

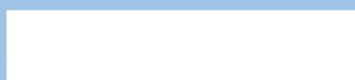
Vang kommune si hovudmålsetting for Tyinkrysset er å leggje til rette for at området kan utvikle seg til ein stor, berekraftig heilårs reiselivsdestinasjon



Vang kommune

# Tyinkrysset

KOMMUNEDELPLAN  
|føresegn|





# Tyinkrysset

## KOMMUNEDELPLAN |Føresegn|

*Vedteke i KS (Sak 065/21) 18.11.2021 med heimel i plan- og bygningslova, av 27.6.2008 nr. 71, § 11-15.*

Plan-ID: 2015003

---

Sist revidert: 18. november 2021

Framsidedfoto: Skikøyning frå Skørnsnøse © Lars Østbye Hemsing



## Innhald

1. Siktemål med planen .....	5
2. Fellesføresegn for heile planområdet (§11-9) .....	5
3. Om tilhøvet til detaljregulering (§ 11-9 nr. 1).....	7
3.1. Plankrav .....	7
3.2. Krav om detaljregulering .....	7
3.3. Unntak frå plankrav .....	7
4. Føresegn for arealføremål (§§11-10 og 11-11).....	8
4.1. Bygg og anlegg (§ 11-7 nr. 1) .....	8
4.1.1. Fritidsbustadar .....	8
4.1.2. Sentrumsføremål.....	10
4.1.3. Fritids- og turistføremål .....	10
4.1.4. Næring.....	10
4.1.5. Kombinert bygg og anlegg.....	11
4.1.6. Kombinert bygg og anlegg – KBA_01 .....	12
4.1.9. Idrettsanlegg alpin.....	12
4.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 11-7 nr. 2) .....	13
4.2.1. Parkering P1, P2 og P3.....	13
4.2.2. Høgdebasseng HB_01.....	13
4.2.3. Tilkomstveger til utbyggingsfelt .....	13
4.3. Grønstruktur (§ 11-7 nr. 3) .....	13
4.3.1. Naturområde.....	13
4.3.2. Turdrag .....	14
4.3.3. Kombinert grønstrukturføremål .....	14
4.4. Landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsføremål (§ 11-7 nr. 5) .....	14
4.5. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (§ 11-7 nr. 3).....	14
4.5.1. Miljøkvalitet i vassdrag.....	14
4.5.2. Forbod mot og vilkår for tiltak i vassdrag .....	14
4.5.3. Verna vassdrag .....	14
5. Tilhøve som skal avklarast i reguleringsarbeid (§ 11-9 nr. 8) .....	15
5.1. Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse).....	15
5.2. Flaum og skred.....	15
5.2.1 Flaum - aksemdsområde.....	15
5.2.2 Kartlagt skredområde .....	15



---

5.2.3 Skred - aktsemdsområde .....	15
5.3. Overvatn .....	16
5.4. Grunnforureining.....	16
5.5. Naturmangfald.....	16
5.6. Om ikkje koordinatfesta tomter .....	17
5.7. Langrensløyper, stigar og sykkelløyper .....	17
5.8. Tilkomstveg til Steinhaug(omsynssone H810_6).....	17
5.9. Andre krav .....	17
6. Om vatn, avløp og overvatn.....	17
7. Føresegner til omsynssoner (pbl § 11-8) .....	18
7.1. Sikrings-, støy- og faresoner (pbl § 11-8 a).....	18
7.1.1. Støy.....	18
7.1.2. Faresoner.....	18
7.2. Infrastruktursoner (pbl § 11-8 b).....	19
7.3. Særlege omsyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl § 11-8 c) .....	19
7.4. Bandlegging etter kulturminnelova (pbl § 11-8 d) .....	20
7.5. Krav om felles planlegging (pbl § 11-8 e) .....	20
7.6. Tilhøve til eldre detaljreguleringar (pbl § 11-8 f) .....	20
8. Rekkefylgjeføresegn (pbl § 11-9 nr.4).....	21
8.1. For alle område avsett til bygg og anlegg i kommunedelplanen gjeld.....	21
8.1.1. Vatn, avløp og høgdebasseng .....	21
8.2. For alle utviklingsområde innanfor omsynssone H410_1 i kommunedelplanen .....	22
8.3. Særskilt rekkefylgjekrav for omsynssone H810_09(UH3) .....	22



## 1. Siktemål med planen

---

Hovudmålsettinga til Vang kommune er å leggje til rette for at Tyinkrysset skal utvikle seg til ein stor, berekraftig heilårs reiselivsdestinasjon. Saman med grunneigarar og næringslivet ynskjer kommunen å arbeide aktivt og langsiktig for å nå målsettingane som ligg i masterplanen som er utarbeidd for området.

## 2. Fellesføresegn for heile planområdet (§11-9)

---

### **Føresegner som gjeld for heile planområdet:**

- Utbyggingsavtalar:
  - I framtidige byggjeområder vist i plankartet vil utbyggingsavtale vera ein føresetnad før utbygging, jf. vedtak i sak KS-057/06 og pbl § 17-2.
  - Utbyggingsavtale skal sikre anlegg og infrastruktur som vegar, parkering, brøyting, skiløyper, vassforsyning, avløp, fjern-/nærvarmeanlegg, sykkelstigar eller elvekryssningar og andre aktuelle fellestiltak.
  - Ei utbyggingsavtale mellom grunneigar og/eller utbygger og kommunen skal avklare ansvarsfordeling for utbygging av desse tiltaka:
    - Teknisk og grøn infrastruktur (t.d felles avkøyring, vatn og avlaup, parkering, ladestasjon)
    - Bustadpolitiske tiltak og utforming av bygg (t.d fordeling av bustadstyper, storleik på bueiningar, livslaupsstandard, universell utforming)
    - Særskilte tiltak som er naudsynt for gjennomføring av planvedtak
    - Tiltak der det må bli dokumentert at tiltaket er naudsynt for gjennomføring av planen og der kostnadane må fordelast etter nytte
    - Ansvarsfordeling under bygging og framtidig drift
  - Opparbeidingsplikt for veg, vatn og avløpsanlegg jf. pbl § 18-1 gjeld fullt ut.
  - Behandling av utbyggingsavtalar skal fylgje reguleringsplanarbeidet. Utbyggingsavtale skal stadfestast av kommunestyret ved vedtak av reguleringsplan. Dersom naudsynt, kan det vera eit rekkefylgjekrav i reguleringsplanen at utbyggingsavtale skal vera signert før det blir gjeve løyve til tiltak
- Kommunestyret kan i særskilte tilfelle inngå utbyggingsavtale med grunneigar og/eller utbygger av større utbyggingstiltak også etter vedteken plan. Utarbeiding av utbyggingsavtale vil då fylgje sjølvstendig løp
- Innanfor kommunedelplanen på Tyinkrysset er det krav om tilkopling til kommunalt vatn- og avløpsanlegg. Sjå føresegn 6
- Alle tiltak som førar til endra bruk for av- og påkøyrslar til europa- og fylkesveg, må godkjennast av vegeigar
- Det skal settast av naudsynt og eigna areal til trafokiosk innanfor nye reguleringsområder  
Trafokioskar skal plasserast lågt i terrenget og skal ikkje virke skjemmaende for området
- Det skal om naudsynt settast av eigna areal til kommunal renovasjon



