

Reguleringsplan for Kviisyn din Nord

Vang kommune

PLANPROGRAM



Øvre del av planområdet - sett fra nordøst mot Nørre Syndin

Sist revidert: 05-05-19

Landskapsarkitekt John Lie
Porsgrunnsvegen 190, 3735 Skien
Mobiltelefon: 906 81024
E-post: john.lie@online.no

INNHold

1. Planarbeidet	2
1.1 Bakgrunn og formål.....	2
1.2 Planprogram.....	3
2. Krav om konsekvensutredning	4
2.1 Forskrift om konsekvensutredning	4
3. Planens geografiske avgrensning.....	4
4. Planstatus, føringer for planarbeidet.....	5
4.1 Nasjonal arealpolitikk	5
4.2 Plan- og bygningsloven	5
4.3 RPR for samordnet areal- og transportplanlegging /T-5/93)	5
4.4 Rikspolitiske retningslinjer (RPR)	5
4.5 Naturbase og Naturmangfold-loven.....	5
4.6 Fylkesplan for Oppland – Areal og ressursbruk	6
4.7 Gjeldende kommuneplan 2015-2027 – Godkjent 18.12.2014	6
4.8 Innspill til kommuneplanarbeidet – Oppstartsmøte	7
5. Planprosessen	7
6. Innspill til planprogrammet og mottatte uttalelser	8
6.1 Fylkesmannen (FMOP) i Oppland – brev datert 17.07.2017	8
6.2 Oppland fylkeskommune (OFK) – brev datert 07.07.2017	9
6.3 Statens vegvesen – brev datert 20.06.2017	9
7. Utbyggingsalternativer	9
8. Antatte konsekvenser – Temautredninger	9
8.1 Utredningsmetodikk	9
8.2 Landskapsbilde	10
8.3 Nærmiljø og friluftsliv	10
8.4 Kulturmiljø og kulturminner.....	10
8.5 Naturmiljø.....	10
8.6 Utslipp til vann og grunn	11
8.8 Transport og trafikk, atkomst og parkeringsforhold	11
8.9 ROS-analyse	11
9. Rammer og premisser for videre arbeid - Framdrift	11
9.1 Forslag til framdrift.....	11
10. Reguleringsplanen	12

1. Planarbeidet

1.1 Bakgrunn og formål



Nordvestre del av planområdet med myrdrag mot Syndislie

Det aktuelle planområdet ligger mellom øvre del av Kviisyndin og Syndislie, to områder som er regulert til fritidsbebyggelse.

Ved siste rullering av kommuneplanen, ble det arbeidet med å få dette planområde med i arealdelen til kommuneplanen. Dette lyktes ikke å få til.

Allerede i 2004 ble det søkt om å få til byggeområde for fritidsbebyggelse i samme område – Kviisyndin Nord. Det ble den gang - fra kommunens side, anbefalt å søke om fortetting i eksisterende regulert område – dvs. Kviisyndin stølsområde. Dette ble gjort og fortettingsplanen ble godkjent i 2009.

Ved siste rullering av kommuneplanens arealdel ble det allerede i 2008 - fra grunneierhold, foreslått nytt område for fritidsbebyggelse på det samme arealet - i Kviisyndin Nord. Og forslag til arealdel hadde med området da arealdelen ble fremmet første gang i 2011 – og også 2. gang i 2013. Ved 3 gangs høring ble det tatt ut av arealdelen – med den begrunnelse at det hadde kommet innsigelse fra fylkesmannen ved 1. og 2. gangs høring:

I brev datert 6. september 2011 fremmet Fylkesmannen innsigelse til den øvre delen av den foreslåtte arealdisponeringen, med begrunnelse i at utlegging av området som byggeområde for fritidsboliger er i strid med nasjonale føringer om å unngå bygging i

snaufjell. Innsigelsen ble opprettholdt i neste høring, i brev datert 18. april 2013. Området ble så tatt ut av kommuneplanen før endelig godkjenning av planen.

I redegjørelse for HU 7. mars 2017 skrives det:

«Når kommunen starta arbeidet med ny kommuneplan i 2007 kom det inn eit innspel om eit nytt utviklingsområde for fritidsbustader nord for reguleringsplanen på Kviisindin. Området var med heilt til planen skulle ut på 3. høring. Men da det hadde kome motsegn ved begge dei to første høringane, vart området teke ut. For å bli ferdig med planen vart da området (H101) teke ut. Kommuneplanen vart vedteke uten utviklingsområdet.»

