

ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA (ml.) § 32

med matrikkelforskrifta (mf) § 16 og

lokal forskrift om unntak frå tidsfristar (vinterforskrift)

Matrikkellova gjeld for måling og registrering av eigedomsgrenser/rettar. Rekvisisjonar skal fakturerast etter gjeldande gebyr på rekvisisjonstidspunktet (komplett rekvisisjon). Med dei unntak som følgjer av forskriftene § 16 (2) og (3) og kap 11 legg matrikkellova til grunn at kommunen kan få dekt sine samla utgifter for oppgåver etter lova gjennom gebyrheimlane.

Kommunen fullfører rekvisisjonar utan ugrunna opphald, normalt innan fristen på 16 veker (etter delevedtak er endeleg, eventuelle vilkår oppfylt m.v.). Ved grunna opphald – inklusiv lokal vinterforskrift (1.11.–15.5.) eller særskild søknad frå rekvisisjonen – forskyv fristen seg. Overskriding av fristen inneber 1/3 avkorting av gebyra. Timesats for arbeid etter matrikkelloven omfattar også utstyr og materiell.

1.1 Oppretting av matrikkeleining, ml. § 5

1.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund, ml. § 5 a og f

Areal frå	0–250 m ²	7 200 kr
Areal frå	251–500 m ²	10 500 kr
Areal frå	501–2000 m ²	15 500 kr
Areal frå	2001–5000 m ² – tillegg pr. påbegynt daa	1 400 kr
Areal frå	5001 m ² – tillegg pr. påbegynt daa	650 kr
Punktfeste utan oppmåling		4 350 kr
Punktfeste med oppmåling		7 000 kr

1.1.2 Matrikkulering av eksisterande umatrikulert grunn, ml. § 14, mf § 31

Oppretting av grunneigedom på heil teig, ml. 10, mf § 42

Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr 4 800 kr

Krev forretninga måling i terrenget, skal dette fakturerast som for oppretting av grunneigedom

1.1.1.

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon, eigarseksjonsl. § 15, mf. § 35

Gebyr som for oppretting av grunneigedom 1.1.1.

1.1.4 Oppretting av anleggseigedom, ml. § 5c og 11, mf. § 29 (tunellar, større bruer, garasje/P-anlegg under bakken m.v.)

Volum: 0–2000 m³ 15 900 kr
frå 2001 m³ – tillegg pr. påbegynt 1000 m³ 1 500 kr

1.1.5 Registrering av jordsameige, ml. §14, mf. §§ 28 og 32

Fakturering etter medgått tid.

Minstegebyr. 4 800 kr

1.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning, ml. § 6 andre ledd, mf. §§ 18 og 25

1.2.1 Matrikkulering med utsett fullført oppmålingsforretning (MUF)

Om rekvirenten ber om matrikkelføring før kommunen sin frist etter mf. § 18 er ute, inklusiv vinterforskrift, skal det omsøkjast særskilt og vilkåra for MUF skal være oppfylt. Kommunen er ikkje pålagt framskynda matrikkelføring, men skal så vidt mogleg etterkome søknaden, om vilkåra elles er til stades.

Tilleggsgebyr til ordinært gebyr etter p1.1 kan fakturerast om MUF krev vesentleg meirarbeid.	2 100 kr
---	----------

1.2.2 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikkulering

Dersom ei sak vert trekt før ho er fullført, må avvisast, ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert det kravd gebyr tilsvarande 1/3 av satsane etter 1.1 og 1.2.

1.3 Grensejustering, ml. § 16, mf § 34

1.3.1 Grensejustering av grunneigedom, festegrund og jordsameige

Som hovudregel kan det søkjast om grensejustering av inntil 5 % av dei aktuelle eigedomane sine areal, maksimalgrense 500 m².

Areal: 0–250 m ²	6 100 kr
251–500 m ²	8 100 kr

1.3.2 Grensejustering av anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast inntil 5 % av anleggseigedomens sitt volum, maksimal grense 1000 m³.

Volum: 0–250 m ³	6 100 kr
251–1000 m ³	8 100 kr

1.4 Arealoverføring, ml. § 15, mf § 33

1.4.1 Arealoverføring av grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring er det kommunen som sender til tinglysing «Erklæring om arealoverføring» (erstattar skøyte) – saman med «Melding om tinglysing av arealoverføring». Det krev at nødvendige dokument for sletting/rydding i rettar, uråderettar, pant og hefte skal ligge føre ved innsending – og i størst mogleg grad være kjent før Pbl-vedtak. Ved tinglysingsnekt kan arealoverføring ikkje gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift.

Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Gebyr i samsvar med punkt 1.1.1

Det er rekvirenten sjølv som skal utferdige «Erklæring om arealoverføring» og skaffe nødvendige dokument for rydding/sletting av pant/hefte. Administrasjonsgebyr kan

fakturerast om kommunen får vesentleg arbeid med pant/hefte. 2 150 kr

1.4.2 Arealoverføring av anleggseigedom (volum)

For anleggseigedom kan volum overførast frå ei matrikkeleining til ei anna. Volum kan overførast til ei matrikkeleining om vilkåra for samanføring er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

Volum: 0–500 m³ 4 800 kr

frå 501 m³ – tillegg pr. påbegynt 500 m³ 1 500 kr

1.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning, ml. § 17, mf § 36

Pr. eigedom, inntil 2 grensepunkt 2 730 kr

For overskytande grensepunkt, pr. punkt 670 kr

1.6 Klarlegging av eksisterande grense og/eller rettar der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt, ml. § 17, mf § 36

Pr. eigedom, inntil 2 grensepunkt 7 300 kr

For overskytande grensepunkt, pr. punkt 700 kr

Om det vert halde oppmålingsforretning på fleire tilgrensande eigedomar (utan koordinatbestemt grense) samtidig, vert satsen 6 200 kr/tomt. Gebyr for overskytande punkt bereknast samla og fordelast høvesvis.

Gebyr for klarlegging av rettar og krevjande grenser blir fakturert etter medgått tid.

1.7 Privat grenseavtale, eksisterande grense, ml. § 19, mf § 44

Fakturering etter medgått tid

Minstegebyr for registrering 2 100 kr

Krev forretninga måling i terrenget, skal dette fakturerast etter 1.1 eller 1.6.

1.8 Urimeleg gebyr

Om gebyret er openbart urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn i matrikkel- lova og det arbeid og dei kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen etter eige tiltak eller søknad fastsetje eit passende gebyr.

1.9 Betalingsreglar

Gebyr skal betalast etter reglar og satsar på rekvisisjonstidspunktet. Krav om gebyr vert sendt i samband

med matrikkelføring.

For arbeid som ikkje krev matrikkelføring blir krav sendt når arbeidet er utført.

For arbeid som skal fakturerast etter medgått tid, pr. time 975 kr

1.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saka si gang endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, vert gebyret oppretthalde. Medfører endringa meirarbeid i høve til rekvirert sak, vert dette fakturert etter medgått tid.

1.11 Andre utlegg

Utlegg til tinglysingsgebyr, eventuell dokumentavgift, pantefråfall og utskrifter ut over det kommunen har fri tilgang til, kjem i tillegg til gebyr for den einskilde forretning.

Det er partane sjølve som må skaffe fram naudsynte erklæringar, underskifter og andre dokument den einskilde sakstype krev.

Tinglysingsgebyret vert vedteke i Statsbudsjettet og er pr. 01.01.2020. 585,- kr for dokument som krev papirbasert innsending. Ved elektronisk tinglysing er gebyret pr.01.01.2020 540,- kr. Kommunen krev inn gebyret på vegne av Staten.