- **Parkering:**

Kvar biloppstillingsplass skal minimum vera 18 m<sup>2</sup>. Tabellen under definerer kravet til kvar eining:

<b>Arealføremål</b>	<b>Biloppstillingsplass for kvar eining</b>
Bustad	2
Fritidsbustad med tilkomstveg	2
Hotell og overnattingsstad	0,5 pr. gjesterom
Serveringsstad	1 pr. 15 m <sup>2</sup> bruksareal
Leilegheitbygg	1,5 pr. leilegheit

- **Kulturminne og kulturmiljø (H730\_1), jf. pbl. § 11-8 d):**

- Tiltak som ikkje er avklart gjennom reguleringsplan og som rårer kulturminner, registrerte SEFRAK-bygg eller omsynssoner kring kartlagde kulturminner, skal føreleggast kulturminnemyndigheitene til uttale, jf. kulturminnelova §§ 8 og 9, anten det gjeld byggjesaker, dispensasjonssaker eller i samband med konsesjonsbehandling.
- Ved modernisering eller endring av eksisterande bygg må ein sjå til at den visuelle utforminga ikkje bryt med kulturlandskap- og miljø. Sjå og føresegn 7.2.
- Dersom det i samband med arbeid eller tiltak vert funne automatisk freda kulturminne, skal arbeidet straks stansast i den grad det rører ved kulturminna eller sikringssona deira på minimum 5 meter. Kulturminnestyresmaktene i Innlandet skal varslast, jf. kulturminnelova § 8.

- **Kantvegetasjon:**

Kantvegetasjon har stor betydning for økosystemet langs vassdraga, og det er viktig å oppretthalde eit naturleg vegetasjonsbelte med levestad for plantar og dyr. Kantvegetasjon er viktig for å motverke avrenning og fungerer godt som erosjonsvern. Den er og av stor betydning som landskapselement og kan vera viktig for friluftsliv. Ein kan skjøtte kantsona dersom ein tek omsyn òg sett att tre og buskar av forskjellig art og høgde. Snauhogst av kantsona kan berre skje etter godkjenning frå Statsforvaltaren.

Langs vassdrag med årssikker vassføring skal det sikrast og oppretthaldast ei kantsone med breidde 4 meter på kvar side av vassdraget målt horisontalt rekna frå kanten ved normalvassføring, jf. vannressursloven § 11 fyrste ledd.

For dei tre store vassdraga Tenla, Bjørdøla og Begna(Otrøelva) skal det oppretthaldast ei kantsone med breidde 20 meter på kvar side av vassdraget målt horisontalt rekna frå kanten ved normalvassføring, jf. vannressursloven § 11 fyrste ledd.

- For alle vassdragskryssingar knytt til t.d. tilkomstvegar, skibrUAR for langrenn og/eller skinedfart, stigar/sykkelløyper, mv., skal kryssing dimensjonert slik at tryggleikskrava er ivareteke. Tiltak skal dimensjonert for F2 – 200 års flaum + klimapåslag



### 3. Om tilhøvet til detaljregulering (§ 11-9 nr. 1)

#### 3.1. Plankrav

For alle bygge- og anleggstiltak jf. pbl. § 1-6 og andre tiltak som kan få vesentlig verknad for miljø og samfunn er det krav om reguleringsplan, jf. pbl. §§ 11-9 nr.1. og 12 – 1, 2. og 3. ledd.

I område avsett til bygg og anlegg kan tiltak etter pbl. § 1 – 6 og § 20 – 1 ikkje finne stad før området inngår i vedteken reguleringsplan.

#### 3.2. Krav om detaljregulering

Det er krav om detaljregulering for dei areala som på plankartet er vist med omsynssone H810\_1 til H810\_15. Arealane har fått fylgjande namn:

Namn på areal	Omsynssone
Andstor alpin m/næring- og parkeringsareal	H810_1
Tyinkrysset sentrum	H810_2
Tyinkrysset alpin	H810_3
Andstor/Bøastølen/Steinhaus	H810_4
Vesleåne	H810_5
Synhaus	H810_6
Skafthneverhamarn	H810_7
Skørnsnøse	H810_8
UH3	H810_9
Høgeset	H810_10
FT1 og FT2	H810_11
Fløgstrøndheisen	H810_12
Filefjellsenteret	H810_13

#### 3.3. Unntak frå plankrav

Dersom det føreligg føresegn om utbyggingsvolum og uteareal, og tilhøve til vegnett og anna lovverk er ivareteke, er fylgjande unnateke frå plankrav dersom det er i tråd med føremålet og eigedomsgrense er koordinatmålt(målebrev eller matrikkelbrev):

- Mindre tilbygg og påbygg, garasjar, uthus, anneks, ombygging av eksisterande fritidsbustader og nybygg på tidligare frådelt ikkje-bygde tomter
- Det er ikkje tillate med tiltak nærare privat veg, gangveg, stigar eller skiløype enn 15 meter. Avstanden målast frå vegen-/stigen-/løypa si midtlinje. For tilhøve til høgare funksjonsklasse, sjå kommuneplanens føresegn pkt. 1.4.
- Tiltaket skal vera tilstrekkeleg sikra mot fare. Føresegn og retningsliner knytt til utgreiing av risiko og **fare** i nye planer skal og leggjast til grunn for tiltak som er unnateke plankrav.
- Tiltaket må ikkje råke freda kulturminne.



**Det kan gjevast byggjeløyve (ramme- og igangsettingsløyve) for godkjent frådelt tomter som er regulert direkte i kommunedelplanen, eller i reguleringsplanar som gjeld vidare, jf. føresegn 7.5., dersom tomta er i tråd med øvrige føresegn for bygging.**

Bruksendring av eksisterande bygningsmasse til føremål i samsvar med vedteken arealbruk er unnateke frå plankrav.

## 4. Føresegn for arealføremål (§§11-10 og 11-11)

### 4.1. Bygg og anlegg (§ 11-7 nr. 1)

Fellesføresegn for bygg og anlegg:

- Byggjegrense mot tomtegrense er 4 m. Anna byggegrense kan fylgje av reguleringsplan og byggt teknisk forskrift
- Mest mogeleg av eksisterande vegetasjon skal bevarast i samband med anleggsverksemda. Der det skal plantast til, skal stadeigen vegetasjon nyttast. Stadeigen vegetasjon blir definert som vegetasjon genetisk lik vegetasjon av same art som veks der naturleg.
- Nedbør og smeltevatt skal handterast lokalt. Dette skal ikkje førast inn på kommunalt avløpsnett
- Tomter skal ha permeable overflater for å sikre god fordrøyning
- Krav om permeable overflater ved nye tiltak
- Både generelt ved mindre og særskilt ved større utbyggingar skal ein ta omsyn til støv, støy, forsøpling, forureining, mv. , og ein må i anleggsperioda forsøke å redusere dette til eit minimum