Ved offentlig ettersyn av planprogrammet peker spesielt Fylkesmannen på tomtereserven i tilliggende fjellområder – i Grindafjellområde i Vang kommune, og regulerte utbyggingsområder like øst for Kviisindin Nord (blant annet Gammelstølhaugen) i Vestre Slidre kommune. På generelt grunnlag anser Fylkesmannen det som spesielt å tilrettelegge for utbygging i ett enkeltområde som grenser til et større, sammenhengende område hvor det i kommuneplanen er stilt krav om felles planlegging. Fylkesmannen presiserer og forutsetter at **planprogrammet belyser dette, og at den planlagte utbyggingen vurderes i forhold til dette.**

Fylkesmannen anbefaler kommunen å avvise planforslaget, og heller vurdere innspillet om tilrettelegging av fritidsboliger i Kviisindin ved neste revidering av kommuneplanen.

Fylkesmannen minner imidlertid om at det er mulig å gjennomføre avgrensede revideringer av kommuneplanen, hvor det setter fokus på enkelt tema. Dersom kommunen mener at gjeldene kommuneplan ikke er i tråd med reelle utbyggingsønsker og behov for fritidsboliger i kommunen, bør det vurderes om det er grunnlag for en revidering av den delen av kommuneplanen.

Det vises til kap. 6 og pkt. 6.1 der Fylkesmannens merknader er kommentert og hvordan disse er hensyntatt i planprogrammet og følgelig vil bli belyst i planen for Kviisindin Nord.

Planområdet ligger nord for Kviisindin og berører følgende grunneiendommer: gbnr. 96/1 – eier Arne Kvien, 96/3 – eier Geir Åge Kvien, 96/4 – eier Kristoffer Kvien, 96/5 – eier Torstein Kvien, og 96/11 – eier Ola Wangensteen Kvien.

Hovedformålet med reguleringen er å klargjøre lokaliseringen av nye hyttetomter og legge til rette for bygging av nye hytter i området mellom det regulerte område Kviisindin i sør og planområdet for Syndislie i nordvest.

1.2 Planprogram

Arealdelen til gjeldende kommuneplan for Vang, ble vedtatt i kommunestyret 18.12.2014. Det omsøkte område er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel. Planarbeidet vil derfor være underlagt krav om konsekvensutredning.

De nye bestemmelsene innebærer at krav om konsekvensutredning for arealplaner skal fastsettes gjennom innledende behandling av forslag til planprogram. Planprogrammet skal:

- klargjøre premisser og rammer for planarbeidet
- oppsummere nåværende status for planområdet
- fastsette hvilke forhold som skal utredes og/ eller beskrives nærmere i konsekvensutredningen
- vise opplegget for framdrift og medvirkning i planarbeidet

2. Krav om konsekvensutredning

2.1 Forskrift om konsekvensutredning

Det vises til Forskrift om konsekvensutredning – fastsatt ved kgl. res. 21. juni 2017, § 6 b) – Vedlegg I pkt. 25:

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning, da «nye fritidsboligområder ikke er i samsvar med overordnet plan».

Kommentarer:

