

Arbeid etter matrikkellova

Matrikkellova (ml)

Matrikkelforskrifta (mf)

Eigarseksjoneringslova (es)

1. Oppretting av matrikkeleining, ml § 5

1.1. Oppretting av grunneigedom og festegrund, ml § 5 a og f

		2020	2021
Areal frå	0 – 250 m ²	7 000 kr	7 100 kr
Areal frå	251 – 500 m ²	10 500 kr	10 700 kr
Areal frå	501 – 2000 m ²	15 500 kr	15 750 kr
Areal frå	tillegg pr. påbegynt daa 2001 – 5000 m ²	1 400 kr	1 450 kr
Areal frå	tillegg pr. påbegynt daa over 5 001 m ²	650 kr	660 kr
Punktbeste utan oppmåling		4 350 kr	4 400 kr
Punktbeste med oppmåling		7 000 kr	7 100 kr

1.1.1. Matrikkulering av eksisterande umatrikulert grunn, ml § 14, mf § 31

	2020	2021
Oppretting av grunneigedom på heil teig, ml § 10, mf § 42		
Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr	4 800 kr	4 900 kr

Krev forretninga måling i terrenget, skal dette fakturerast som for oppretting av grunneigedom 1.1.1.

1.1.2. Oppmåling av uteareal på eigarseksjon, es § 15, mf § 35

Gebyr som for oppretting av grunneigedom 1.1.1.

1.1.3. Oppretting av anleggseigedom, ml § 5c og 11, mf § 29

		2020	2021
Volum	0 – 2000 m ³	15 900 kr	16 000 kr
	tillegg pr. påbegynt 1000 m ³ frå 2001 m ³	1 500 kr	1 525 kr

1.1.4. Registrering av jordsameige, ml. §14, mf §§ 28 og 32

	2020	2021
Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr	4 800 kr	4 900 kr

1.2. Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning, ml § 6 andre ledd, mf §§ 18 og 25

1.2.1. Matrikkulering med utsett fullført oppmålingsforretning (MUF)

	2020	2021
Tilleggsgebyr til ordinært gebyr	2 100 kr	2 150 kr

1.2.2. Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikkulering

Dersom ei sak vert trekt før ho er fullført, må avvisast, ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert det kravd gebyr tilsvarende 1/3 av satsane etter 1.1 og 1.2.

1.3. Grensejustering, ml § 16, mf § 34

1.3.1. Grensejustering av anleggseigedom

		2020	2021
Volum	0 – 250 m ³	6 100 kr	6 200 kr
Volum	251 – 500 m ³	8 100 kr	8 200 kr

1.3.2. Grensejustering av grunneigedom, festegrund og jordsameige

		2020	2021
Areal frå	0 – 250 m ²	6 100 kr	6 200 kr
Areal frå	251 – 500 m ²	8 100 kr	8 200 kr

1.4. Arealoverføring, ml § 15, mf § 33

1.4.1. Arealoverføring av grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Gebyr i samsvar med punkt 1.1.1.	2020	2021
Administrasjonsgebyr kan fakturerast om pant/hefte krev vesentleg arbeid	2 150 kr	2 200 kr

1.4.2. Arealoverføring av anleggseigedom (volum)

Volum	2020	2021
0 – 500 m ³	4 800 kr	4 900 kr
tillegg pr. påbegynt 500 m ³ frå 501 m ³	1 500 kr	1 525 kr

1.5. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved

oppmålingsforretning, ml § 17, mf § 36

Pr. eigedom, inntil 2 grensepunkt	2020	2021
	2 730 kr	2 800 kr
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	670 kr	680 kr

1.6. Klarlegging av eksisterande grense og/eller

rettar der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt, ml § 17, mf § 36

Pr. eigedom, inntil 2 grensepunkt	2020	2021
	7 300 kr	7 400 kr
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	700 kr	700 kr

Om det vert halde oppmålingsforretning på fleire tilgrensande eigedomar (utan koordinatbestemt grense) samtidig, vert satsen 6 000 kr/tomt. Gebyr for overskytande punkt bereknast samla og fordelast høvesvis. Gebyr for klarlegging av rettar og krevjande grenser blir fakturert etter medgått tid.

1.7. Privat grenseavtale, eksisterande grense, ml § 19, mf § 44

	2020	2021
Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr for registrering	2 100 kr	2 150 kr
Krev forretninga måling i terrenget, skal dette fakturerast etter 1.1 eller 1.6.		

1.8. Urimeleg gebyr

Om gebyret er openbart urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn i matrikkel- lova og det arbeid og dei kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen etter eige tiltak eller søknad fastsetje eit passende gebyr.

1.9. Betalingsreglar

Gebyr skal betalast etter reglar og satsar på rekvisisjonstidspunktet.

Krav om gebyr vert sendt i samband med matrikkelføring.

For arbeid som ikkje krev matrikkelføring blir krav sendt når arbeidet er utført.

	2020	2021
For arbeid som skal fakturerast etter medgått tid, pr. time	975 kr	1 000 kr

1.10. Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saka si gang endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, vert gebyret oppretthalde. Medfører endringa meirarbeid i høve til rekvirert sak, vert dette fakturert etter medgått tid.

1.11. Andre utlegg

	2020	2021
Tinglysingsgebyr for dokument som krev papirbasert innsending	585 kr	600 kr
Elektronisk tinglysing	540 kr	550 kr