#### 4.1.1. Fritidsbustadar

Arealføremål: Fritidsbustad (sosi-kode: 1120)

Fylgjande skal vera retningsgivande for utnytting og bygningsvolum når nye reguleringsplanar for fritidsbustadar innanfor kommunedelplanen skal utarbeidast:

- Alle bygg på same tomt skal ha tilsvarande takvinkel, materialbruk og farge
- Utebelysning og samla lysforureining skal særskilt vurderast i nye planar og bør avgrensast til eit minimum
- Dersom det argumenterast for det kan nye reguleringsplanar ha føresegn som opnar opp for meir moderne utforming
- Solcelletak kan vurderast, men då må visuell fjernverknad utgreiast særskilt



**Eksisterande fritidsbustadar og ikkje-bygde tomter utanfor regulerte områder kan utformast slik:**

Kategori	Tomter under 800 m <sup>2</sup>	Tomter frå og med 800 m <sup>2</sup>
Maksimal utnytting(BYA)	176 m <sup>2</sup>	216 m <sup>2</sup>
Hovudbygg (BYA)	100 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
Parkering pr. tomt, jf. føresegn 2		36 m <sup>2</sup>
Antall bygg		Maksimalt 3
Bygg 2 og 3 (BYA)		Maksimalt 40 m <sup>2</sup>
Møne-/ gesimshøgde		5,5 m/4 m
Takvinkel	Eksisterande bygg: 15°-35°; nye bygg: 25°-35°	
Byggjegrænse	Bygg skal vera 4 meter frå tomtegrænse	
Synleg mur	Maksimal høgde på 0,5 m	
Forstøttningsmur	Maksimal høgde på 1,2m. Utførast i naturstein	
Skjering/fylling	Høgde på fylling og/eller skjering kan maksimalt avvike 1,5 meter frå eksisterande terreng	

- Det kan vera avvik mellom oppmålt eigedomsgrense og arealføremål på tomt. Det er då arealføremålet for t.d. fritidsbustad(sosi 1120) som skal leggest til grunn ved utrekning av BYA.
- Samla tomteareal skal normalt ikkje overstige 2 daa
- Tidligare frådelte tomter til fritidsbustad kan ikkje delast opp ytterligare
- Byggjegrænse skal som utgangspunkt vera 4 meter. Anna byggegrense kan fylgje av reguleringsplan og byggt teknisk forskrift
- Bygg 2 og 3 kan vera garasje, uthus eller anneks
- Møne-/gesimshøgde målast frå topp grunnmur
- Samla høgde på skjering/fylling inklusiv forstøttningsmur skal ikkje overstige 1,5m
- Hovudmaterialet i alle bygg skal vera tre eller naturstein. Taket skal vera i matte materialar, unntak ved bruk av solcelletak. Farga på bygga skal vera i naturfargar (til dømes jernvitrolbehandla) eller i jordfargar.
- Tilkomsveggar skal som utgangspunkt ikkje ha brattare stigning enn 1:10 (10%). Ved søknad om etablering av tilkomstveggar skal det leggest ved tverr- og breiddeprofil

For eksisterande fritidsbustadar utanfor regulerte områder som ligg innanfor omsynssone for vassdrag, kan kommunen vurdere dispensasjon for tiltak etter pbl. § 1-6, dersom krav i pbl. § 28-1 er dekt.

For eksisterande fritidsbustader som ligg utanfor regulerte område i kombinasjon med omsynssone d for automatisk freda kulturminne kan kulturminnemyndigheitene vurdere dispensasjon for tiltak etter kulturminnelova § 8 fyrste ledd.

Det er tillate med gjerde. Inntil 100 m<sup>2</sup> av tomta kan gjerdast inn som vern mot husdyr. Det tillatast berre skigard utført i samsvar med tradisjonane i Valdres. Største tillatne høgde er 1,2 m. Oppsetting av skigard skal byggjemeldast saman med bygningane eller ev. som eige tiltak. Det skal



sendast nabovarsel i samband med tiltaket. Hytter i utbyggingsområde som blir planlagt over tregrensa bør som utgangspunkt ikkje få løyve til inngjerding.

Det er ikkje lov å sette opp straumgjerde eller anna stengsel som er til hinder for fri ferdsel over eigedommen.

Skilt, flaggstang, portalar, frittstående léveggjar, parabolantenner, reklameinnretningar eller liknande er ikkje tillate. Løyve for oppføring av frittstående anlegg som utepeis, badestamp etc. kan gjevast på grunnlag av søknad i samsvar med plan- og bygningslova.

#### 4.1.2. Sentrumsføremål

Arealføremål: Sentrumsføremål (sosi-kode: 1130)

Det er krav om detaljregulering for å sikre ei heilskapleg og god utvikling av områda. Nytt areal i sentrum skal leggje til rette for næringsverksemd, utleigeeiningar (både fritidsbustadar og bustadar) og leilegheiter for sal. Nye tiltak med slikt føremål krev detaljregulering. Utnyttinga i denne detaljreguleringa skal vera høg. Bya blir føreslege til mellom 50 og 80 %. Mønehøgde kan vera på inntil 14 m.

#### 4.1.3. Fritids- og turistføremål

Arealføremål: Fritids- og turistføremål (sosi-kode: 1170)

Områda er sett av til einingar for utleige og fritidsbustadar som drivast i kommersiell samanheng. Om privatpersonar er eigarar av einingane i desse områda er intensjonen frå planmyndigheita at det er pliktig utleige i ni av årets månader.

FT1, FT2 og FT3 er tre større område i kommunedelplanen som er sett av til dette føremålet. FT4 er eksisterande areal kring Filefjellstuene. Her skal utnyttinga vera høg. BYA vert føreslege til mellom 50% og 80%. Mønehøgde kan vera på inntil 14 m. Ved søknad om større tiltak innanfor det eksisterande arealføremålet FT4 må det utarbeidast ein situasjonsplan som syner samla utnytting av arealet.

#### 4.1.4. Næring

Arealføremål: Næring (sosi-kode: 1300)

Framtidige næringsområder avsett til stadbunden næringsverksemd med servicetilbod. Det er krav om detaljregulering, jf. føresegn 3.2. Areala må få ei god utforming som harmonerer med området elles.

##### 4.1.4.1. Særskilt for framtidig næringsområde N2

Næringsareal på toppen av Andstorheisen, N2, er sett av til bevertning/servering. Her er det berre tillate med eitt bygg som skal sjåast i samanheng med endestasjon for stolheis.

Reguleringsplan skal utgreie avbøtande sikringstiltak, avbøtande tiltak for naturmangfald og avgrense fjernverknaden for bygget. Krav om visualisering av tiltak. Det skal stillast strenge krav til belysning, utforming, storleik og plassering i terrenget.



#### 4.1.4.2. Særskilt for framtidig næringsområde N3

Næringsareal ved Børrenøsheisen på nordsida av elva Begna. Areal sett av til verkstad og lager i samband med drift av skiheis og langrennsløyper. Eigen tilkomstveg frå fylkesveg 2515, der avkøyring skal godkjennast av vegeigar. Det skal utarbeidast ein situasjonsplan i samband med byggesøknad. Det kan førast opp eit bygg på arealet med saltak. Bygget skal ha mørke og matte fargar.