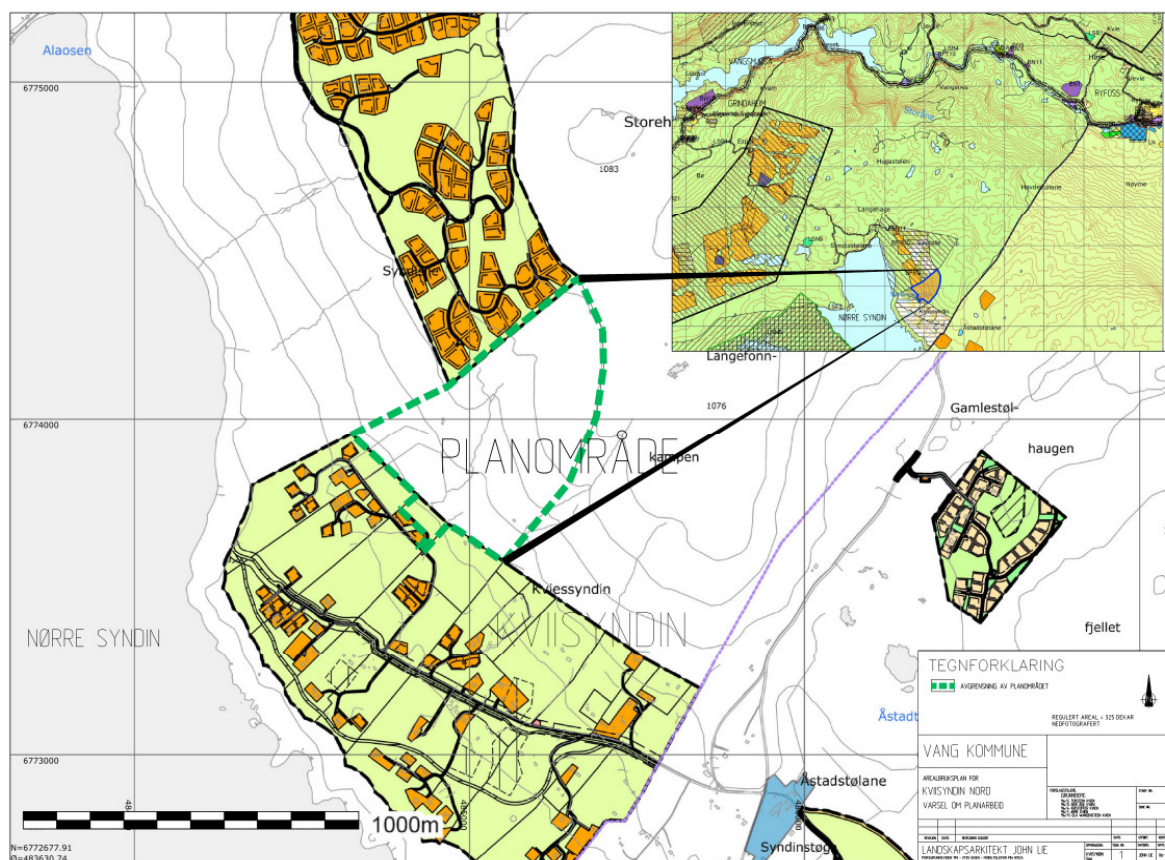
De nye tiltakene med tilrettelegging for etablering av 40-50 nye hyttetomter vil medføre inngrep i urørt terreng lokalt.

Planområdet er eksponert mot omgivelsene mot vest og mot sør.

Innenfor planområdet vil det særlig legges vekt på bevaring av dyrkbar mark, myrområder og myrdrag samt bekke- og vanndrag med tilliggende vernesoner, og videre skal det tas hensyn til stier og ferksler, eksponerte terrengformasjoner og åpent fjell-landskap.

Det kan ikke sies at det innenfor planområdet er *særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner, eller kulturmiljø som er vernet eller fredet, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde.*

3. Planens geografiske avgrensning



Planområde vist med GRØNN stiplede linje. Til sammen ca. 320 dekar. Lokalisering av planområdet i forhold til kommuneplanens arealdel i øvre høyre hjørne.

Planen omfatter deler av grunneiendommene gbnr. 96/1 (Arne Kvien), 96/3 (Geir Åge Kvien), 96/4 (Kristoffer Kvien), 96/5 (Torstein Kvien), og 96/11 (Ola Wangensteen Kvien) – er på ca. 320 dekar, og har sørvestgrense mot eksisterende planområde for Kviisyndin og grenser i nordvest mot planområde «Syndislie».

Hvor mye av 320 dekar som skal benyttes til formålet byggeområder for fritidsbebyggelse sammen med intern veg- og grønnstruktur, vil bli avklart i den videre planprosess. Det vil bli lagt vekt på at åpent fjellområde ikke skal berøres.

Landbruksformål blir et viktig formål i planen for vern av landbruksområder, myrområder, myrdrag og bekkedrag.

4. Planstatus, føringer for planarbeidet

4.1 Nasjonal arealpolitikk

Stortingsmelding nr 16 (2004-2005) "Leve med kulturminner". Denne inneholder blant annet målsetting om reduksjon av tap av kulturminner samt presiserer at det er viktig at kommunene integrerer og vektlegger hensynet til kulturminner i sin virksomhet og langsiktige arealforvaltning.

