkart/>
Zoom inn til ønsket sted og trykk på vegen får å se vegnr, hp og km.

Søknad om dispensasjon fra

- Byggegrense i reguleringsplan	Kryss av	- Byggegrensen oppgitt i kommunen er:	Antall meter	- Kartutsnitt vedlagt	Kryss av
- Byggegrense etter vegloven					

Bygget som det søkes om dispensasjon for

- Tilbygg		- Bolig		- Driftsbygning	
- Nybygg		- Fritidsbolig		- Annet	
		- Garasje			

Byggeavstand til midtlinje veg

Korteste avstand måles horisontalt fra midtlinja av vegen med målband.

Ved frittstående nybygg	Ved tilbygg
- Avstand til nybygg <input type="text"/>	- Avstand til eksisterende bygg <input type="text"/>
	- Avstand til nytt tilbygg <input type="text"/>

Eiendommen heter:

Kommune	Gnr/ Bnr	Navn hjemmels haver	Adresse hjemmelshaver
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Begrunnelse for søknaden. Hvorfor ønsker du å bygge innenfor byggegrensen, eventuelt nærmere vegen enn i dag ?

<input type="text"/>			
<input type="text"/>			
<input type="text"/>			
Dato		Navn på søker	Adresse
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>

ORIENTERING TIL SØKER VED ØNSKE OM OPPFØRING AV NYTT BYGG ELLER TILBYGG LANGS OFFENTLIG VEG

Langs offentlige veger er det bestemmelser om byggegrenser. Disse måles fra midtlinja av vegene.

I regulert område gjelder en særskilt byggegrense, vist i reguleringsplanen. Denne fås oppgitt i kommunen. Ved behandling av søknad om dispensasjon skal Vegvesenet avgi uttalelse til kommunen i saken. Kommunen fatter så vedtak i forhold til reguleringsplanen. Søknaden sendes først til kommunen før Vegvesenet får den til uttalelse.

Utenfor regulert område varierer byggegrensen, avhengig av funksjonsklassen på vegen. Vegnettet er inndelt i 5 funksjonsklasser. Hvilke funksjonsklasse som gjelder for den aktuelle vegstrekning fås oppgitt hos kommunen eller Vegvesenet. Søknad om dispensasjon sendes her søknaden til Vegvesenet som fatter vedtak etter vegloven.

De enkelte funksjonsklassene har disse byggegrensene:

Funksjonsklasse	Byggegrense
A Nasjonal hovedveg(gjelder kun for riksveg)	50m
B Regional hovedveg	50 m
C Lokal hovedveg	30m
D Lokal samleveg	20m
E Lokal atkomstveg	15m

Til søknaden:

Hvor skal søker begynne?

Ta først kontakt med kommunen for å finne ut om området er regulert og hvilken byggegrense som gjelder. Om området ikke er regulert, så kan kommunen trolig likevel svare på hvilken funksjonsklasse og dermed hvilke byggegrense som gjelder. Hvis ikke så kontaktes Vegvesenet.

Målsatt situasjonsplan/ kart i målestokk
1:1000

må følge søknaden . Den må vise dagens situasjon (med offentlig veg, avkjørsel og eventuell eksisterende bebyggelse) og omsøkte nybygg i forhold til offentlig veg. Det markeres med egen farge i forhold til eksisterende bebyggelse. Dersom søknaden gjelder garasje/ carport må avkjørsel, atkomst og snuplass utenfor vegområdet vises på planen.

Byggegrensen er fastlagt ut fra en faglig helhetsvurdering og som vegholder forvalter. Det er søkeren som må begrunne hvorfor det må bygges et angitt mål innenfor byggegrensen/ nærmere vegen.