#### 4.1.5. Kombinert bygg og anlegg

##### 4.1.5.1. Eksisterande bustadar

Arealføremål: Bustad (sosi-kode: 1110) og fritidsbustad (sosi-kode: 1120)

Eksisterande bustadar vert regulert til dette arealføremålet for å gje eigar valfridom til å velje om eigedommen skal nyttast til fritidsbustad eller bustadhus. Bruksendring krev grunngjeve søknad, jf. pbl. § 20-1.

Bustadar i området kan ha ei utnyttingsgrad lik fritidsbustader, jf. føresegn 4.1.1. Parkering, jf. føresegn 2, tel med i BYA. Det kan førast opp ein garasje på maksimalt 40 m<sup>2</sup>.

Hovudmaterialet i alle bygg skal vera tre eller naturstein. Alle bygg skal ha saltak med mønevinkel mellom 25° og 35°. Taket skal vera i matte materialar. Fargane på bygga skal vera i naturfargar (til dømes jernvitrolbehandla) eller i jordfargar.

##### 4.1.5.2. Eksisterande bustader i sentrum

Arealføremål: Bustad (sosi-kode: 1110), fritidsbustad (sosi-kode: 1120) og sentrumsformål (sosi-kode: 1130)

For eksisterande bustader innanfor sentrumsområde gjeld føresegn 4.1.5.1. Samstundes kan tomtane og inngå i ei heilskapleg regulering av området med sentrumsføremål. Ved bruksendring til sentrumsføremål (sosi-kode: 1130) er det krav om reguleringsplan, og felles planlegging (H810\_2).

##### 4.1.5.3. Eksisterande fritidsbustader i sentrum

Arealføremål: Fritidsbustad (sosi-kode: 1120) og sentrumsformål (sosi-kode: 1130)

Eksisterande fritidsbustader i sentrum vert regulert til dette arealføremålet for å gje eigar valfridom til å velje om eigedommen skal nyttast til fritidsbustad eller bustadhus. Bruksendring krev grunngjeve søknad, jf. pbl. § 20-1.

For eksisterande fritidsbustader innanfor sentrumsområde gjeld føresegn 4.1.1. for utnytting og utforming. Samstundes kan tomtane og inngå i ei heilskapleg regulering av området med sentrumsføremål. Ved bruksendring til sentrumsføremål (sosi-kode: 1130) er det krav om reguleringsplan, og felles planlegging (H810\_2).



#### 4.1.6. Kombinert bygg og anlegg – KBA\_01

Arealføremål: næring/tenesteyting (sosi-kode:1800)

Arealet KBA\_01 ved Filefjellstuene kan nyttast til næring/utleige og tenesteyting/leirskule. Utnyttingsgrad for arealet er inntil 80% BYA og mønehøgde kan vera på inntil 14 meter.

#### 4.1.7. Kombinert bygg og anlegg – KBA\_02

Arealføremål: fritidsbustad (sosi-kode: 1120) og fritids- og turistføremål (sosi-kode: 1170).

Maksimal BYA lik 50 % av tomtearealet. Mønehøgde skal som utgangspunkt ikkje vera over 8m over gjennomsnittleg planert terreng. Der terrenget legg til rette for det kan det vera underetasje.

Hovudmaterialet i alle bygg skal vera tre eller naturstein. Alle bygg skal ha saltak med mønevinkel mellom 25° og 35 °. Taket skal vera i matte materialar. Fargane på bygga skal vera i naturfargar (til dømes jernvitrolbehandla) eller i jordfargar. Synleg mur skal maksimalt vera 0,8 m.

#### 4.1.8. Nye områder med kombinert føremål

Arealføremål: fritidsbustad (sosi-kode: 1120) og fritids- og turistføremål (sosi-kode: 1170).

Her er det krav om detaljregulering, jf. føresegn 3.2 og føresegn i kapittel 7.

Fylgjande skal vera retningsgivande for utformingskrava i detaljreguleringa for desse områda:

Maksimal BYA lik 50 % av tomtearealet. Mønehøgde skal som utgangspunkt ikkje vera høgare enn 12m over grunnmur. Synleg grunnmur skal vera maksimalt 0,8m. Der terrenget legg til rette for det kan det vera underetasje. Samla høgde på skjering/fylling inklusiv forstøttningsmur skal ikkje overstige 1,5m. Hovudmaterialet i alle bygg skal vera tre eller naturstein. Alle bygg skal ha saltak med mønevinkel mellom 25° og 35 °. Anna takform kan vurderast. Taket skal vera i matte materialar. Fargane på bygga skal vera i naturfargar (til dømes jernvitrolbehandla) eller i jordfargar.

#### 4.1.9. Idrettsanlegg alpin

Arealføremål: Idrettsanlegg (sosi-kode: 1400)

- Det er krav om detaljregulering, jf. føresegn 3 og føresegn 7 omsynssoner. Dette for, mellom anna, å gjere nærare tekniske utgreiingar knytt til løysing av kryssing av E16, krav til dokumentasjon og godkjenning av heistrasear
- Alle tiltak i detaljregulering av omsynssone H810\_1 skal vera i samsvar med Jernbaneverkets tekniske regelverk og gjeldande forskrift om tekniske krav til taubaneanlegg, inkl. kabelanlegg for persontransport.
- Kryssinga skal skje vinkelrett på vegbane
- Stolheis med tilhøyrande sikringstiltak over vegbana skal vera utforma slik at det ikkje kan falle noko ned på vegbana og kan skape trafikkfarlege situasjonar. Sikringstiltaket skal



utformast i samsvar vegmyndigheitenes gjeldande rettleiarar med mellom anna krav til utforming og frihøgde.

- Det må i detaljreguleringa fastsetjast kven som har ansvaret for drift og vedlikehald av sikkerheitstiltaket.
- Det må innarbeidast rekkefylgjeføresegn som sikrar at sikkerheitstiltaket blir etablert før det skal utførast arbeid over offentleg veg.

## 4.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 11-7 nr. 2)

### 4.2.1. Parkering P1, P2 og P3

Arealføremål: Parkering (sosi-kode: 2080)

Det er tre store parkeringsplassar i Tyinkrysset. Ein eksisterande (P1) i Tyinkrysset sentrum, ein som skal etablerast i samsvar med kommunedelplanen på nordsida av E16 (P2) og ein som skal etablerast på sørsida av E16 i samband med Fløgstrøndheisen(P3). For P2 er det krav om detaljregulering, jf. føresegn 3, saman med andre areal i omsynssone H810\_1. Det er òg sett eit rekkefylgjekrav, jf. føresegn 8 for etablering av veg til og frå E16. For P3 er det krav om detaljregulering i samband med omsynssone H810\_13.

### 4.2.2. Høgdebasseng HB\_01

Arealføremål: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (sosi-kode: 2001)

Det er sett av areal til eitt nytt høgdebasseng ved Grøvtølen, HB\_01, med tilkomst frå Grøvtølvegen. Høgdebassenget ligg på høgdekote 905 m.o.h. Eventuelle bygg på eigdommen skal leggast lågt og anonymt i terrenget og tilpassast omkringliggjande bygningar i stil og utforming.