Stortingsmelding nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand (RM) og retningslinjer gir arealpolitiske føringer.

Strategiske arealpolitiske mål er bl.a. at Norges arealer skal forvaltes slik at natur- og kulturmiljøer, landskap og viktige kvaliteter i omgivelsene blir tatt vare på i hele landet. Gjennom en samordnet arealpolitikk skal de nasjonale målene for lokal og regional omstilling og utvikling forenes med de nasjonale målene for bevaring av natur- og kulturverdier.

Stortingsmelding nr. 29 (1996-97) "Regional planlegging og arealpolitikk" og nr. 58 (1996-97) Miljøvernpolitikk for en bærekraftig utvikling angir mål om en helhetlig og bærekraftig arealplanlegging. Disse er fremdeles sentrale styringsdokumenter.

T1450 -Planlegging av fritidsbebyggelse (2005) – Revidert juni 2018. Fritidsbebyggelse skal lokaliseres og utformes med vekt på landskap, miljøverdier, ressursbruk og estetikk.

4.2 Plan- og bygningsloven

Plan- og bygningsloven (LOV-2008-06-27-71).

4.3 RPR for samordnet areal- og transportplanlegging /T-5/93)

Retningslinjene vektlegger miljømessige gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø og god

4.4 Rikspolitiske retningslinjer (RPR)

RPR for samordnet areal- og transportplanlegging /T-5/93)

Retningslinjene vektlegger miljømessige gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø og god trafiksikkerhet. Utbyggingsprosjekter bør i henhold til retningslinjene bidra til å bevare og utvikle grønnstruktur og landskapsverdier.

4.5 Naturbase og Naturmangfold-loven

Tiltaket skal vurderes opp i mot funn i Naturbase fra Direktoratet for naturforvaltning. Potensiale for nye funn skal også vurderes.

Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven - §§ 8-12 - Naturmiljø – naturgrunnlag, naturtyper og biologisk mangfold, skal legges til grunn for utredningen (LOV-2009-06-19-100).

4.6 Fylkesplan for Oppland – Areal og ressursbruk

Fylkesplan for Oppland inneholder: Retningslinjer for areal- og ressursbruk – og herunder retningslinjer for planlegging i de store naturområdene, og for planlegging og utbygging i fjellområder og langs vassdrag.

4.7 Gjeldende kommuneplan 2015-2027 – Godkjent 18.12.2014

Arealdelen til gjeldende kommuneplan for Vang, ble vedtatt i kommunestyret 18.12.2014. Det omsøkte område er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Konsekvenser av at tiltaket ikke samsvarer med gjeldende kommuneplan

Omsøkte område er ikke vist som bygge-område for fritidsbebyggelse i arealdelen til gjeldende kommuneplan. Planarbeidet vil derfor være underlagt krav om konsekvensutredning. Se kap. 2 pkt.2.1.

Det vil derfor bli gjort en nærmere vurdering av den samlede konsekvensen av tiltaket sett i sammenheng med den samlede arealdisponeringen og utbygging i de nærliggende fjellområdene. Det vil bli fremlagt dokumentasjon på tomtereserven som finnes i området, forventet utbyggingstakt og begrunnelse av behovet for ny arealdisponering til hyttebygging i Kviisyn din Nord - som ikke samsvarer med overordnet plan.

Gjennomføringssone Grindafjell

Kviisyn din Nord-planen grenser til «Gjennomføringssone Grindafjell», der det i kommuneplanens arealdel er satt krav om felles planlegging for tre separate utbyggingsområder.



Ca. lokalisering av planområdet ovenfor stølsområde Kviisyn din Nord – der en ser at skogen er i rask etablering. Ny bebyggelse skal ikke ha randvirkning eller uheldig eksponering innenfor planområdet.

I det videre planarbeidet skal det belyses hvorfor en velger å tilrettelegge for utbygging i Kviisyn din Nord. I denne vurderingen skal det som utgangspunkt legges spesielt vekt på følgende:

- Vurdere tomtereserven i nærliggende fjellområder – vestover med Grindafjellområde og mot øst med den del av Syndinområde som ligger i Vestre Slidre. Det skal vurderes om det i denne sammenheng er rom for en utbygging av Kviisyn din Nord og det skal vurderes hensiktsmessig løsning på veg-, vann- og avløpsproblematikken.

