



Utmarksplan as
Plankompetanse Valdres

Utmarksplan AS
v/ Knut Vidar Svanheld
Mørkridsvegen 143
6876 Skjolden – telefon 418 58 780

Skjolden, 27.12.20

Til
Mottaker

Varsel om oppstart av planarbeid i Vang kommune – revisjon/ justering av detaljreguleringsplan "Reikesteinsøddin" Planid 2020002

Vedlegg:

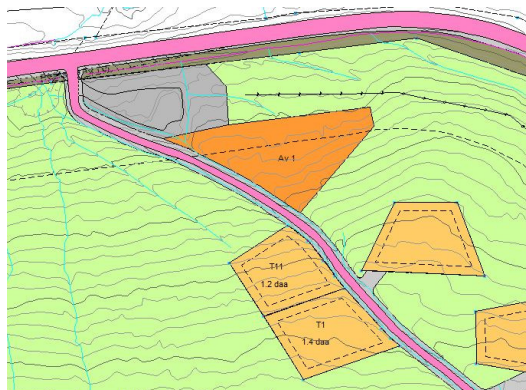
1. Oversiktskart med planområdet – blir ikke sendt hytteeiere, da de kjenner området.
2. Justert plankart
3. Referat oppstartsmøte

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 blir det med dette varslet om oppstart av arbeid med revisjon av detaljreguleringsplan for "Reikesteinsøddin", jf vedlegg 1 og 2.

Bakgrunn:

Detaljreguleringsplan for Reikesteinsøddin blei vedtatt i Vang kommunestyre den 22.06.2017. Det var en forutsetning for videre utbygging at det skulle utarbeides vann- og avløpsplan for planområdet. Det er gjort, og v/a-planen forutsetter bygging av felles renseanlegg nede ved innkjøringa til feltet. En har blitt enige om at området til renseanlegget bør vises i reguleringsplanen før godkjenning. Utmarksplan AS er engasjert av grunneiere i området for å gjennomføre denne revisjonen.

Utsnitt under viser justert plan slik at området for infiltrasjonsanlegg er vist. Arealet er om lag 2.2 daa. Parkeringsarealet er på ca 1.65 daa. Det vil bli gjort en vurdering av om dette arealet skal utvides.



Revidert plankart viser to endringer til. For det første blir formålet til eiendommen 2/198 endret fra næringseiendom til kombinert formål fritidsbolig og næring. Dette er vist på første utsnittet under. For det andre har det vært oppmåling av en del eldre tomter innen planområdet, og planen viser disse tomtene med nyoppmålte grenser. Utsnitt 2 under viser ett eksempel på dette, der tomter fra gjeldende plan er vist oppå nyoppmålte tomter.



I tillegg til disse endringene på kartet, så blir det også utarbeidet bestemmelser til disse nye formålene, samt at det blir en gjennomgang av vedtatte bestemmelser til byggeområdene. Blant annet vil det bli vurdert å åpne for at det kan bygges vinkelhytter og eller hytter med framspring – altså med brudd på hovedmøneretning. Det skal understrekes at det ikke legges opp store endringer av gjeldende bestemmelser. Avslutningsvis vil det poengteres at all den tid planbeskrivelsen, ROS-analyse mm er nesten ny og justeringene er marginale, så vil dokumenter til gjeldende plan legges til grunn for videre arbeid.

Eventuelle merknader eller spørsmål til varslet om oppstart skal sendes skriftlig og/ eller på epost til Utmarksplan AS innen mandag 25. januar 2021. Postadresse er vist over, epostadresse er post@utmarksplan.no – en ber om at merknader uansett blir sendt på epost fra de som har mulighet til det.

Beste hilsen

Knut Vidar Svanheld
Utmarksplan AS

Adresseliste:

Vang kommune, 2975 Vang i Valdres, post@vang.kommune.no
En ber om at kommunen videresender til barnerepresentanten
Innlandet Fylkeskommune - post@innlandetfylke.no
Fylkesmannen i Innlandet - fminpost@fylkesmannen.no
VKR, Rogndokken, 2900 Fagernes – post@vkr.no
Vang Energiverk KF, Tyinvegen 4861, 2975 Vang i Valdres – epost@vangenergi.no
NVE region øst, 4223, 2307 Hamar – ro@nve.no
Statens Vegvesen – firmapost@vegvesen.no
Mattilsynet - postmottak@mattilsynet.no
Valdres Brann- og Redningstjeneste IKS - post@valdresbrannvesen.no
Ungdomsrådet i Vang - harald.boe@vang.kommune.no
Eldrerådet i Vang - hmarken@online.no
Kommuneoverlegen i Vang - Marit.tuv@vang.kommune.no
Årdal kommune - Postmottak@ardal.kommune.no

Berørte parter: 2/1, 2/2, 2/3, 2/5, 3/1, 2,167, 2/126, 2/198, 2/128, 2/13, 2/14, 2/254, 2/168, 2/166, 2/165, 2/164, 2/163, 2/162, 2/127, 2/111, 2/113, 2/114, 2/116, 2/115