### 4.2.3. Tilkomstveger til utbyggingsfelt

Arealføremål: Hovudveg (sosi-kode: 1122)

Tilkomstvegar skal ha ei breidde på 3 til 5 meter og skulder på 0,3 meter på kvar side. Vegen kan nyttast som trase for leidningar for vatn, avløp, elektriske kablar, tele- og tv-kablar. Etablering av tilkomstveg er søknadspliktig, jf. pbl. 20-1.

## 4.3. Grønstruktur (§ 11-7 nr. 3)

### 4.3.1. Naturområde

Arealføremål: Naturområde (sosi-kode: 3030)

Området er eit våtmarksområde med myr og elveslette/-kant. Her skal det ikkje setjast i verk tiltak som kan påverke området negativt. Grøfting, tiltak som kan påverke grunnvatn etc. skal ikkje skje.



#### 4.3.2. Turdrag

Arealføremål: Turdrag (sosi-kode: 3020)

Området er ein del av ei gamal ferdselsåre. Det skal ikkje etablerast tiltak som kan skade ferdselsåra.

#### 4.3.3. Kombinert grønstrukturføremål

Arealføremål: Kombinert grøntstrukturuområde (sosi-kode: 3800)

Områda skal leggje til rette for grønstruktur i planområdet langs elva, samt fremje friluftslivet nær elvekanten. Innanfor desse områda kan bygg og anlegg som tener til området sitt bruk etablerast, til dømes gapahukar og lett opparbeiding av trase for skiløype og tursti. Tiltak krev søknad og løyve.

### 4.4. Landbruks-, natur-, friluftsføremål (§ 11-7 nr. 5)

I LNFR-område er arbeid og tiltak nemnt i pbl. §§ 20-1 og 20-2 ikkje tillate, dersom dei ikkje er knytt til stadbunden næring. Dette gjeld også frådeling til slike føremål.

### 4.5. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (§ 11-7 nr. 3)

#### 4.5.1. Miljøkvalitet i vassdrag

Alle vassdrag skal ha «minst god økologisk og kjemisk tilstand», jf. Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskrifta), av 15.12.2006 nr. 1446, § 4. Dei vassdraga som er sterkt påverka av menneskeleg aktivitet, til dømes dei kraftig regulerte, skal «minst ha godt økologisk potensial og god kjemisk tilstand», jf. vannforskrifta § 5. Dette vil oppretthalde vatnet som ressurs både for folk, planter og dyr.

Alle planforslag og tiltak etter pbl § 1-6 som rører ved overflatevatn eller grunnvatn skal vurderast etter fastsette miljømål i gjeldande regional plan for vassforvaltning og vassforskrifta §§ 4-7. Planforslag og tiltak som kan medføre at miljømåla ikkje nåast eller at tilstanden forringast skal vurderast etter § 12 i vannforskriften.

#### 4.5.2. Forbod mot og vilkår for tiltak i vassdrag

Utfylling, grusuttak og andre inngrep som endrar dei økologiske og/eller fysiske tilhøva i og langs vassdrag og i område som vert oppfatta som ein del av vassdragsnaturen, som sidebekker, kantsona etc., er ikkje tillate utan dispensasjon frå Lov om vassdrag og grunnvann (vannressurslova), av 24.11.2000 nr. 82, og/eller Lov om laksefisk og innlandsfisk mv., av 15.5.1992 nr. 47.

#### 4.5.3. Verna vassdrag

Jf. «Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag» har Begnavassdraget frå Otrøvatnet til Strøndafjorden med sideelver varig vern mot vidare kraftutbygging i medhald av verneplan I og II, og elles mot utbygging og inngrep som kan skade eller redusere verneverdiane i vassdraget.



## 5. Tilhøve som skal avklarast i reguleringsarbeid (§ 11-9 nr. 8)

### 5.1. Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse)

Ved utarbeiding av reguleringsplanar for utbyggingsføremål skal det gjennomførast ROS-analyse, jf. pbl. § 4-3. ROS-analysen skal avdekke og dokumentere eventuelle risiko- og sårbarheitstilhøve som ikkje er avklart på overordna plannivå. Avbøtande tiltak skal inngå i ROS-analysen. Aktuelle avbøtande tiltak skal vera gjennomført før det gjevast løyve til utbygging.

### 5.2. Flaum og skred

#### 5.2.1 Flaum - aksemdsområde

- NVEs aktsemdskart for elv- og vassførekomst er lagt til grunn for omsynssone H320\_1 i plankartet. Innanfor denne omsynssona er flaumfare ikkje avklara og skal ikkje nyttast til utbyggingsføremål før reelle flaumfare er kartlagt
- Det gjevast ikkje løyve til bygging i omsynssone H320\_1 langs vassdrag før krav til sikker grunn for bygging, jf. pbl. 28-1, er dokumentert og tryggleiksklasse avklara
- Minimum 20 meter på kvar side av bekker og elver er potensielle fareområde for flaum og skal som hovudregel ikkje nyttast til utbyggingsføremål. Byggverk skal plasserast eller sikrast slik at det ikkje oppstår skade ved erosjon, og på strekningar med lausmasseskråningar høgare enn 20 meter skal breidda minst vera lik høgda, jf. byggtknisk forskrift
- Naudsynte tryggleikstiltak mot flaum skal inngå i reguleringsplan der dette er aktuelt
- Naudsynte tryggleikstiltak mot flaum skal vera ferdigstilt før utbygging av området settast i gang.

#### 5.2.2 Kartlagt skredområde

- All verksemd i skredutsette område skal ta omsyn til risiko for skred/ras. Syner til tematisk plankart med reelle faresoner for ras- og skredfare, jf. pbl. § 11-8, 3. ledd bokstav a
- Faresone H310\_1 i plankartet syner kartlagde skredområder (NGI rapport 20110966-00-2-R) med sikkerheitsklasse lågare enn S2
- Faresone H310\_2 i plankartet syner kartlagde skredområder (NGI rapport 20110966-00-2-R) med sikkerheitskasse lågare enn S3
- Innanfor kartlagt område er det forbod mot etablering av tiltak. Tiltak kan berre etablerast dersom sikring er fagleg godt nok utgreia og innanfor aktuell tryggleiksklasse jf. byggtknisk forskrift
- Krav til tryggleik i byggtknisk forskrift skal vera dokumentert og etablert før bygging kan starte
- Naudsynte tryggleikstiltak mot skred og flaumskred skal inngå i reguleringsplan der dette er aktuelt
- Naudsynte tryggleikstiltak mot skred og flaumskred skal vera ferdigstilt før utbygging av området settast i gang.