- *Områdene har forskjellig eiendomsstruktur - Kviisyn din Nord berører andre grunneiere og grunneierlag enn hva er tilfelle for Grindafjellområdet.*
- *Det går et naturlig skille mellom Grindafjellområde og Kviisyn din. Dette har sammenheng med at hele Grindafjellområde har/ skal ha atkomst fra Grindaheim i vest, og for Kviisyn din Nord skal atkomsten gå fra Strøsvegen som kommer opp fra øst, via Vestre Slidre. Atkomsten skal for Kviisyn din Nord gå videre gjennom stølsområde Kviisyn din - som fra før er regulert til fritidsbebyggelse og landbruk. Det er derfor naturlig å se fellesløsninger vedr. infrastruktur for Kviisyn din Nord i lys av dette.*
- *Utbygging i øvre del av planområdet skal vurderes i sammenheng med fremtidig utbygging av Syndislie – i henhold til godkjent reguleringsplan dette område, og som ligger inntil og like vest for Kviisyn din Nord, og skal harmoneres med denne utbyggingen. Den nye hyttebebyggelsen i midtre og nedre del av planområdet skal legges slik at den ikke får randvirkning eller uheldig eksponering mot omgivelsene.; det ligger det til rette for. Det vil bli sett på fjern- og nærvirkning av tiltaket i forhold til landskapsbilde, buffersoner, og behov for avbøtende tiltak. En vil benytte terrengsnitt, og evt. digitale modeller og fotomontasjer for å belyse hyttenes beliggenhet i landskapet fra ulike synsvinkler.*

4.8 Innspill til kommuneplanarbeidet – Oppstartsmøte

Det er gjort innspill til kommuneplanarbeidet vedr. planen. Dette er ikke blitt endelig behandlet i kommunen.

Oppstartsmøte vedr. plansaken - med kommunens administrasjon, ble avholdt 21.04.17. Her ble det gitt grønt lys for videre planlegging – med forutsetning om at det lages konsekvensutredning for å belyse konsekvenser av plan og tiltak for miljø og samfunn.

5. Planprosessen

Planarbeidet med konsekvensutredet reguleringsplan vil være inndelt i faser hvor følgende beskriver prosessen:

Fase 1:

Utarbeidelse av planprogram:

Landskapsarkitekt John Lie utarbeider forslag til planprogram.

Offentlig ettersyn av planprogrammet:

Planarbeidet varsles samtidig med at planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn.

Godkjenning av planprogram – rammer for konsekvensutredning og planarbeidet:

Vang kommune behandler og fastsetter i hht plan- og bygningsloven, planprogramvedtak og rammer for detaljplanarbeidet. Planprogrammet fastsetter ønsket utredningsbehov.

Fase 2:

Utarbeidelse av reguleringsplanforslag:

Reguleringsplanarbeidet baseres på konsekvensutredning hvor sentrale tema belyses og vurderes. Det forutsettes en tett kontakt med Vang kommune under planarbeidet. Reguleringsplanen leveres på digital form etter SOSI-standard.

Konsekvensutredninger i henhold til vedtatt planprogram:

Utredninger skal utføres i samsvar med planprogrammet, med vurderinger og analyse.

6. Innspill til planprogrammet og mottatte uttalelser

Det er innkommet - merknader til varsel om reguleringsplanarbeidet og offentlig høring av planprogrammet i perioden 10.06. – 10.08.2017. Merknader som vedrører planprogrammet refereres under, og hensyntas i revidert planprogram.

Øvrige merknader vil bli kommentert i beskrivelsen til selve reguleringsplanforslaget.

6.1 Fylkesmannen (FMOP) i Oppland – brev datert 17.07.2017

Planprogrammet dekker de vesentlige faglige temaene som er relevante for området. Vi savner imidlertid et punkt om samlet konsekvens av tiltaket, hvor den planlagte utbyggingen sees i sammenheng med den samlede arealdisponeringen og utbygging i de nærliggende fjellområdene. Fylkesmannen mener det må fremlegges dokumentasjon på tomtereserven som finnes i området, forventet utbyggingstakt og en begrunnelse av behovet for ny arealdisponering til hyttebygging i strid med overordnet plan.

Det foreslåtte planområdet ligger i umiddelbar nærhet, eller i nærområdene, til flere områder avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Vi har ikke detaljkjennskap til utbyggingstakt eller detaljplaner i disse områdene, men ifølge våre digitale kart ser det ut til at områdene BFR9 og BFR10 ikke er utbygde. Det ser heller ikke ut til at vedtatte reguleringsplan for Syndislie og Gamlestølhaugen er realiserte. Dette tilsier at det er en betydelig tomterese i nærområdene. Dette forsterkes også av at det innenfor kommunedelplan for Grindafjell, bare noen km vest for planområdet, ser ut til å være et betydelig antall tomter som ikke er realisert.

Det foreslåtte planområdet grenser til «Gjennomføringsone Grindafjell», hvor det i kommuneplanens arealdel er satt krav om felles planlegging for tre separate utbyggingsområder. På generelt grunnlag anser vi det som spesielt å tilrettelegge for utbygging i ett enkeltområde som grenser til et større, sammenhengende område hvor det i kommuneplanen er stilt krav om felles planlegging. Fylkesmannen har ikke detaljkunnskap om hvorfor denne gjennomføringssonen ble etablert. Vi forutsetter at planprogrammet belyser dette, og at den planlagte utbyggingen vurderes i forhold til dette.

Hvordan merknadene er hensyntatt i planprogrammet:

Det vises til kap 4. Planstatus og føringer for planarbeidet, pkt. 4.7, der følgende tekst er lagt inn:

I det videre planarbeidet skal det belyses hvorfor en velger å tilrettelegge for utbygging i Kviisindin Nord. I denne vurderingen skal det som utgangspunkt legges spesielt vekt på følgende:

- *Vurdere tomtereserven i nærliggende fjellområder – vestover med Grindafjellområde og mot øst med den del av Syndinområde som ligger i Vestre Slidre. Det skal vurderes om det i denne sammenheng er rom for en utbygging av Kviisindin Nord og det skal vurderes hensiktsmessig løsning på veg-, vann- og avløpsproblematikken.*
- *Områdene har forskjellig eiendomsstruktur - Kviisindin Nord berører andre grunneiere og grunneierlag enn hva er tilfelle for Grindafjellområdet.*
- *Det går et naturlig skille mellom Grindafjellområde og Kviisindin. Dette har sammenheng med at hele Grindafjellområde har/ skal ha atkomst fra Grindaheim i vest, og for Kviisindin Nord skal atkomsten gå fra Strøsvegen som kommer opp fra øst, via Vestre Slidre. Atkomsten skal for Kviisindin Nord gå videre gjennom stølsområde Kviisindin - som fra før er regulert til fritidsbebyggelse og landbruk. Det er derfor naturlig å se fellesløsninger vedr. infrastruktur for Kviisindin Nord i lys av dette.*
- *Utbygging i øvre del av planområdet skal vurderes i sammenheng med fremtidig utbygging av Syndislie – i henhold til godkjent reguleringsplan dette område, og som ligger inntil og like vest for Kviisindin Nord, og skal harmoneres med denne utbyggingen. Den nye hyttebebyggelsen i midtre og nedre del av planområdet skal legges slik at den ikke får randvirkning eller uheldig eksponering mot omgivelsene.; det ligger det til rette for.*

Det vil bli sett på fjern- og nærvirkning av tiltaket i forhold til landskapsbilde, buffersoner, og behov for avbøtende tiltak.

En vil benytte terrengsnitt, og evt. digitale modeller og fotomontasjer for å belyse hyttenes beliggenhet i landskapet fra ulike synsvinkler.

6.2 Oppland fylkeskommune (OFK) – brev datert 07.07.2017

Planprogram skal i korte trekk redegjøre for formålet med planarbeidet, opplegg for medvirkning, alternativer som skal vurderes, framdriftsplan, og behov for utredninger. I hovedsak mener vi at planprogrammet fyller vilkårene iht. plan- og bygningslovens § 4-1, og at planprogrammet gir gode rammer for gjennomføringen av planprosessen.

Hvordan merknadene er hensyntatt i planprogrammet:

Merknaden tas til etterretning.