#### 5.2.3 Skred - aktsemdsområde

- Faresone H310\_3 syner NVEs aktsemdssone for skred og krav til sikker byggegrunn er ikkje dokumentert, jf. pbl § 28-1. Innanfor denne omsynssona er skredfare ikkje avklara og skal ikkje nyttast til utbyggingsføremål før reelle skredfare er kartlagd





- Det gjevast ikkje løyve til bygging i omsynssone H310\_3 før krav til sikker grunn jf. pbl. 28-1 er dokumentert og tryggleiksklasse avklara

### 5.3. Overvatn

Ved ny busetnad og/eller større ombygging/rehabilitering (fortetting eller nye område) gjeld fylgjande, jf. byggteknisk forskrift:

- Overvatn skal som utgangspunkt handterast lokalt, dvs. på eigen grunn ved infiltrasjon, fordrøyning eller på annan måte
- Ved utarbeiding av nye detaljreguleringar skal det utarbeidast eigen plan for overvatn som skal fylgje planprosessen. Det må settast av tilstrekkeleg areal for handtering av overvatn gjennom infiltrasjon, fordrøyning og trygg overføring av overvatn til nærliggjande vassdrag. Retningsline og faglege tilrådingar frå Norges vassdrags – og energidirektorat og tretrinnstrategien skal leggest til grunn
- Moment som skal avklarast i planen for overvatn(lista er ikkje uttømmende):
  - Kor mykje overvatn(nedbør og smeltevatn) vil utbygging generere, og kor mykje overvatn må ein dimensjonere for
  - Kva kapasitet har nærliggjande vassdrag og område for infiltrasjon/fordrøyning
  - Korleis vil ulike tiltak påverke nærliggjande vassdrag og eksisterande infiltrasjon/fordrøyning
  - Korleis sikre flaumvegar gjennom heile utbyggingsområdet
- Dersom auka mengder med overvatn skal leiast til resipient i vassdraga må ein dokumentere at desse kan ta imot auka vassmengder utan at dette gjev auka risiko for flaum- og erosjon for tredje part. Dersom det ikkje er mogleg å leie vatnet til resipient utan at det gjev auka risiko for flaum- og erosjon, må det stillast krav om lokal fordrøyning utan auka utslepp til resipienten, eventuelt vil området ikkje eigne seg til utbygging
- Ved fortetting, nye utbyggingsområde, gater/vegar, eller endringar av eksisterande tilhøve skal handtering av overvatn gjevast ekstra merksemd. Bruk av gater/vegar/parkeringsplassar /grøntanlegg/overflatebasseng til fordrøyning på overflate skal utgreiast. Det skal vurderast vassvegar på overflata slik at vatnet i ekstreme situasjonar kan leiast vidare utan at skade oppstår
- Overvatn skal ikkje førast inn på kommunalt avløpsanlegg

### 5.4. Grunnforureining

I område med forureina grunn eller fare for forureining av grunnen skal Forskrift om begrensning av forureining leggest til grunn for all plan- og byggjesaksbehandling.

### 5.5. Naturmangfald

Naturmangfaldlova, lov av 19.6.2009 nr. 100, kapittel 2, gjev reglar om berekraftig bruk av naturmangfaldet. Lova § 7 seier at prinsippa i paragrafane 8 til 12 skal liggje til grunn som retningsliner ved utøving av offentlig myndigheit, og vurderinga skal gå fram av avgjerda. Kunnskapsgrunnlaget er viktig for ei avgjersle, jf. § 8. Er ikkje kunnskapsgrunnlaget godt nok, seier «føre-var-prinsippet» at ein skal unngå skade på naturmangfaldet, jf. § 9. I vurderinga skal òg samla belastning på økosystemet inngå, jf. § 10.





Der konsekvensutgreiing syner tvil om datagrunnlaget for naturmangfald er godt nok, er det krav om kartlegging i samband med utarbeiding av reguleringsplan.

### 5.6. Om ikkje koordinatfesta tomter

Tomter som ikkje er koordinatfesta skal ha oppmålingsforretning **før** ny detaljregulering kan godkjennast.

### 5.7. Langrennsløyper, stigar og sykkelløyper

Ved detaljregulering skal ein sikre eksisterande langrennsløyper og stigar. Større stigar som råkast av utbygging skal takast vare på. Alternativt skal ein sikre omlegging eller at ferdsløypa løysast på ein god måte.

Ein skal så langt det lar seg gjera innarbeide og etablere nye langrennsløyper som kan knyttast til eksisterande løypenett. Eit viktig siktemål vil vera at ein relativt enkelt kan koma til langrennsløype frå alle areal avsett til utbyggingsføremål. Det skal knyttast rekkefyljekrav for å sikre opparbeiding av langrennsløypene og planfrie kryssingar der dette er naudsynt.

Eksisterande langrennsløyper har for mange vegkryssingar i plan, og i nye detaljreguleringar og gjennom utbyggingsavtaler må ein forsøke å redusere desse til eit minimum. Når eksisterande langrennsløyper skal utbetrast og nye langrennsløyper etablerast må det settast av tilstrekkeleg breidde på høvesvis 5 – 8 meter.

Innanfor planområdet må ein forsøke å etablere ei tidlegløype for langrenn. Denne må tilfredsstille standardar som er sett for slik løype.

Dersom tilhøva legg til rette for det skal ein vurdere å etablere eigne sykkelstigar og sykkeltrasear innanfor detaljreguleringa.

### 5.8. Tilkomstveg til Steinhaug(omsynssone H810\_6)

Ved detaljplanlegging av Andstor(omsynssone H810\_4) skal det planleggjast ny heilårs tilkomstveg gjennom planområdet opp til Steinhaug.

### 5.9. Andre krav

For utbyggingsområde i eksponerte liser skal det stillast krav i føresegna til bl.a. terrengtilpassing, utforming og farge- og materialbruk. I tillegg skal det stillast krav om eigne geotekniske vurderingar med omsyn til risiko- og sårbarheit.

Særskilt for areal avsett til fritidsføremål (sosi-kode 1120) skal det takast omsyn til eksisterande og omkringliggjande hytter, og forsøke å bevare dei eksisterande kvalitetane for området.

## 6. Om vatn, avløp og overvatn

Det er utarbeidd rammeplan for vatn og avløp for planområdet, og det er etablert eit nytt kommunalt vassverk på Tyinkrysset som fekk konsesjon til grunnvassuttak av to borebrønner og uttak på 20 l/s den 17.06.2019(ref. 201834239-13). Uttak av grunnvatn skal ikkje overskride gjeldande konsesjon. Dersom



det blir naudsynt med høgare uttak av vatn enn det gjeldande konsesjon gjev høve til, så skal det søkjast ny konsesjon jf. vassressurslova kapittel 8.

Frå Tyinkrysset vassverk skal det pumpast vatn opp til høgdebasseng på Grøvtølen(kote 905) og etter kvart høgdebassenget i Nedre Steinhaug(kote 970). Høgdebassenget på Grøvtølen vil forsyne Tyinkrysset sentrum og deler av Andstor. Vatn frå dette høgdebassenget vil og pumpast vidare opp til dagens høgdebasseng i Børrelie som skal forsyne Børrelie, Gudbrandslie, Nystuen og Varden 1 og 2. Det er og lagt overføringsledning til nordsida av E16 med trykk 970, slik at høgdebassenget i Nedre Steinhaug potensielt kan forsyne opp til høgdekote 940 ved framtidig utvikling av området.

Høgdebassenget i Nedre Steinhaug(kote 970) vil når dette er etablert forsyne deler av Andstor, samt Midtre- og Øvre Steinhaug høgdebasseng på hhv. kote 1030 og 1090. Vidare er planen at det blir etablert overføringsledning frå Midtre Steinhaug(1030) og over til Skørnsnøse og Bjørdalslie, slik at dette høgdebassenget kan forsyne opp til høgdekote 1000 i desse områda.

Innanfor kommunedelplanen på Tyinkrysset er det krav om tilkopling til kommunalt vatn- og avløpsanlegg.

Eksisterande hytter og godkjent frådelt tomter mellom høgdekote 875 og 940 kan kople seg til eksisterande anlegg. Vassabonntar som får eit trykk over 6 bar pliktar å installere reduksjons- og tilbakeslagsventil.

Detaljplanar for vatn- og avløpsanlegg(VA-plan) skal leggst fram til særskilt godkjenning i kommunen, og godkjent VA-plan skal fylgje reguleringsplan ved vedtak. Kommunen sin VA-norm skal leggst til grunn for prosjektering og bygging av VA-anlegget.

Det skal utarbeidast eigen plan for overvatn(nedbør og smeltevatn) for å sikre ei heilskapleg handtering av dette i nye utbyggingsområde, jf. føresegn 5.3.

## 7. Føresegner til omsynssoner (pbl § 11-8)

### 7.1. Sikrings-, støy- og faresoner (pbl § 11-8 a)

#### 7.1.1. Støy

Støyømfintlege tiltak skal ikkje lokaliserast innanfor kartlagt raud støysone (H210).

Ved tiltak innanfor gul støysone (H220) skal det gjennomførast støyberekningar som viser støynivå inne og ute ved byggjet sine fasadar og uteareal. Utgreiinga skal syne tiltak mot støy dersom grenseverdiane i T-1442 overskridast.

#### 7.1.2. Faresoner

- Faresone H310\_1 syner kartlagde skredområder (NGI rapport 20110966-00-2-R) med sikkerheitsklasse lågare enn S2.
- Faresone H310\_2 syner kartlagte skredområder (NGI rapport 20110966-00-2-R) med sikkerheitskasse lågare enn S3.



- Faresone H310\_3 syner aktsemdssone utanfor kartlagte områder, og krav til sikker byggegrunn er ikkje dokumentert, jf. pbl § 28-1.
- Faresone H320\_1 syner aktsemdsone rundt elv- og vassførekomst, og krav til sikker byggegrunn er ikkje dokumentert, jf. pbl § 28-1.

Det kan ikkje settast i gang byggetiltak innanfor kartlagte faresonar for skred i samsvar med gjeldande tryggleiksklassar i byggt teknisk forskrift før tilstrekkeleg sikring er prosjektert av fagkyndige og er etablert.

For potensielle fareområder må tilstrekkeleg tryggleik i samsvar med tryggleiks krav sett i byggt teknisk forskrift vera dokumentert ivaretake før bygging kan starte.

## 7.2. Infrastruktursoner (pbl § 11-8 b)

Omsynssone H410\_1 gjeld utviklingsområde rundt Tyinkrysset, og skal sikre at tiltak kjem området til gode og ynskja utvikling vert gjennomført.

## 7.3. Særlege omsyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl § 11-8 c)

I planområdet er det sett av fem større områder med omsynssone for å sikre førekomsten av samanhengande kulturminner- og miljø. Desse omsynssonene har fått namnet:

- H570\_1 Oppdalstølen
- H570\_2 Høgeset
- H570\_3 Grihamarstølen
- H570\_4 St. Thomaskyrkja
- H570\_5 Gamlestøga.

Omsynssonane skal oppretthaldast som områder utan synlege moderne inngrep for å sikre omsynet til kulturminneverdiane. Områda skal forvaltast slik at den visuelle opplevinga av landskapet med kulturminner og kulturmiljø oppretthaldast som grunnlag for kunnskap, oppleving, verdiskaping, rekreasjon og friluftsliv. Det skal ikkje utførast maskinell verksemd eller andre tiltak som kan skade kulturminneverdiane. Eventuelle tiltak, inkludert hogst, innanfor omsynssonane skal avklarast med regionale kulturminnemyndigheiter som enkeltsaker eller gjennom reguleringsplan. Dette gjeld også turvegar i plankartet. Ved behandling av søknad om tiltak skal omsynet til kulturmiljøet vektleggast før det blir take avgjerd om tiltaket kan gjennomførast, og om lokalisering og utforming av tiltaket.

Særskilt for Kongevegen er det lagt inn to omsynssoner. Desse er:

- H570\_06 - strekningar av kongevegen som er høveleg godt bevare, og
- H570\_07 der den er heilt eller delvis oppgradert og blir nytta som køyre- eller tilkomstveg

Særskilt for omsynssone H570\_06, vern av kulturminne - Kongevegen

Den Bergenske Kongevei skal ivaretakast med dagens lineføring, kurvatur, breidde og dekke. Det må ikkje gravast i vegen, køyrast med tunge køyretøy på vegen, eller brøyte vegen utan at det er avklart med kulturminnestyresmaktene. Arbeid nær kongevegen skal utføres på ein skånsam



måte med minst mogleg inngrep. Endringar i vernesona skal godkjennast av Vang kommune og Innlandet fylkeskommune.

Særskilt for omsynssone H570\_07, vern av kulturminne – Kongevegen

Den Bergenske Kongevei skal ivaretakast som en samanhengande, historisk veg og ikkje byggjast ned. Arbeid nær kongevegen skal utføres på ein skånsam måte med minst mogleg inngrep. Endringar i vernesona skal godkjennast av Vang kommune og Innlandet fylkeskommune.

Innanfor omsynssone H570\_8 for vassdraga Begna, Bjørdøla og Tenla skal kantvegetasjon bevarast. Det er ikkje tillate med tiltak som kan øydelegge eller reduserer den økologiske funksjonen til kantsona.

#### 7.4. Bandlegging etter kulturminnelova (pbl § 11-8 d)

Innanfor omsynssone H730 ligg automatisk freda kulturminner, jf. Kulturminnelova §§ 4, 6 og 8. Arealet er bandlagt etter kulturminnelova. Alle tiltak innanfor sonane skal føreleggjast kulturminnemyndigheitene for uttale. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan verke inn på dei automatisk freda kulturminna er forbode utan dispensasjon frå kulturminnelova.

#### 7.5. Krav om felles planlegging (pbl § 11-8 e)

Det er stilt krav om felles planlegging (dvs. detaljregulering) av fleire eigedommar. Det er totalt 13 ulike område som er merka i plankartet med omsynssone H810\_1 til H810\_13. Desse enkelte områda må sjåast i samanheng for å sikre heilskapleg utvikling av naudsynt infrastruktur som tilkomstveg, parkering, vatn og avløp, straum, fjern-/nærvarmeanlegg, samanhengande grøntareal, langrensløyper, stigar og sykkelløyper, kryssingspunkt for alpintrasé og langrenn, m.v.