6.3 Statens vegvesen – brev datert 20.06.2017

Ut fra forslag til planprogram kan vi ikke se at det foreligger nye opplysninger som gjør at arealbruken bør endres i forhold til nylig vedtatt kommuneplan. Bakgrunnen for behovet for endret arealbruk bør fremgå av planprogrammet. Planprogrammet som er på høring virker til dels noe ufullstendig, og det bærer preg av å være benyttet en mal der det skal fylles ut dokumentasjon senere i prosessen.

Planområdet er forholdsvis bratt og vi anbefaler derfor at det under punkt **8.8 Transport og trafikk, atkomst og parkeringsforhold** spesifiseres at det skal utarbeides trafiksikker adkomst med akseptable stigningsforhold.

Området har adkomst via privat vegnett og ut på fylkesvegnettet i Vestre Slidre kommune. Dersom det skal jobbes videre med saken, må det søkes om utvidet bruk av avkjørsel mot fylkesveg.

Hvordan merknadene er hensyntatt i planprogrammet:

Det er skrevet mer om bakgrunn for behovet for endret arealbruk innledningsvis i planprogrammet. Videre er punkt 8.8 endret der det spesifiseres at det skal utarbeides trafiksikker adkomst med akseptable stigningsforhold.

7. Utbyggingsalternativer

Tiltakshaver vil utrede konsekvensene for 2 alternativ slik:

0-alternativet:

I dette alternativet legges det til grunn at det ikke blir noen endring i arealbruksformålet, men at det samsvarer med intensjonen i gjeldende kommuneplan.

Alternativ 1:

Endring av arealbruksformål i samsvar med planens formål.

8. Antatte konsekvenser – Temautredninger

8.1 Utredningsmetodikk

Ikke prissatte konsekvenser, vurderes etter en ni-delt skala som går fra meget stor positiv konsekvens til meget stor negativ konsekvens. Ikke prissatte konsekvenser gjelder 5 fagtema:

- Landskapsbilde
- Nærmiljø og friluftsliv
- Kulturmiljø og kulturminner

- Naturmiljø
- Naturressurser - landbruk

Det vil bli foretatt en forenklet konsekvensutredning for de øvrige temaene:

- Utslipp til vann og grunn
- Transport og trafikk, atkomst og parkeringsforhold.

8.2 Landskapsbilde

Landskapsbilde omfatter visuelle og estetiske verdier i landskapet. Landskapselementer skal beskrives og vurderes i forhold til helheten i landskapet.

En skal vurdere kvalitetene ved landskapet. Og en må vurdere hvor sårbare de estetiske verdiene er i forhold til tekniske inngrep.

Det vil bli sett på fjern- og nærvirkning av tiltaket i forhold til landskapsbilde, buffersoner, og behov for avbøtende tiltak.

En vil benytte terrengsnitt, og evt. digitale modeller og fotomontasjer for å belyse hyttenes beliggenhet i landskapet fra ulike synsvinkler.

8.3 Nærmiljø og friluftsliv

En skal belyse tiltakets virkninger for hyttebeboerne i og brukerne av berørt område. Helse, trivsel, sosialt liv og mulighet for fysisk aktivitet er viktige aspekter. Spesielle friluftskvaliteter skal beskrives. Det utredes nærmere forslag til framkommelighet med turveger gjennom området mot friluftsområdene ved Nørre Syndin i sør og fjellområdene omkring planområdet. Allmenn tilgjengelighet for og i området skal utredes.

8.4 Kulturmiljø og kulturminner

Arkeologisk registrering i forbindelse med plantiltaket, skal vurderes utført av Kulturvernmyndigheten i Oppland fylkeskommune. Planområdet er ikke tidligere befart. Kulturminnelovens § 9 – undersøkelsesplikt med mer, skal oppfylles.

Dersom en i anleggsfasen likevel kommer i berøring med automatisk freda kulturminner, må arbeide straks stanses og melding må bli gitt til kulturvernmyndigheten i Oppland fylkeskommune.

8.5 Naturmiljø

Temaet naturmiljø omhandler naturgrunnlaget, naturtyper og det biologiske mangfoldet knyttet til de enkelte naturtypene. Det er ikke dokumentert spesielle verdifulle naturmiljøer i det aktuelle området. NATURBASE fra Direktoratet for Naturforvaltning, Artskart, Skog og landskap med gårdskart, skal legges til grunn for vurderingen.



Det er høystaudesamfunn i våtere partier langs jordekanter, myrdrag og bekkedrag innenfor planområdet



Registreringer i ARTSKART (utenfor planområdet)

Registreringer i ARTSKART (utenfor planområdet) viser livskraftig forekomst av starrarter, sopp (brunsvart jordtunge), sætersyre, lodnebergknapp, trefingerurt etc. Videre er det registrert en møllart her – lever bla.a. i fjellområder i Nord-Europa– lat.: *Mompha locupletella*.

Skog og landskapsregistreringene viser myrpartier, mye skrin- og jorddekt fastmark, uproduktiv skog, og noe overflatedyrket jord.

8.6 Utslipp til vann og grunn

Overflatevannavrenning og avløpsløsninger skal vurderes. Det skal legges særlig vekt på å benytte løsninger for avløp med strenge rensekraav med det mål at ingen forurensning skal skje mot Nørre Syndin.

8.7 Naturressurser - landbruk



Vinterbilde av jorde sørvest i planområdet – gjengroingen skjer fort

Planområdet består av myrpartier, mye skrin- og jorddekt fastmark, uproduktiv skog, og en liten del overflatedyrket jorde i sørvest.

Generelt er området dårlig egnet som beitemark.

En vil vurdere nærmere forholdet til jordbruksarealet innenfor planområdet. Det legges opp til at den dyrkbare jorda skal reguleres til Landbruksformål/ Jordbruk, med vegetasjonssoner omkring mot nye områder for fritidsbebyggelse.

8.8 Transport og trafikk, atkomst og parkeringsforhold

Omfanget av transport til og fra Kviisyndin Nord skal beskrives. Tiltaket med etablering av nye hyttetomter vil medføre marginal trafikkøkning i forhold til dagens transport. Atkomst og parkeringsplasser for de nye hyttene skal utredes. Det skal utarbeides trafiksikker adkomst med akseptable stigningsforhold.

8.9 ROS-analyse

Det skal lages egen Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for tiltaket.

9. Rammer og premisser for videre arbeid - Framdrift

Overordna planer, nevnt over, samt konsekvensutredningen legges til grunn for det videre planarbeid.

9.1 Forslag til framdrift

ARBEIDSOPPGAVER	ANSVAR	FRIST	BEHANDLING
Fase 1:			

Utarbeide forslag til planprogram	Landsk.ark. John Lie (JL)	Utført	
Planprogram utlegges til offentlig ettersyn. Annonsering og utsending av varslingsbrev.	JL	Utført – Offentlig ettersyn i perioden: 10.06. – 10.08.2017	
Innspill til planprogrammet vurderes og kommenteres	JL	Utført	
Godkjenning av planprogram og fastsetting av planleggingsrammer	Vang kommune (VK)	Mai - juni 2019	Hovedutval for utvikling – møte ---.2019 Sak ---/19
Fase 2:			
Utarbeidelse av planbeskrivelse m/ konsekvensutredning	JL	Mai-juli 2019	
Utarbeidelse av reguleringsplanforslag m/bestemmelser	JL	Mai-juli 2019	
1. gangs behandling i HU	VK	August-september 2019	Hovedutval for utvikling – møte ---.2019 Sak ---/19
Offentlig høring	VK	Høst 2019	
2. gangs behandling i HU	VK	Høst 2019	Hovedutval for utvikling – møte ---.2019 Sak ---/19
Kommunestyrebehandling Egengodkjenning	VK	Høst 2019	Kommunestyrets møte ---.2019 Sak ---/19

10. Reguleringsplanen

Reguleringsplanen skal framstilles på følgende måte:

10.1 Plankart med tilhørende bestemmelser

Plankart skal fremstilles som PDF-fil og i SOSI-format. Det skal lages reguleringsbestemmelser knyttet til reguleringsplanen.

10.2 Planbeskrivelse

Sammendrag
Plan og influensområde
Beskrivelse av eksisterende forhold
Bakgrunn for tiltak
Føringer for planarbeidet
Konsekvensutredning
Sammenstilling av konsekvenser
Planprosess og medvirkning
Innkomne forhåndsmerknader
Oppfølging av forhåndsmerknader
Beskrivelse av planforslaget

Konsekvensutredningen vil foreligge som en del av planbeskrivelsen. ROS-analyse vil være en del av denne.