#### 7.6. Tilhøve til eldre detaljreguleringar (pbl § 11-8 f)

Vedtekne reguleringsplanar i lista nedanfor gjeld fullt ut. Desse er markert i kartet med omsynssone H910\_1 til H910\_25.

Namn på reguleringsplan	Plan-ID	Vedtaksdato	Omsynssone
<b>Varden I</b>	0545R028	11.03.1985	H910_4
<b>Børrenøse</b>	0545R004	15.10.1992	H910_13
<b>Varden II</b>	0545R029	04.02.1999	H910_1
<b>Nystøga hyttegrend</b>	0545R016	27.06.2002	H910_6
<b>Børrelia II</b>	0545R003	27.06.2003	H910_8
<b>E16 Grihamar Varpe</b>	0545R065	22.04.2004	H910_21
<b>Gudbrandslie</b>	0545R035	28.04.2005	H910_11
<b>R27 -Tørrisheis</b>	0545R027	30.03.2006	H910_15
<b>Øvre Gudbrandslie</b>	0545R048	20.06.2006	H910_10
<b>Vardejordet</b>	0545R057	29.09.2007	H910_5
<b>Børrelia I</b>	0545R056	07.02.2008	H910_9
<b>Reguleringsplan Vesleåntjednet</b>	0545R069	16.06.2009	H910_22



Tenlelie	0545R079	28.10.2010	H910_7
E 16 Nystuen - Fylkesgrense	0545R085	15.12.2011	H910_3
Busslomme ved Tyinkrysset	2012004	23.05.2012	H910_16
E16 Varpe bru-Nystuen	2011004	24.05.2012	H910_17
Massedeponi ved Varpe bru	2012003	23.05.2013	H910_20
Reguleringsplan for E16 Varpe bru-Nystuen	2013002	19.09.2013	H910_2
Reguleringsplan for justering av E16 ved Kolabrune	2014002	24.09.2015	H910_18
Børrnøse	2015005	17.11.2015	H910_14
Reguleringsplan for vassverk og vassreinseanlegg Tyinkrysset	2016004	20.09.2018	H910_19
Synhaug	0545R054	20.09.2007	H910_23
Tindesyn	2017005	14.12.2018	H910_12
Ingrids hyttegrend	0545R087	15.12.2011	H910_24
Tyinkrysset fjellstue m/alpin	0545R086	22.04.2015	H910_25

## 8. Rekkefylgjeføresegn (pbl § 11-9 nr.4)

8.1. For alle område avsett til bygg og anlegg i kommunedelplanen gjeld

- Før det gjevast løyve til tiltak innanfor område avsett til bygg og anlegg, jf. pbl. §§ 1-6 og 20-1, er det krav om reguleringsplan for aktuelt utbyggingsområder, jf. pbl. § 11-9 nr. 1.
- Utbyggingsavtale skal følgje planprosess for reguleringsplan, og stadfestast av kommunestyret ved vedtak av reguleringsplan når føresetnadane for å inngå avtale for øvrig er til stades jf. pbl. §§ 17-2 og 17-3.

### 8.1.1. Vatn, avløp og høgdebasseng

- Detaljplan for vatn- og avløpsanlegg(VA-plan) skal leggast fram til særskilt godkjenning i kommunen, og godkjent VA-plan skal følgje reguleringsplan ved vedtak.
- Utbygging av nye utviklingsområder skal følgje etappane og trykksonane fastsett i rammeplan for VA. Tekniske løysingar som er sett i rammeplanen skal takast omsyn til og vidareførast ved detaljregulering. Det skal nyttast rekkefylgjekrav for å sikre opparbeiding av til dømes ledningsnett, høgdebasseng, trykkaukarar og reduksjonsventilar
- Særskilt for høgdebasseng Grøvtølen kote 905(HB\_01)  
Før det gjevast løyve til tiltak innanfor planområdet avsett til bygg og anlegg, jf. pbl. §§ 1-6 og 20-1, skal høgdebasseng på Grøvtølen på høgdekote 905 vera etablert og sett i drift. Det same må ny hovudledning frå Tørrisbrua til høgdebasseng på Grøvtølen og på strekninga forbi Grihamarstølen
- Før det gjevast løyve til større tiltak innanfor høgdekote 875 til 940 må høgdebasseng på høgdekote 970 vera etablert og sett i drift. Når dette høgdebassenget er etablert og sett i drift, så kan ein i samband med detaljplan for vatn og avløp og tilgjengeleg vasskapasitet vurdere bruk av trykkaukar frå høgdebassenget for å forsyne einingar mellom høgdekote 940 og 1000. Dette vil vera ei mellombels løysing fram til høgdebasseng på høgdekote 1030 er



etablert og sett i drift. Tekniske løysingar og talet einingar skal i tilfelle godkjennast av kommunen.

### 8.2. For alle utviklingsområde innanfor omsynssone H410\_1 i kommunedelplanen

- Før det gjevast løyve til tiltak etter pbl. §§ 1-6 og 20-1 innanfor omsynssone H410\_1, skal naudsynt infrastruktur vera etablert til utbyggingsområde markert med omsynssone H810\_1. Vidare skal Andstorheisen vera sikra opparbeidd.

Fyrste ledd er ikkje til hinder for frådelling etter pbl. § 20-1 fyrste ledd bokstav m, når området inngår i vedteken reguleringsplan, jf. føresegn 3.1 og 3.2.

Ved vurderinga av om Andstorheisen er sikra opparbeidd, vil kommunen krevja at alpinanlegget er detaljregulert, jf. føresegn 3.2(H810\_1). Vidare vil kommunen krevja at Andstorheisen er fullfinansiert og at det ligg føre tilfredsstillande sikkerheit tilsvarande dei totale byggjekostnadene

- Saman med etablering av parkeringsplass P2 skal tilkomstveg til parkeringa (på nordsida av europavegen) og tilbake til E16 (på sørsida av europavegen) etablerast. Statens vegvesen skal godkjenne byggjeteikningane.
- Før det gjevast løyve til frådelling eller tiltak etter pbl. §§ 1-6 og 20-1 innanfor omsynssone H810\_6(Synhaug), H810\_5(Vesleåne) og H810\_9(UH3) skal tilkomstveg og bru markert med omsynssone H830\_1 i kartet vurderast og om naudsynt dimensjonerast for planlagt bruk.
- Før det gjevast løyve til frådelling eller tiltak etter pbl. §§ 1-6 og 20-1 innanfor omsynssone H810\_4(Andstor/Bøastølen/Steinhaug) skal tilkomstveg og bru markert med omsynssone H830\_2 i kartet vurderast og om naudsynt dimensjonerast for planlagt bruk.

### 8.3. Særskilt rekkefylgjekrav for omsynssone H810\_09(UH3)

- Før det gjevast løyve til tiltak jf. pbl. §§ 1-6 og 20-1 innanfor område H810\_9, skal flaum- og rasfare kartleggast og eventuelle sikringstiltak vera etablert jf. pbl. §28-1 og krav sett i TEK-17
- Det skal og utarbeidast situasjonsplan av området jf. føresegn for bebyggelsesplan UH3, datert 29.01.08